

ÅRSREDOVISNING

för

Vamlingbo Skoltomten 1:1 AB

Org.nr. 559395-6534

Räkenskapsåret

2022-09-08 – 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Blomster

2023-05-02

Styrelsen för Vamlingbo Skoltomten 1:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-08-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat ett förädlingsprojekt av fastigheten Gotland Vamlingbo Skoltomten 1:1.

Flerårsöversikt

| | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -18 222 |
| Balansomslutning | 3 546 192 |
| Soliditet (%) | 0,90 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 0 | 50 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -18 222 | -18 222 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | -18 222 | 31 778 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | -18 222 |
| Summa | -18 222 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -18 222 |
| Summa | -18 222 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-08 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | |
| Förändring av varulager | | 2 727 593 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 2 727 593 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 727 593 |
| Övriga externa kostnader | | -18 222 |
| Summa rörelsens kostnader | | -2 745 815 |
| Rörelseresultat | | -18 222 |
| Resultat efter finansiella poster | | -18 222 |
| Resultat före skatt | | -18 222 |
| Årets resultat | | -18 222 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 |
|---|-----|------------------|
| Tillgångar | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 727 593 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 727 593 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 727 593 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 818 599 |
| Summa kassa och bank | | 818 599 |
| Summa omsättningstillgångar | | 818 599 |
| Summa tillgångar | | 3 546 192 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | -18 222 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | -18 222 |
| <i>Summa eget kapital</i> | | 31 778 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 2 650 000 |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | | 2 650 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 856 049 |
| Övriga skulder | | 8 365 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | | 864 414 |
| <i>Summa eget kapital och skulder</i> | | 3 546 192 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider | Antal år |
|-------------------------------------|-----------------|
| Byggnader | 50 |

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 2 727 593 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 727 593 |
| Redovisat värde | 2 727 593 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Johan Blomster

Johan Blomster

2023-04-25

Styrelseledamot