

# Pejopa AB

559122-8712

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Pålsson, Styrelseledamot

2025-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden visade återhämtning under året efter två år med svag efterfrågan.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	632 508	152 014	265 006	933 510
Resultat efter finansiella poster	146 176	-12 994	-10 563	174 440
Soliditet (%)	53	46	47	44

Fastighetsmarknaden stabiliserades under året vilket inneburit kraftig ökning av såväl omsättning som resultat.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	520 596	922	571 518
Balanseras i ny räkning		922	-922	0
Årets resultat			86 713	86 713
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>521 518</b>	<b>86 713</b>	<b>658 231</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	521 518
Årets resultat	86 713
<b>Summa</b>	<b>608 231</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	608 231
<b>Summa</b>	<b>608 231</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		632 508	152 014
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>632 508</b>	<b>152 014</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 580	-81 126
Personalkostnader	2	-415 446	-83 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-486 026</b>	<b>-164 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 482</b>	<b>-12 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314	-645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-306</b>	<b>-645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 176</b>	<b>-12 994</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 752	14 325
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 752</b>	<b>14 325</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 424</b>	<b>1 331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 711	-409
<b>Årets resultat</b>		<b>86 713</b>	<b>922</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		6 554	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 554</b>	<b>18 763</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		63 764	1 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 764</b>	<b>1 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 318</b>	<b>20 501</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 320 318</b>	<b>1 270 501</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		521 518	520 596
Årets resultat		86 713	922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>608 231</b>	<b>521 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>658 231</b>	<b>571 518</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		56 897	20 145
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>56 897</b>	<b>20 145</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		440 082	642 082
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>440 082</b>	<b>642 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	7 272
Övriga skulder		165 108	29 484
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 108</b>	<b>36 756</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 320 318</b>	<b>1 270 501</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	50 000
-----------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>
------------------------	---------------

## Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 200 000
-----------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Pejopa AB, 559122-8712  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Johan Pålsson  
Johan Pålsson  
Styrelseledamot  
2025-07-29