

ÅRSREDOVISNING

för

Stockrosen 12 AB

Org.nr. 556865-6853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anita Jacobson, Styrelseledamot
2025-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Stockrosen 12.

Företagets säte är Västra Götalands Län, Mölndals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 107 296	1 039 532	943 368	929 428
Resultat efter finansiella poster	694 690	751 637	841 262	839 653
Soliditet (%)	13,41	6,9	1,1	0,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 454	596 795	701 249
Balanseras i ny räkning		596 795	-596 795	0
Årets resultat			551 176	551 176
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>601 249</u>	<u>551 176</u>	<u>1 252 425</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	601 249
Årets resultat	<u>551 176</u>
	1 152 425

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 152 425</u>
	1 152 425

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stockrosen 12 AB

Org.nr. 556865-6853

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 107 296	1 039 532
Övriga rörelseintäkter		<u>3 975</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 111 271	1 039 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-22 148</u>	<u>-22 452</u>
Summa rörelsekostnader		-22 148	-22 452
Rörelseresultat		1 089 123	1 017 080
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		1 982	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-396 415</u>	<u>-265 443</u>
Summa finansiella poster		-394 433	-265 443
Resultat efter finansiella poster		694 690	751 637
Resultat före skatt		694 690	751 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 514	-154 842
Årets resultat		<u>551 176</u>	<u>596 795</u>

Stockrosen 12 AB

Org.nr. 556865-6853

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	2	<u>8 274 188</u>	<u>8 274 188</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 274 188	8 274 188
Summa anläggningstillgångar		8 274 188	8 274 188
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 059 798</u>	<u>1 880 398</u>
Summa kassa och bank		1 059 798	1 880 398
Summa omsättningstillgångar		1 059 798	1 880 398
SUMMA TILLGÅNGAR		9 333 986	10 154 586
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		601 249	4 454
Årets resultat		<u>551 176</u>	<u>596 795</u>
Summa fritt eget kapital		1 152 425	601 249
Summa eget kapital		1 252 425	701 249
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 850 000	2 850 000
Övriga skulder		<u>4 786 506</u>	<u>6 041 059</u>
Summa långfristiga skulder		7 636 506	8 891 059

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 951	0
Skatteskulder		149 924	161 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>293 180</u>	<u>401 026</u>
Summa kortfristiga skulder		445 055	562 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 333 986	10 154 586

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 274 188</u>	<u>8 274 188</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 274 188</u>	<u>8 274 188</u>
	Redovisat värde	8 274 188	8 274 188
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 850 000	2 850 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

Anita Jacobson
Anita Jacobson

2025-03-07