

ÅRSREDOVISNING

för

Alvesta 14:28 AB

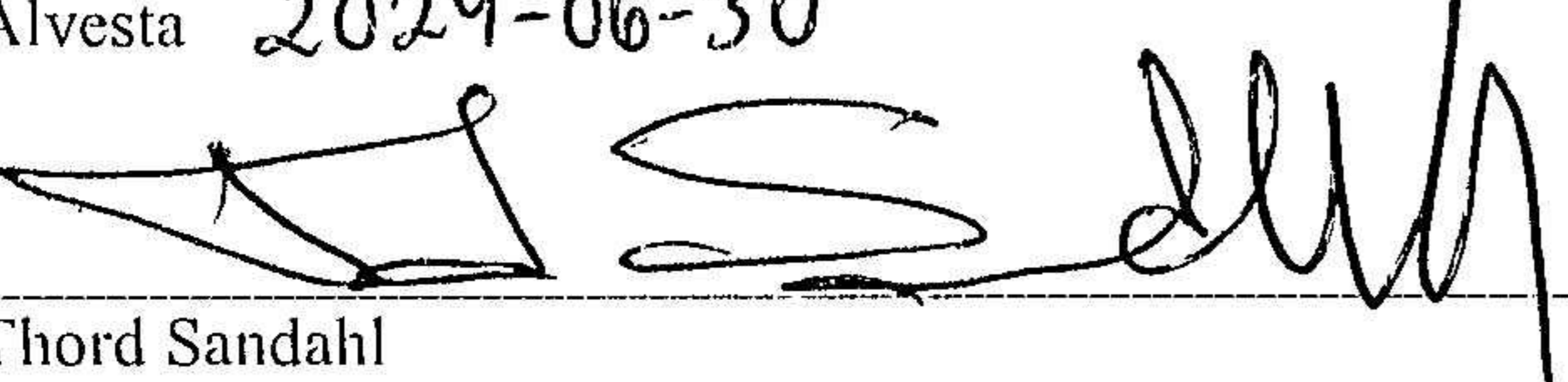
Org.nr. 559170-8226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Alvesta 14:28 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alvesta 2024-06-30


Thord Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av industrilokaler till bolag inom transport- och logistikbranschen. Företagets säte är Alvesta.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 297 277	2 115 648	2 296 662	3 321 281	1 817 484
Res. efter finansiella poster	-251 834	-500 514	-228 226	730 896	533 577
Balansomslutning	14 871 229	14 426 978	15 106 981	18 949 772	17 663 566
Soliditet (%)	11,04	7,81	7,20	5,52	6,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	88 777	39 098	127 875
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			39 098	-39 098	0
Årets vinst				514 627	514 627
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	127 875	514 627	642 502

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	127 875
årets vinst	514 627
	<u>642 502</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	642 502
	<u>642 502</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 297 277	2 115 648
Övriga rörelseintäkter	2	<u>417 270</u>	<u>14 349</u>
		2 714 547	2 129 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 486 266	-1 503 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-843 205</u>	<u>-837 772</u>
		-2 329 471	-2 341 752
Rörelseresultat		385 076	-211 755
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 418	-188 724
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-272 785</u>	<u>-100 054</u>
		-636 910	-288 759
Resultat efter finansiella poster		-251 834	-500 514
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>900 000</u>	<u>550 000</u>
		900 000	550 000
Resultat före skatt		648 166	49 486
Skatt på årets resultat		-133 539	-10 388
Årets resultat		<u>514 627</u>	<u>39 098</u>

2024070441165

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	13 385 175	13 749 852
Inventarier, verktyg och installationer	4	672 564	401 059
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	224 000	0

14 281 739

14 150 911**Summa anläggningstillgångar****14 281 739****14 150 911****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		429 950	216 206
Fordringar hos koncernföretag		0	12 793
Aktuell skattefordran		0	221
Övriga fordringar		136 528	28 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 012	17 893

589 490

276 067**Summa omsättningstillgångar****589 490****276 067****SUMMA TILLGÅNGAR****14 871 229****14 426 978**

202407041166

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 875

88 777

Årets resultat

514 627

39 098

642 502

127 875

Summa eget kapital

1 642 502

1 127 875

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 375 000

6 375 000

Summa långfristiga skulder

5 375 000

6 375 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

1 150 279

387 265

Skulder till koncernföretag

5 549 336

5 508 289

Aktuell skatteskuld

122 930

0

Övriga skulder

0

8 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 182

19 575

Summa kortfristiga skulder

7 853 727

6 924 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 871 229

14 426 978

2024070441167

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Bolagets intäkter utgörs av hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Markanläggningar	20

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	2023	2022
Övriga rörelseintäkter		
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
Elstöd	376 040	0
Övriga	41 230	14 349
	<u>417 270</u>	<u>14 349</u>
Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 903 478	15 903 478
Inköp	416 295	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 319 773	15 903 478
Ingående avskrivningar	-2 153 626	-1 383 406
Årets avskrivningar	-780 972	-770 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 934 598	-2 153 626
Utgående redovisat värde	13 385 175	13 749 852
Redovisat värde byggnader	12 906 175	13 263 604
Redovisat värde markanläggningar	112 379	119 627
Redovisat värde mark	366 621	366 621
	<u>13 385 175</u>	<u>13 749 852</u>
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	629 609	629 609
Inköp	333 738	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	963 347	629 609
Ingående avskrivningar	-228 550	-160 998
Årets avskrivningar	-62 233	-67 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 783	-228 550
Utgående redovisat värde	672 564	401 059
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	224 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 000	0
Utgående redovisat värde	224 000	0
Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	4 000 000	4 000 000
Amortering efter 5 år	1 375 000	2 375 000
	<u>5 375 000</u>	<u>6 375 000</u>
Not 8 Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Skogströms Termo & Logistik AB (556665-6228) med säte i Alvesta som i sin tur är dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB (556077-1288) med säte i Värnamo.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Sandahlsbolagen Sweden AB (556077-1288).

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alvesta den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christer Sandahl

David Sandahl

Thord Sandahl

Lars Nordgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

202407041170

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alvesta 14:28 AB
organisationsnummer 559170-8226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alvesta 14:28 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alvesta 14:28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alvesta 14:28 AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alvesta 14:28 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alvesta 14:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Nordgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 06:48:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: d762e6660a2b4f2f91e3a4d0a52351dc

Underskrift 2

Namn: David Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 11:00:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: 127a2b9934444591a69e2527a59569ce

Underskrift 3

Namn: Thord Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 11:58:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4f25a4981155431a9c7fbd76e3a9e6f8

Underskrift 4

Namn: Christer Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-30 16:43:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: f92ecc56b74749cf90d62c3485bdc6e6

Underskrift 5

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-30 20:28:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: 81176bd70730467598a673dd3b0b7ec3

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeline Svensson