

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Sibbevik**

556644-1688

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tom Brundin  
Styrelseledamot

2024-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sibbevik, 556644-1688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sibbe Bruk AB, Org. nr 556360-0153 med säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 785	1 766	1 770	1 763
Resultat efter finansiella poster	1 235	1 227	1 280	1 119
Soliditet %	69,8	63,9	61,4	69,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	2 644 285	919 028
Balanseras i ny räkning			919 028	-919 028
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				964 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>3 063 313</b>	<b>964 060</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 063 313
Årets resultat	964 060
<b>Summa</b>	<b>4 027 373</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 427 373
<b>Summa</b>	<b>4 027 373</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 784 615	1 765 817
Övriga rörelseintäkter		0	7 617
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 784 615</b>	<b>1 773 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 050	-153 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 126	-313 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-489 176</b>	<b>-466 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 295 439</b>	<b>1 306 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 424	200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 808	-79 939
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 384</b>	<b>-79 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 235 055</b>	<b>1 226 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 235 055</b>	<b>1 176 736</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-270 995	-257 708
<b>Årets resultat</b>		<b>964 060</b>	<b>919 028</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 675 013	6 927 451
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 689	121 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 735 702</b>	<b>7 048 828</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 735 702</b>	<b>7 048 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		452 565	115 000
Fordringar hos koncernföretag		600 000	500 000
Övriga fordringar		37 650	37 043
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 090 215</b>	<b>652 043</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		584 760	749 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>584 760</b>	<b>749 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 674 975</b>	<b>1 401 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 410 677</b>	<b>8 450 182</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 063 313	2 644 285
Årets resultat		964 060	919 028
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 027 373</b>	<b>3 563 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 132 373</b>	<b>3 668 313</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 185 000	2 185 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 185 000</b>	<b>2 185 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		553	4 482
Skatteskulder		22 255	22 017
Övriga skulder		98 844	98 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 652	471 652
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>593 304</b>	<b>596 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 410 677</b>	<b>8 450 182</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25/50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 220 449	10 220 449
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 220 449</b>	<b>10 220 449</b>
Ingående avskrivningar	-3 292 998	-3 040 560
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-252 438	-252 438
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 545 436</b>	<b>-3 292 998</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 675 013</b>	<b>6 927 451</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 263 541	1 263 541
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 263 541</b>	<b>1 263 541</b>
Ingående avskrivningar	-1 142 164	-1 081 476
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 688	-60 688
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 202 852</b>	<b>-1 142 164</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 689</b>	<b>121 377</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Tom Brundin*  
Tom Brundin  
Styrelseledamot

2024-12-17  
Datum