

Årsredovisning
för
Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB
559147-5636

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Oscarsson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat mark.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	50
Resultat efter finansiella poster	-592	-655	-513	-211
Soliditet (%)	66	5	15	11

Ingen omsättning för 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 464 428	-654 977	860 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-654 977	654 977	0
Erhållna aktieägartillskott		13 032 816		13 032 816
Årets resultat			-592 196	-592 196
Belopp vid årets utgång	51 000	13 842 267	-592 196	13 301 071

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 15 281 816 kr per 2024-12-31.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 842 267
årets förlust	-592 196
	13 250 071
disponeras så att i ny räkning överföres	13 250 071
	13 250 071

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 367	-6 262
Övriga externa kostnader		-56 991	-108 342
Personalkostnader	2	-243 802	-289 124
Summa rörelsekostnader		-307 160	-403 728
Rörelseresultat		-307 160	-403 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 625	28 864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 661	-280 113
Summa finansiella poster		-285 036	-251 249
Resultat efter finansiella poster		-592 196	-654 977
Resultat före skatt		-592 196	-654 977
Årets resultat		-592 196	-654 977

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 944 326	6 981 719
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	11 053 756	8 665 574
Summa materiella anläggningstillgångar		18 998 082	15 647 293
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		18 998 082	15 647 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 216	12 208
Summa kortfristiga fordringar		7 216	12 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 043 974	1 241 743
Summa kassa och bank		1 043 974	1 241 743
Summa omsättningstillgångar		1 051 190	1 253 951
SUMMA TILLGÅNGAR		20 049 272	16 901 244

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 842 267	1 464 428
Årets resultat		-592 196	-654 977
Summa fritt eget kapital		13 250 071	809 451
Summa eget kapital		13 301 071	860 451
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Leverantörsskulder		706 712	462 124
Skulder till koncernföretag		32 934	5 972 618
Övriga skulder		8 555	3 461 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	144 438
Summa kortfristiga skulder		748 201	10 040 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 049 272	16 901 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 228 976
Inköp	0	5 436 598
Omklassificeringar	0	-8 665 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 981 719	5 245 627
Inköp	962 607	1 736 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 944 326	6 981 719
Utgående redovisat värde	7 944 326	6 981 719

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 665 574	0
Inköp	2 388 182	0
Omklassificeringar	0	8 665 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 053 756	8 665 574
Utgående redovisat värde	11 053 756	8 665 574

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter bokslutsdagen		6 000 000
		6 000 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mellerud

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Nielsen
Christian Nielsen
Ordförande
2025-03-24

Lennart Oskarsson
Lennart Oskarsson
2025-03-24

Anders Oscarsson
Anders Oscarsson
Verkställande direktör
2025-03-24