

Årsredovisning för  
**ANW Fastigheter AB**

556822-0247

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jimi Barghouth  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANW Fastigheter AB, 556822-0247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta tomt och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 600 338	1 919 325	2 247 440	1 655 521
Resultat efter finansiella poster	1 591 496	885 636	1 432 960	913 446
Soliditet %	42	21,1	15	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 883 802	703 131
Balanseras i ny räkning		703 131	-703 131
Årets resultat			1 263 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 586 933</b>	<b>1 263 281</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 586 933
Årets resultat	1 263 281
<b>Summa</b>	<b>3 850 214</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 850 214
<b>Summa</b>	<b>3 850 214</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 600 338	1 919 325
Övriga rörelseintäkter		194 699	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 795 037</b>	<b>1 919 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-684 684	-441 345
Personalkostnader	2	-109 278	-126 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 264	-269 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-981 226</b>	<b>-837 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 813 811</b>	<b>1 082 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 406	-196 671
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222 315</b>	<b>-196 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 591 496</b>	<b>885 636</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 591 496</b>	<b>885 636</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-328 215	-182 505
<b>Årets resultat</b>		<b>1 263 281</b>	<b>703 131</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 335 961	12 478 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 335 961</b>	<b>12 478 526</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 335 961</b>	<b>12 478 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 366	0
Övriga fordringar		176 297	162 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 950	36 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 613</b>	<b>198 109</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		756 723	63 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>756 723</b>	<b>63 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 059 336</b>	<b>261 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 395 297</b>	<b>12 739 670</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 586 933	1 883 802
Årets resultat		1 263 281	703 131
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 850 214</b>	<b>2 586 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 950 214</b>	<b>2 686 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 819 350	5 136 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 819 350</b>	<b>5 136 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		100 000	4 560 000
Skatteskulder		113 897	184 777
Övriga skulder		134 083	123 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 753	47 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>625 733</b>	<b>4 915 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 395 297</b>	<b>12 739 670</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 199 234	14 199 234
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-4 100 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 099 234</b>	<b>14 199 234</b>
Ingående avskrivningar	-1 720 708	-1 451 444
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	144 699	0
Årets avskrivningar	-187 264	-269 264
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 763 273</b>	<b>-1 720 708</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 335 961</b>	<b>12 478 526</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 232 350	3 549 750

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 348 000	6 348 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 348 000</b>	<b>6 348 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut en förändrad ägarkrets.

## Underskrifter

Stockholm

*Jimi Barghouth*  
Jimi Barghouth  
Styrelseledamot

2023-06-12  
Datum