

2025051913721

ES & Dotter Fastigheter 2 AB
c/O Sunee Jansen Fors
Västra Fäladsvägen 2
247 53 Dalby
Kontaktperson: Sunee Jansen Fors

ES & Dotter Fastigheter 2 AB

Org nr 559384-8475

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-02-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp 2025-02-27

Sunee Jansen Fors

Sunee Jansen Fors

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bildades 2022-06-14 och har sitt säte i Lund kommun.

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap. 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Företaget förväntas redovisa ett positivt resultat under det kommande året.

kommande året.

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	0
Resultat före disponeringar	0	-29
Balansomslutning	3 426	3 476
Soliditet	99,9%	98,4%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balan. medel	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 371 250	0
Dispositioner		0	0
Årets resultat			0
Utgående balans	50 000	3 371 250	0

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserat resultat	3 371 250
årets resultat	0
	3 371 250

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	3 371 250

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ES & Dotter Fastigheter 2 AB
Org nr 559384-8475
för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

3(6)

2025051913724

RESULTATRÄKNING

	NOT	2023-09-01 2024-08-31	2022-06-14 2023-08-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		0	28 750
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Resultat avyttrade tillgångar		0	0
Rörelseresultat		0	-28 750
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	3 371 250
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	3 371 250

ES & Dotter Fastigheter 2 AB

4(6)

Org nr 559384-8475

för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

NOT

20240831

20230831

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Aktier i dotterbolag

50 000

50 000

Omsättningstillgångar**Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter

0

0

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

1 036 250

1 036 250

Kassa och bank

2 340 000

2 390 000

2 340 000

2 390 000

Summa omsättningstillgångar

3 376 250

3 426 250

SUMMA TILLGÅNGAR

3 426 250

3 476 250

2025051913725

ES & Dotter Fastigheter 2 AB

Org nr 559384-8475

för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

2025051913726

NOT

20240831

20230831

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital** *500 aktier á 100 kronor.***Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	0	0
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst och förlust	3 371 250	0
Årets resultat	0	3 371 250
	3 371 250	3 371 250

Summa eget kapital**3 421 250** **3 421 250****Långfristiga skulder****0** **0****Kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder 5 000 55 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 426 250** **3 476 250**

ES & Dotter Fastigheter 2 AB

6(6)

Org nr 559384-8475

för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Bolaget har inga anställda	0	0

BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters
Förbund, SRF

Genarp 2025-02-27

Sunee Jansen Fors

Sunee Jansen Fors

2025051913727