

# Årsredovisning

för

## Idehusen Stenbrinken AB

556809-7041

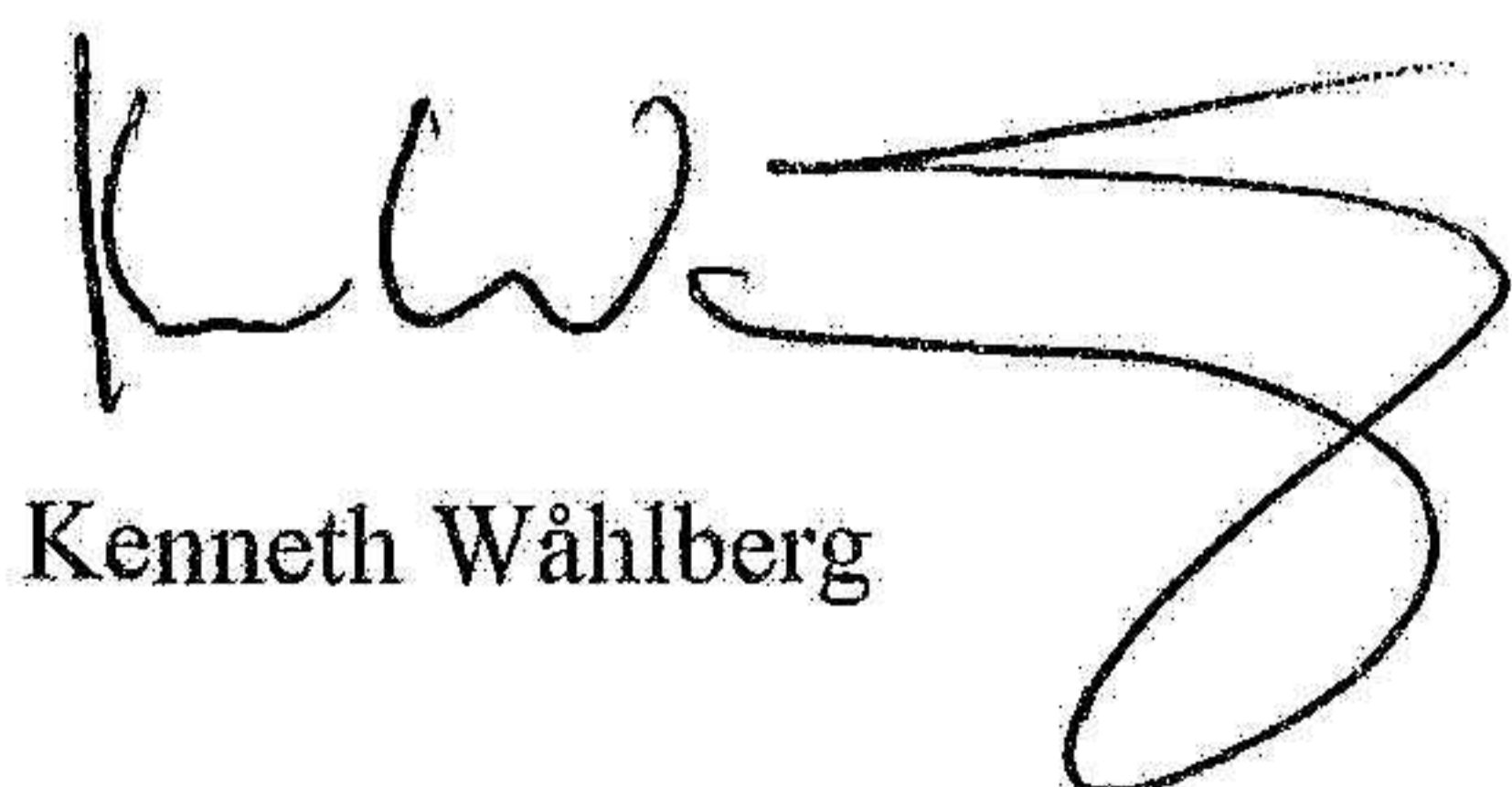
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idehusen Stenbrinken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-05-15



Kenneth Wählberg

**Årsredovisning**  
för  
**Idehusen Stenbrinken AB**

556809-7041

Räkenskapsåret

2022

K

Styrelsen för Idehusen Stenbrinken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva bygg och anläggningsentreprenad, förvaltning och utveckling av fastigheter, konsultation inom byggsektorn och uthyrning av bostäder i egenägd fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är sedan 2021 ett helägt dotterbolag till Idea Factory Sweden AB. Bolaget äger fastigheten Bostebo 5:6 i Sankt Anna, Söderköpings Kommun.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projektering för ombyggnation av den ägda fastigheten påbörjats.. Ombyggnationen påbörjas under första kvartalet 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	506	111	0	0
Resultat efter finansiella poster	-109	-76	-7	-11
Soliditet (%)	2,4	2,7	99,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	155 581	-76 066	<b>129 515</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 066	76 066	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			100 000	<b>100 000</b>
Årets resultat			-104 769	<b>-104 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 515</b>	<b>-4 769</b>	<b>124 746</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 516
årets förlust	-109 383
	<b>70 133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	70 133
	<b>70 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

505 500

111 340

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**505 500**

**111 340**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-578 012

-169 225

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-36 488

-11 931

**Summa rörelsekostnader**

**-614 500**

**-181 156**

**Rörelseresultat**

**-109 000**

**-69 816**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-383

-6 250

**Summa finansiella poster**

**-383**

**-6 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**-109 383**

**-76 066**

**Resultat före skatt**

**-109 383**

**-76 066**

**Årets resultat**

**-109 383**

**-76 066**

K

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 642 831

4 679 319

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

239 420

62 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 882 251**

**4 741 819**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 882 251**

**4 741 819**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 353

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 929

20 055

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 282**

**20 055**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

100 848

66 158

**Summa kassa och bank**

**100 848**

**66 158**

**Summa omsättningstillgångar**


**126 130**

**86 213**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 008 381**

**4 828 032**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

179 516

155 581

Årets resultat

-109 383

-76 066

**Summa fritt eget kapital**

**70 133**

**79 515**

**Summa eget kapital**

**120 133**

**129 515**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 401

91 387

Skulder till koncernföretag

4 592 183

4 542 183

Skatteskulder

4 614

0

Övriga skulder

3

6 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 047

58 727

**Summa kortfristiga skulder**

**4 888 248**

**4 698 517**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 008 381**

**4 828 032**

2023071030857

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har ombyggnationen av bolagets fastighet påbörjats och beräknas vara färdigställd till halvårsskiftet.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 250	0
Inköp		4 691 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 691 250</b>	<b>4 691 250</b>
Ingående avskrivningar	-11 931	0
Årets avskrivningar	-36 488	-11 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 419</b>	<b>-11 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 642 831</b>	<b>4 679 319</b>

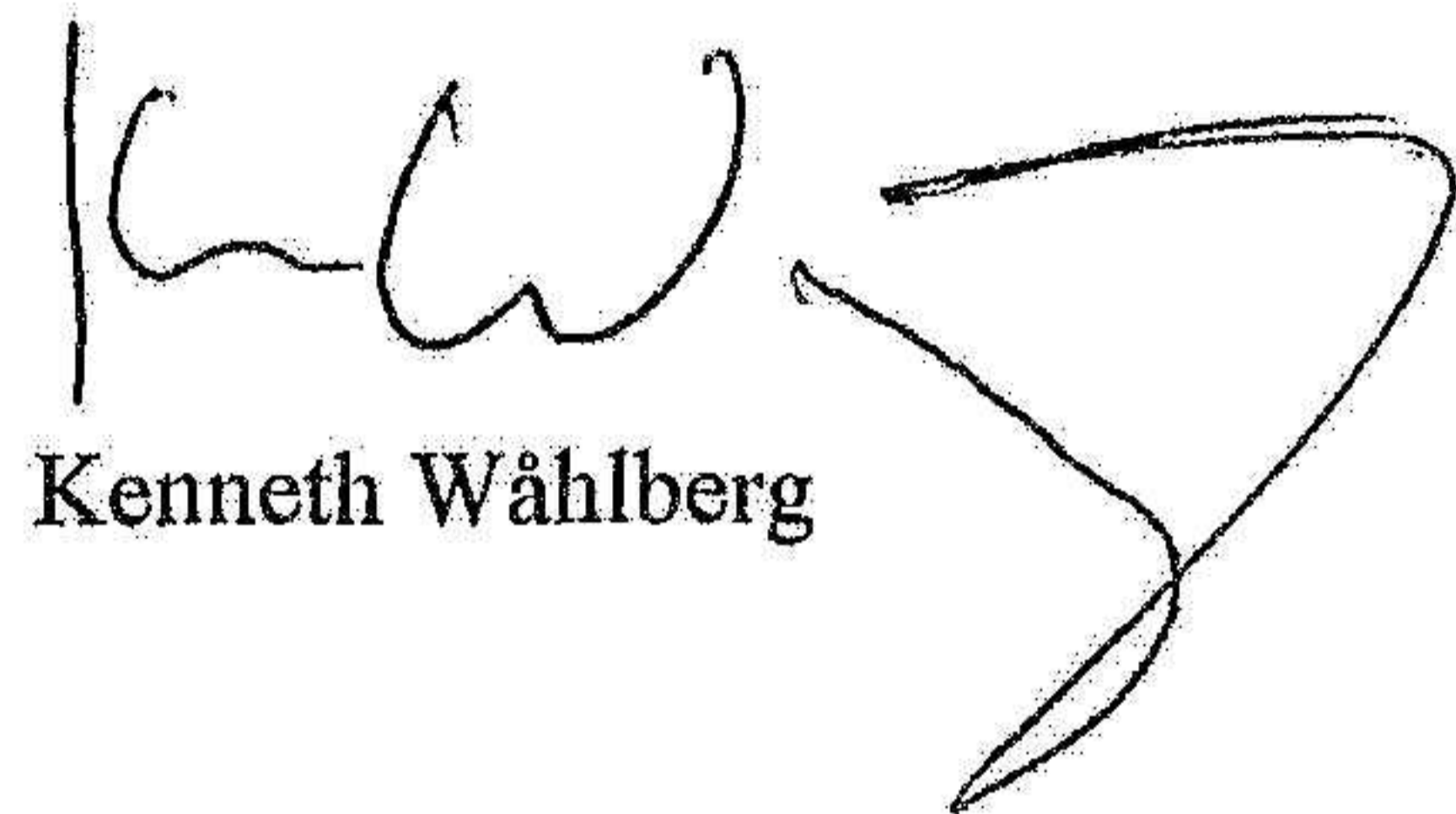
**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	0
Inköp	176 920	62 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 420</b>	<b>62 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 420</b>	<b>62 500</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	82 262
Avgående fordringar		-82 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Norrköping 2023-05-15



Kenneth Wählberg

Kapen vidimeray  
Beranne Wählberg