

Årsredovisning för

Equire AB

559277-2593

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Zacharoff
Styrelseledamot

2025-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Equire AB, 559277-2593, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla, förvaltar och förädlar fastigheter inom uthyrning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	443 899	355 077	411 837	434 315
Resultat efter finansiella poster	-88 220	-52 836	-519 810	-55 459
Soliditet %	0,7	0,7	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	60 190	-52 836
Balanseras i ny räkning		-52 836	52 836
Erhållna aktieägartillskott		85 000	
Årets resultat			-88 220
Belopp vid årets utgång	25 000	92 354	-88 220

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 354
Årets resultat	-88 220
Summa	4 134
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 134
Summa	4 134

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		443 899	355 077
Övriga rörelseintäkter		591	2 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 490	357 288
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 881	-132 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 508	-74 508
Summa rörelsekostnader		-196 389	-206 665
Rörelseresultat		248 101	150 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 606	-203 845
Summa finansiella poster		-336 321	-203 459
Resultat efter finansiella poster		-88 220	-52 836
Resultat före skatt		-88 220	-52 836
Årets resultat		-88 220	-52 836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 237 651	4 312 159
Summa materiella anläggningstillgångar		4 237 651	4 312 159
Summa anläggningstillgångar		4 237 651	4 312 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 965	28 011
Summa kortfristiga fordringar		13 965	28 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 667	53 765
Summa kassa och bank		101 667	53 765
Summa omsättningstillgångar		115 632	81 776
SUMMA TILLGÅNGAR		4 353 283	4 393 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 354	60 190
Årets resultat		-88 220	-52 836
Summa fritt eget kapital		4 134	7 354
Summa eget kapital		29 134	32 354
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 388 872	3 468 340
Övriga skulder		535 000	620 000
Summa långfristiga skulder		3 923 872	4 088 340
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 468	79 468
Förskott från kunder		74 800	74 000
Leverantörsskulder		5 514	752
Övriga skulder		32 231	32 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 264	86 790
Summa kortfristiga skulder		400 277	273 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 353 283	4 393 935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 547 915	4 547 915
Utgående anskaffningsvärden	4 547 915	4 547 915
Ingående avskrivningar	-235 756	-161 248
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 508	-74 508
Utgående avskrivningar	-310 264	-235 756
Redovisat värde	4 237 651	4 312 159

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 071 000	3 150 468

Underskrifter

Uddevalla

Marc Zacharoff 2025-05-09
Marc Zacharoff Datum
Verkställande direktör

Karoline Zacharoff 2025-05-09
Karoline Zacharoff Datum
Styrelseledamot