

# ÅRSREDOVISNING

för

## John Lundholm Förvaltning AB

Org.nr. 556886-8128

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i John Lundholm Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-04-04  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jättendal 2023-04-04



John Lundholm

# John Lundholm Förvaltning AB

Org.nr. 556886-8128

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut lokaler och maskiner.

Företagets säte är Nordanstigs kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 393 048	2 821 874	1 443 870	3 416 458
Resultat efter finansiella poster	1 288 008	181 971	149 638	1 354 375
Soliditet (%)	46,46	44,46	40,78	34,10
Balansomslutning	7 134 044	5 115 513	5 226 314	5 904 275

Definitioner av nyckeltal, se noter

Företagets nettoomsättning har förändrats med mer än 30% från föregående år vilket beror på att hyresreduktionerna har upphört för bolagets kunder.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 081 470	143 054	2 274 524
Balanseras i ny räkning		143 054	-143 054	0
Årets resultat			871 036	871 036
Belopp vid årets utgång	50 000	2 224 524	871 036	3 145 560

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 224 524
Årets resultat	871 036
	<u>3 095 560</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 095 560
	<u>3 095 560</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# John Lundholm Förvaltning AB

Org.nr. 556886-8128

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 393 048	2 821 874
Övriga rörelseintäkter		42 536	331 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 435 584</u>	<u>3 153 727</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 038	0
Övriga externa kostnader		-1 338 309	-1 640 510
Personalkostnader	2	-1 230 170	-776 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 743	-500 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 082 260</u>	<u>-2 917 905</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 353 324	235 822
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 586	-53 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-65 316</u>	<u>-53 851</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 288 008	181 971
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-213 061	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-213 061</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 074 947	181 971
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-203 911	-38 917
<b>Årets resultat</b>		<u>871 036</u>	<u>143 054</u>

2023040614766

**John Lundholm Förvaltning AB**

Org.nr. 556886-8128

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	1 943 018	2 056 571
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 440 416	1 275 879
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 264	-596 509
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 429 698</u>	<u>2 735 941</u>

**Summa anläggningstillgångar**

3 429 698

2 735 941

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		35 400	0
Övriga fordringar		93 809	121 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 184	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>130 393</u>	<u>121 482</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>3 573 953</u>	<u>2 258 090</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		3 573 953	2 258 090

**Summa omsättningstillgångar**

3 704 346

2 379 572

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 134 044

5 115 513

2023040614767

**John Lundholm Förvaltning AB**

Org.nr. 556886-8128

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 224 524

2 081 470

Årets resultat

871 036

143 054

Summa fritt eget kapital

3 095 560

2 224 524

Summa eget kapital

3 145 560

2 274 524

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

213 061

0

Summa obeskattade reserver

213 061

0

**Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 833 406

1 851 638

Summa långfristiga skulder

1 833 406

1 851 638

**Kortfristiga skulder**

7

Leverantörsskulder

807 923

82 520

Skulder till koncernföretag

295 307

295 307

Övriga skulder

682 857

447 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 930

163 835

Summa kortfristiga skulder

1 942 017

989 351

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 134 044****5 115 513**

2023040614768

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 154 250	3 154 250
Årets avskrivningar	-113 553	-113 553
Utgående avskrivningar	-1 211 232	-1 097 679
Redovisat värde	1 943 018	2 056 571

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 545 194	2 091 602
Inköp	1 205 500	0
Omklassificeringar	-849 086	0
Årets avskrivningar	-191 877	-63 799
Utgående avskrivningar	-1 461 192	-1 269 315
Redovisat värde	1 440 416	1 275 879

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	165 089	1 686 397
Omklassificeringar	849 086	0
Årets avskrivningar	-93 238	-323 495
Utgående avskrivningar	-986 408	-2 156 702
Redovisat värde	27 767	-596 509

# John Lundholm Förvaltning AB

Org.nr. 556886-8128

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 051 638
Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 364 622 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 833 406	1 851 638
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	531 216	200 000

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	680 400	0


## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till John Lundholm Holding AB, Org. nr 556886-8110, säte Nordanstigs kommun.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

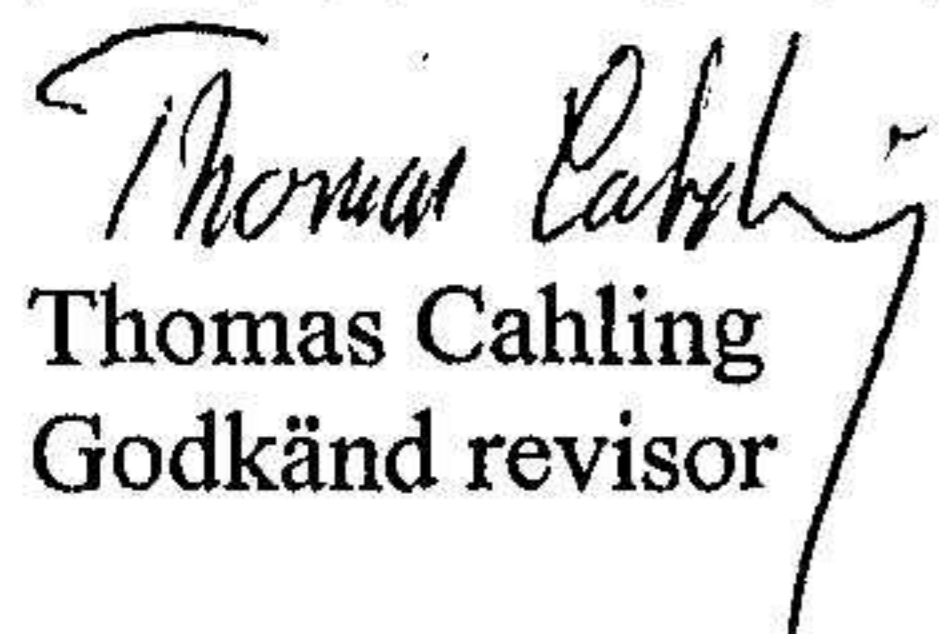
Jättendal



John Lundholm  
2023-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4/4-2023.

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i John Lundholm Förvaltning AB  
Org.nr. 556886-8128

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Lundholm Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Lundholm Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till John Lundholm Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för John Lundholm Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till John Lundholm Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

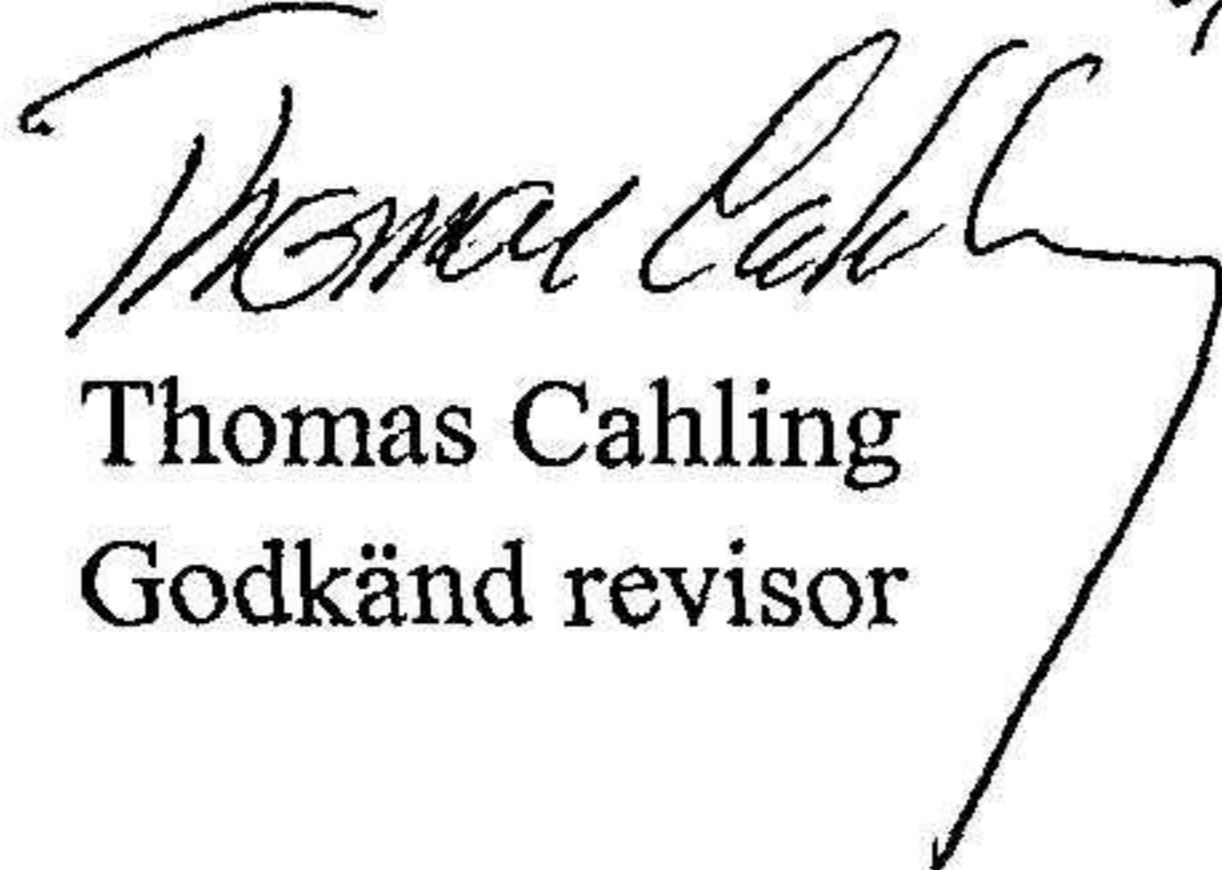
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 4 april 2023

Ernst & Young Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor