

Årsredovisning
för
Morells Fastighets AB
556498-7872

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Crister Morell, Verkställande direktör
2024-10-04

Styrelsen och verkställande direktören för Morells Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av den egna fastigheten Stranden 53:2 i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 176	1 119	1 057	939
Resultat efter finansiella poster	393	382	407	140
Soliditet (%)	31,4	33,7	27,0	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	234 432	290 467	644 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning			290 467	-290 467	0
Årets resultat				170 151	170 151
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	174 899	170 151	465 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 899
årets vinst	170 151
	345 050
disponeras så att i ny räkning överföres	345 050
	345 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 176 183

1 119 397

Övriga rörelseintäkter

128 838

0

Summa rörelseintäkter

1 305 021

1 119 397

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-557 559

-393 976

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-257 271

-251 669

Summa rörelsekostnader

-814 830

-645 645

Rörelseresultat

490 191

473 752

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

190

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 182

-91 734

Summa finansiella poster

-96 992

-91 712

Resultat efter finansiella poster

393 199

382 040

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-215 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

43 000

-14 000

Förändring av överavskrivningar

0

954

Summa bokslutsdispositioner

-172 000

-13 046

Resultat före skatt

221 199

368 994

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 048

-78 527

Årets resultat

170 151

290 467

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 630 276	2 875 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 856	15 218
Summa materiella anläggningstillgångar		2 674 132	2 891 203
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	88 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	88 000
Summa anläggningstillgångar		2 674 132	2 979 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 666	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 701	10 372
Summa kortfristiga fordringar		66 367	10 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 079	358 067
Summa kassa och bank		167 079	358 067
Summa omsättningstillgångar		233 446	368 539
SUMMA TILLGÅNGAR		2 907 578	3 347 742

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 899	234 432
Årets resultat		170 151	290 467
Summa fritt eget kapital		345 050	524 899
Summa eget kapital		465 050	644 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		562 000	605 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 536	3 536
Summa obeskattade reserver		565 536	608 536
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 323 000	1 623 000
Övriga skulder		6 561	4 040
Summa långfristiga skulder		1 329 561	1 627 040
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		33 498	29 546
Skulder till koncernföretag		88 000	0
Skatteskulder		0	6 226
Övriga skulder		36 140	31 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 793	100 399
Summa kortfristiga skulder		547 431	467 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 907 578	3 347 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier	10-20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 481 322	8 481 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 481 322	8 481 322
Ingående avskrivningar	-5 605 337	-5 359 628
Årets avskrivningar	-245 709	-245 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 851 046	-5 605 337
Utgående redovisat värde	2 630 276	2 875 985

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	590 723	590 723
Inköp	40 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 923	590 723
Ingående avskrivningar	-575 505	-569 545
Årets avskrivningar	-11 562	-5 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-587 067	-575 505
Utgående redovisat värde	43 856	15 218

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	100 000
Tillkommande fordringar	189 000	0
Avgående fordringar	-365 000	-12 000
Omklassificeringar	88 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	88 000
Utgående redovisat värde	0	88 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	123 000	423 000
	123 000	423 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 623 000 (1 923 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 323 000	1 623 000
	1 323 000	1 623 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 420 000	6 420 000
	6 420 000	6 420 000

Mora

Crister Morell
Crister Morell
Verkställande direktör
2024-10-03