

Årsredovisning

för

Arosquben AB

(556702-9912)

Räkenskapsåret

240901 - 250831

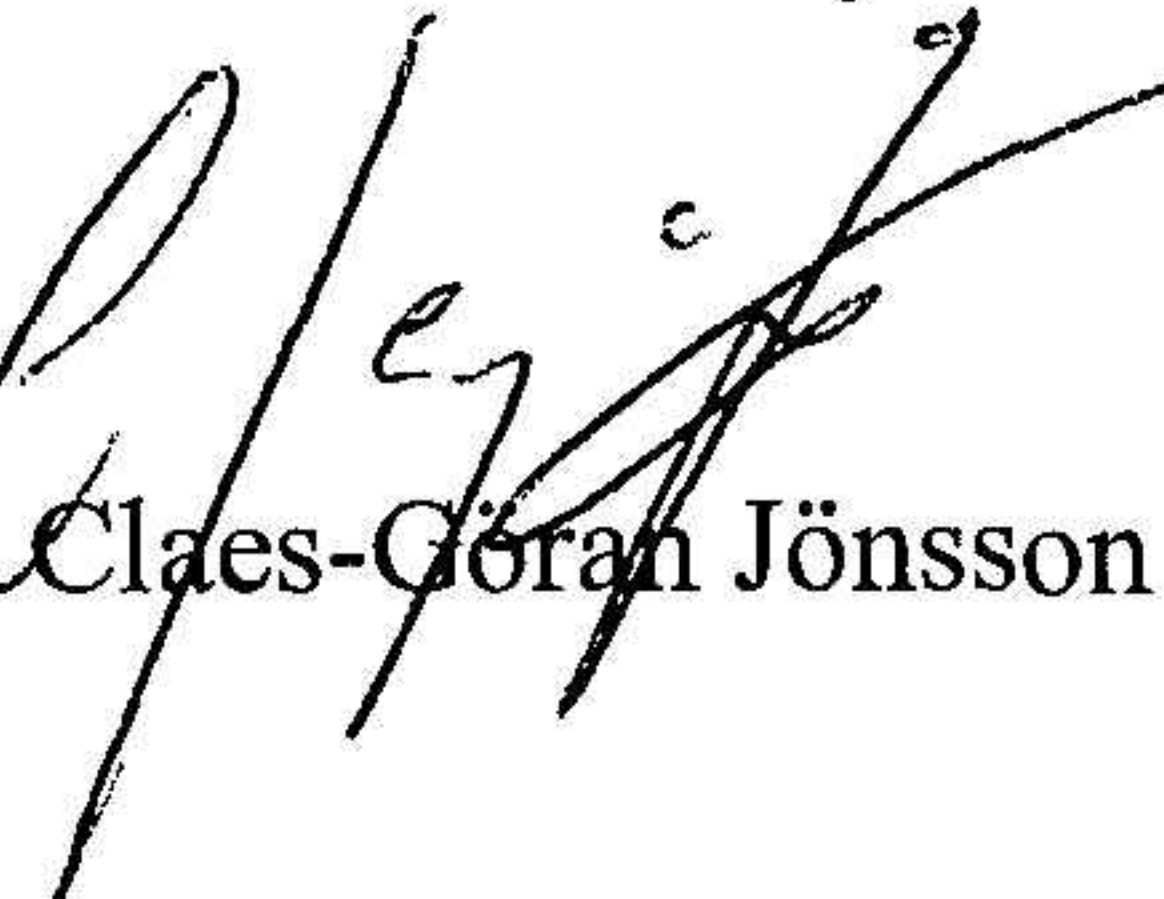
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arosquben AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 januari 2026.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 9 januari 2026



Claes-Göran Jönsson

Årsredovisning

för

Arosquben AB

(556702-9912)

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Arosquben AB, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget innehar en privatbostadsfastighet som är belägen i Västerås.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	1 300	1 300	1 200	1 000	950
Balansomslutning	23 747	24 834	14 574	14 959	14 958
Soliditet (%)	23	22	18	17	15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 555 986	2 920 216	5 576 202
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 920 216	-2 920 216	0
Årets resultat			-104 863	-104 863
Belopp vid årets utgång	100 000	5 476 202	-104 863	5 471 339

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	5 476 202
årets resultat	-104 863
Totalt	5 371 339

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	5 371 339
Totalt	5 371 339

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2026021800913

RESULTATRÄKNING	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 300 000	1 300 000
Summa rörelseintäkter		1 300 000	1 300 000
Rörelsekostnader			
Rörelsens kostnader		-1 630 780	-1 850 419
Administrationskostnader		-33 350	-37 820
Summa rörelsekostnader		-1 664 130	-1 888 239
Rörelseresultat		-364 130	-588 239
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 817	-579 235
Summa finansiella poster		-413 789	-579 220
Resultat efter finansiella poster		-777 919	-1 167 459
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		646 279	4 840 527
Resultat före skatt		-131 640	3 673 068
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	26 777	-752 852
Årets resultat		-104 863	2 920 216

✓

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 225 486	20 806 722
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 430 952	3 876 115
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 656 438	24 682 837
Summa anläggningstillgångar		23 656 438	24 682 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		3 796	29 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		486	475
Summa kortfristiga fordringar		4 282	29 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 494	121 170
Summa kassa och bank		86 494	121 170
Summa omsättningstillgångar		90 776	150 746
SUMMA TILLGÅNGAR		23 747 214	24 833 583

2026021800914

2026021800915

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 476 200	2 555 985
Årets resultat		-104 863	2 920 216
Summa fritt eget kapital		5 371 337	5 476 201
Summa eget kapital		5 471 337	5 576 201
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 090 789	1 117 565
Summa avsättningar		1 090 789	1 117 565
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 789 000	10 017 000
Skulder till koncernföretag		5 581 052	6 057 331
Summa långfristiga skulder		15 370 052	16 074 331
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	228 000
Leverantörsskulder		14 523	265 809
Skuld till koncernföretag		1 300 000	1 300 000
Aktuell skatteskuld		181 409	181 409
Övriga kortfristiga skulder		19 599	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 505	80 743
Summa kortfristiga skulder		1 815 036	2 065 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 747 214	24 833 583

9

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år om inte annat anges nedan.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier, verktyg och installationer – nyttjandeperiod 5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	200 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	50 år
- Inre ytskikt; maskinell utrustning mm	30-50 år

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

2 Skatt på årets resultat	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Årets skatt	0	210 222
Uppskjuten skatt	-26 777	542 630
Summa skatt	-26 777	752 852

3 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	26 343 754	18 168 547
Nyanskaffningar	30 835	9 184 766
Omklassificeringar	0	248 951
Utrangering	0	-1 258 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 374 589	26 343 754

Akkumulerade nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000

Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-4 037 032	-4 085 956
Årets utrangering	0	557 008
Årets avskrivningar	-612 071	-508 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 649 103	-4 037 032

Utgående redovisat värde	20 225 486	20 806 722
---------------------------------	-------------------	-------------------

Varav mark	2 874 423	2 874 423
------------	-----------	-----------

2026021800918

4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 283 956	2 674 678
Inköp	148 410	2 629 278
Utrangering	-82 125	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 350 241	5 283 956
Ingående avskrivningar	-1 407 841	-1 041 189
Utrangering	12 319	15 984
Årets avskrivningar	-523 767	-382 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 919 289	-1 407 841
Utgående redovisat värde	3 430 952	3 876 115

5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	248 951
Omklassificering	0	-248 951
Inköp	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	0

6 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt avser skillnaden mellan bokföringsmässigt restvärde och skattemässigt restvärde på byggnad och uppgår till 1 090 789 kr (1 117 565 kr).

7 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	8 877 000	9 105 000

8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	11 250 000	11 250 000

9 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till QSC Group AB, org nr 559070-3970 med säte i Västerås. QSC Group AB upprättar koncernredovisningen för koncernen som bolaget ingår i.

Inköp och försäljning inom koncernen

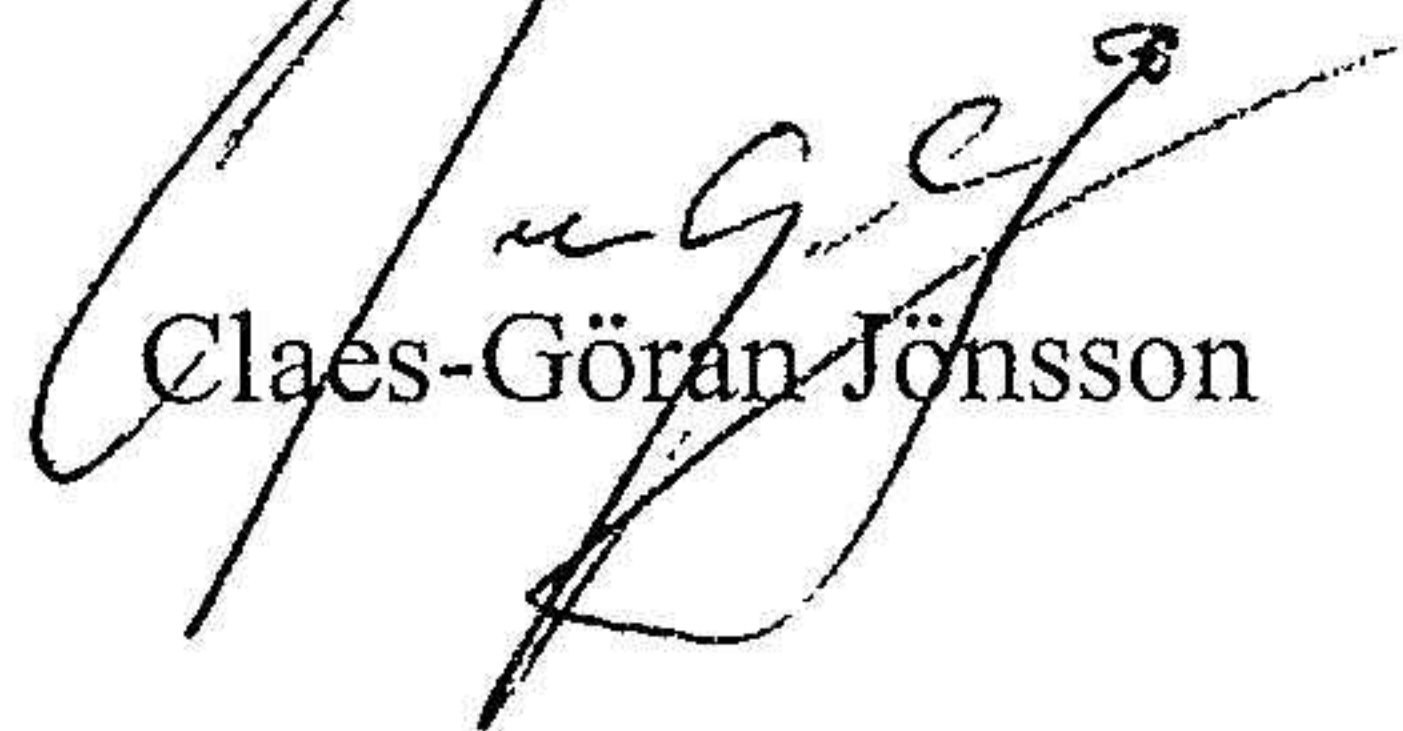
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0)% av inköp och 100 (100)% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

R

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-12

Västerås den 9 januari 2026


2026021800919



Claes-Göran Jönsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2026-01-09



Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Anna-Carin Bladin
Anna-Carin Bladin
070-3533 355

Ulrika
Ulrika Jacobson
070-3533357

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arosquben AB

Org.nr 556702-9912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arosquben AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arosquben ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Arosquben AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arosquben AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Arosquben AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK EKLU SJÖDÉN

Auktoriserad revisor

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 213.100.xxx.xxx

2026-01-09 16:40:02 UTC



Vidimemas:

Anna Carin Bladin
Anna-Carin Bladin
070-3533355

Ulrika
Ulrika Jacobson
070-3533357

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2026021800922

Penneo dokumentnyckel: 26SHE-00ZIF-6SFJJ-H1BJJ-EWQ98-VHGWS