

Årsredovisning

för

Kahn & Co Fastighetsmäklare AB

559302-2816

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paula Kahn , Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Kahn & Co Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, ekonomi samt administration.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	70	110
Resultat efter finansiella poster	-46	1
Soliditet (%)	45,9	10,0

Inga fakturerade arvoden sedan fadern Torsten Kahns bortgång i augusti 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		453	25 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		453	-453	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-45 850	-45 850
Belopp vid årets utgång	25 000	100 453	-45 850	79 603

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 453
årets förlust	-45 850
	54 603
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 603
	54 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

69 575

109 626

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

69 575

109 626

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 425

-109 056

Summa rörelsekostnader

-115 425

-109 056

Rörelseresultat

-45 850

570

Resultat efter finansiella poster

-45 850

570

Resultat före skatt

-45 850

570

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-117

Årets resultat

-45 850

453

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 399	216 505
Summa kortfristiga fordringar		80 399	216 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 078	37 343
Summa kassa och bank		93 078	37 343
Summa omsättningstillgångar		173 477	253 848
SUMMA TILLGÅNGAR		173 477	253 848

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 453	0
Årets resultat		-45 850	453
Summa fritt eget kapital		54 603	453
Summa eget kapital		79 603	25 453
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		117	117
Övriga skulder		93 757	228 278
Summa kortfristiga skulder		93 874	228 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		173 477	253 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2023-06-13

Paula Kahn
Paula Kahn