

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nils Jansson Fastighetskonsult i Tierps AB

Org.nr. 556443-4776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Samuel Öqvist, Styrelseledamot  
2023-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är teknisk fastighetskonsultation.

Företagets säte är Tierps Kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2022-06-26 övertog Scandinavian Auto Invest AB, org.nr 559356-3850 verksamheten från Nils Jansson och blev därmed helägt dotterbolag.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 845	2 661	2 140	3 249
Resultat efter finansiella poster	602	334	-56	54
Soliditet (%)	59,04	55,74	54,33	52,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	329 606
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-300 000
Årets resultat			317 836
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	347 442

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 606
Årets resultat	317 836
	<u>347 442</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	347 442
	<u>347 442</u>

Nils Jansson Fastighetskonsult i Tierps AB

Org.nr. 556443-4776

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 845 191	2 661 229
Övriga rörelseintäkter		35 585	103 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 880 776</u>	<u>2 764 624</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-996 042	-769 234
Övriga externa kostnader		-567 218	-643 397
Personalkostnader	2	-651 015	-956 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 756	-55 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 273 031</u>	<u>-2 424 592</u>
<b>Rörelseresultat</b>		607 745	340 032
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		52	0
Räntekostnader		-5 706	-5 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 654</u>	<u>-5 638</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		602 091	334 394
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 000	0
Förändring av överavskrivningar		-61 774	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-198 774</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		403 317	334 394
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 481	-71 554
<b>Årets resultat</b>		<u>317 836</u>	<u>262 840</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>136 334</u>	<u>131 640</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>136 334</b>	<b>131 640</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>136 334</b>	<b>131 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		398 346	418 587
Övriga fordringar		14 114	6 841
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		59 425	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>116 647</u>	<u>113 311</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>588 532</b>	<b>538 739</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>334 117</u>	<u>136 167</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 117</b>	<b>136 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>922 649</b>	<b>674 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 058 983</b>	<b>806 546</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 606	66 766
Årets resultat		317 836	262 840
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>347 442</u>	<u>329 606</u>
<b>Summa eget kapital</b>		467 442	449 606
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		137 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		61 774	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>198 774</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		85 041	104 698
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		37 813	19 739
Övriga skulder		97 970	111 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 943	121 341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>392 767</u>	<u>356 940</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 058 983</b>	<b>806 546</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier och maskiner 5-7

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	526 925	526 925
	Inköp	63 450	0
	Försäljningar/utrangeringar	-147 305	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>443 070</b>	<b>526 925</b>
	Ingående avskrivningar	-395 285	-339 917
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	147 305	0
	Årets avskrivningar	-58 756	-55 368
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-306 736</b>	<b>-395 285</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>136 334</b>	<b>131 640</b>

Tierp

Samuel Öqvist

Samuel Öqvist

2023-03-23