

ÅRSREDOVISNING

för

Werner Properties AB

Org.nr. 559041-4123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Liljeqvist, Styrelseledamot

2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall som verksamhet äga aktier och andelar i andra bolag samt bedriva förvaltning och handel med bostadsrätter och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	90 696	43 834	93 865	-772 353
Soliditet (%)	91,11	99,36	99,56	99,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 196 730	27 581	9 224 311
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		27 581	-27 581	0
Utdelning till aktieägare		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			71 974	71 974
Belopp vid årets utgång	50 000	7 224 311	71 974	7 296 285

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 224 311
Årets resultat	71 974
	<u>7 296 285</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 296 285
	<u>7 296 285</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 647	-26 099
Summa rörelsekostnader		<u>-15 647</u>	<u>-26 099</u>
Rörelseresultat		-15 647	-26 099
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-35 028
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 534	105 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191	-39
Summa finansiella poster		<u>106 343</u>	<u>69 933</u>
Resultat efter finansiella poster		90 696	43 834
Resultat före skatt		90 696	43 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 721	-16 253
Årets resultat		<u>71 975</u>	<u>27 581</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	212 500	112 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 997 387	6 992 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 209 887</u>	<u>7 105 000</u>
Summa anläggningstillgångar		7 209 887	7 105 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	1 350 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>9</u>	<u>1 350 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		852 398	878 887
Summa kassa och bank		<u>852 398</u>	<u>878 887</u>
Summa omsättningstillgångar		852 407	2 228 887
SUMMA TILLGÅNGAR		8 062 294	9 333 887
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 224 311	9 196 730
Årets resultat		71 974	27 581
Summa fritt eget kapital		<u>7 296 285</u>	<u>9 224 311</u>
Summa eget kapital		7 346 285	9 274 311

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 799	39 254
Övriga skulder		668 210	3 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>16 656</u>
Summa kortfristiga skulder		716 009	59 576
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 8 062 294	 9 333 887

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	112 500	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>112 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
	Redovisat värde	112 500	112 500
Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 992 500	0
	Årets lämnade lån	<u>0</u>	<u>6 992 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 992 500</u>	<u>6 992 500</u>
	Redovisat värde	6 992 500	6 992 500

Werner Properties AB

Org.nr. 559041-4123

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Sigbritt Werner
Sigbritt Werner

Christina Liljeqvist
Christina Liljeqvist

2023-06-30

2023-06-30