

Lindbergs Fastigheter AB

559151-7866

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katarina Terese Lindberg, Styrelseledamot
2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lindbergs fastigheter AB förvaltar och hyr ut bostäder och fastigheten, som har åtta (8) lägenheter, är beläget i ett lugnt och omtyckt område i Frövi.

Verksamheten finns i Frövi, Lindesbergs kommun och har företaget har sitt säte i Grytgöl, Finspångs kommun.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-1	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	146 220	110 369	-22 560	110 852
Soliditet (%)	21	17	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	361 742	75 134	486 876
Balanseras i ny räkning		75 134	-75 134	0
Årets resultat			86 888	86 888
Vid årets utgång	50 000	436 876	86 888	573 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	436 876
Årets resultat	86 888
Summa	523 764

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	523 764
Summa	523 764

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Övriga rörelseintäkter		502 843	450 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		502 842	450 349
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 820	-265 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 000	-13 000
Övriga rörelsekostnader		-39 000	0
Summa rörelsekostnader		-283 820	-278 590
Rörelseresultat		219 022	171 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 127	1 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 929	-62 798
Summa finansiella poster		-72 802	-61 390
Resultat efter finansiella poster		146 220	110 369
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 670	-21 275
Summa bokslutsdispositioner		-36 670	-21 275
Resultat före skatt		109 550	89 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 662	-13 960
Årets resultat		86 888	75 134

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 727 599	2 727 599
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	52 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 727 599	2 779 599
Summa anläggningstillgångar		2 727 599	2 779 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48 561	50 487
Summa kortfristiga fordringar		48 561	50 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 641	107 867
Summa kassa och bank		189 641	107 867
Summa omsättningstillgångar		238 202	158 354
Summa tillgångar		2 965 801	2 937 953

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		436 876	361 742
Årets resultat		86 888	75 134
Summa fritt eget kapital		523 764	436 876
Summa eget kapital		573 764	486 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 945	21 275
Summa obeskattade reserver		57 945	21 275
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 930 000	1 970 000
Övriga skulder		337 888	358 258
Summa långfristiga skulder		2 267 888	2 328 258
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Övriga skulder		0	19 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 204	42 284
Summa kortfristiga skulder		66 204	101 544
Summa eget kapital och skulder		2 965 801	2 937 953

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 898 618
Utgående anskaffningsvärden	2 898 618
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-171 019
Utgående avskrivningar	-171 019
Redovisat värde	2 727 599

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	52 000
Försäljningar/utrangeringar	-52 000
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 107 888
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Lindbergs Fastigheter AB, 559151-7866
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Kurt Anders Peter Lindberg
Kurt Anders Peter Lindberg
Ordförande
2025-06-25

Katarina Terese Lindberg
Katarina Terese Lindberg
Styrelseledamot
2025-06-25