

Årsredovisning

för

Tehavs Förvaltning AB

559034-0674

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tehavs Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 13 mars 2023



Thomas Eliasson

Årsredovisning

för

Tehavs Förvaltning AB

559034-0674

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tehavs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjömarken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30	30	30	20
Resultat efter finansiella poster	1 030	920	618	559
Soliditet (%)	99,8	99,6	99,5	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 775 411	915 689	4 741 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-183 000		-183 000
Balanseras i ny räkning		915 689	-915 689	0
Årets resultat			1 023 805	1 023 805
Belopp vid årets utgång	50 000	4 508 100	1 023 805	5 581 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 508 100
årets vinst	1 023 805
	5 531 905

disponeras så att till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie) i ny räkning överföres	195 000
	5 336 905
	5 531 905

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031706352

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 000

30 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

30 000

30 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 045

-8 048

Summa rörelsekostnader

-7 045

-8 048

Rörelseresultat

22 955

21 952

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 000 000

900 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 227

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 719

-1 703

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29

-39

Summa finansiella poster

1 007 479

898 258

Resultat efter finansiella poster

1 030 434

920 210

Resultat före skatt

1 030 434

920 210

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 629

-4 521

Årets resultat

1 023 805

915 689

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 154 451	156 170
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 204 451	181 170
Summa anläggningstillgångar		2 204 451	181 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 900	0
Övriga fordringar		-5 545	4 885
Summa kortfristiga fordringar		-3 645	4 885

Kassa och bank

Kassa och bank		3 393 563	4 576 383
Summa kassa och bank		3 393 563	4 576 383
Summa omsättningstillgångar		3 389 918	4 581 268

SUMMA TILLGÅNGAR

5 594 369 4 762 438

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 508 100

3 775 411

Årets resultat

1 023 805

915 689

Summa fritt eget kapital

5 531 905

4 691 100

Summa eget kapital

5 581 905

4 741 100

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 453

9 402

Övriga skulder

6 011

11 936

Summa kortfristiga skulder

12 464

21 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 594 369

4 762 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

2023031706357

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 088	162 088
Inköp	2 000 000	0
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 162 088	162 088
Ingående nedskrivningar	-5 918	-4 215
Årets nedskrivningar	-1 719	-1 703
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 637	-5 918
Utgående redovisat värde	2 154 451	156 170

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås den 13 mars 2023



Thomas Eliasson