

ecit

Årsredovisning
för
Grästorps Industrifastigheter AB
556961-6708

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Grästorps Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler. Bolaget registrerades 2014-02-11. Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästorp AB, 556762-4092.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 655	2 369	2 099	2 313
Resultat efter finansiella poster	508	812	674	825
Soliditet (%)	14	12	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 352 028	644 891	3 046 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		644 891	-644 891	0
Årets resultat			403 755	403 755
Belopp vid årets utgång	50 000	2 996 919	403 755	3 450 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 996 919
årets vinst	403 755
	3 400 674
disponeras så att i ny räkning överföres	3 400 674
	3 400 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 654 548	2 368 587
Övriga rörelseintäkter	12 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 667 348	2 368 587

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-913 350	-457 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 246 075	-1 097 661
Summa rörelsekostnader	-2 159 425	-1 555 166
Rörelseresultat	507 923	813 421

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	463	278
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 244
Summa finansiella poster	463	-966
Resultat efter finansiella poster	508 386	812 455

Resultat före skatt

508 386 **812 455**

Skatter

Skatt på årets resultat	-104 631	-167 564
Årets resultat	403 755	644 891

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 453 700	24 632 622
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	185 940	209 228
Inventarier, verktyg och installationer	4	674 754	718 619
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 314 394	25 560 469
Summa anläggningstillgångar		24 314 394	25 560 469
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 517	4 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 060	83 033
Summa kortfristiga fordringar		155 577	87 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 289	27 027
Summa kassa och bank		1 289	27 027
Summa omsättningstillgångar		156 866	114 281
SUMMA TILLGÅNGAR		24 471 260	25 674 750

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 996 919

2 352 028

Årets resultat

403 755

644 891

Summa fritt eget kapital

3 400 674

2 996 919

Summa eget kapital

3 450 674

3 046 919

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 860 000

22 485 000

Summa långfristiga skulder

20 860 000

22 485 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

45 171

28 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 415

113 982

Summa kortfristiga skulder

160 586

142 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 471 260

25 674 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 917 721	26 400 065
Inköp	0	3 517 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 917 721	29 917 721
Ingående avskrivningar	-5 285 099	-4 246 883
Årets avskrivningar	-1 178 922	-1 038 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 464 021	-5 285 099
Utgående redovisat värde	23 453 700	24 632 622

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 875	47 875
Inköp	0	185 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 875	232 875
Ingående avskrivningar	-23 647	-8 067
Årets avskrivningar	-23 288	-15 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 935	-23 647
Utgående redovisat värde	185 940	209 228

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	877 300	877 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 300	877 300
Ingående avskrivningar	-158 681	-114 816
Årets avskrivningar	-43 865	-43 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 546	-158 681
Utgående redovisat värde	674 754	718 619

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 000
Omklassificeringar	0	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F & A AB

Grästorp 2025-05-05

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Ordförande

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Ann-Charlotte Carlsson
Ann-Charlotte Carlsson

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Verkställande direktör