

**Årsredovisning**  
för  
**Lanevik Fastigheter AB**  
559155-5015

Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lanevik Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 15 december 2023

  
Lisa Lanevik

**Årsredovisning**  
för  
**Lanevik Fastigheter AB**  
559155-5015

Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen för Lanevik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	621	604	644	601
Resultat efter finansiella poster	26	117	74	100
Soliditet (%)	8,8	8,7	8,6	7,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	248 049	275	<b>298 324</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		275	-275	<b>0</b>
Årets resultat			20 404	<b>20 404</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>248 324</b>	<b>20 404</b>	<b>318 728</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 324
årets vinst	20 404
	<b>268 728</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	268 728
	<b>268 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		621 194	604 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>621 194</b>	<b>604 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-341 044	-309 727
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-69 439	-62 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 483</b>	<b>-372 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 711</b>	<b>231 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 007	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 489	-114 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 482</b>	<b>-114 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 229</b>	<b>117 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-116 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-116 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 229</b>	<b>660</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 825	-385
<b>Årets resultat</b>		<b>20 404</b>	<b>275</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 314 113

4 243 258

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 314 113**

**4 243 258**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 314 113**

**4 243 258**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

60 914

60 480

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 479

22 799

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 393**

**83 279**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

145 036

83 576

**Summa kassa och bank**

**145 036**

**83 576**

**Summa omsättningstillgångar**

**231 429**

**166 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 545 542**

**4 410 113**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

248 324

248 049

Årets resultat

20 404

275

**Summa fritt eget kapital**

**268 728**

**248 324**

**Summa eget kapital**

**318 728**

**298 324**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

105 000

**Summa obeskattade reserver**

**105 000**

**105 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 163 309

3 243 313

Övriga skulder

540 000

540 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 703 309**

**3 783 313**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

86 671

80 004

Leverantörsskulder

198 370

0

Skulder till koncernföretag

19 625

82 951

Övriga skulder

521

521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 318

60 000

**Summa kortfristiga skulder**

**418 505**

**223 476**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 545 542**

**4 410 113**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till L & J Lanevik AB, org.nr 556855-3860, med säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 505 003	4 173 650
Inköp	140 294	331 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 645 297</b>	<b>4 505 003</b>
Ingående avskrivningar	-261 745	-198 933
Årets avskrivningar	-69 439	-62 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 184</b>	<b>-261 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 314 113</b>	<b>4 243 258</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 383 293	3 463 297
	<b>3 383 293</b>	<b>3 463 297</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 789 980 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-09-30	2022-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 703 309	3 783 313
	<b>3 703 309</b>	<b>3 783 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 671	80 004
	<b>86 671</b>	<b>80 004</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	4 062 000	4 062 000
	<b>4 062 000</b>	<b>4 062 000</b>

Sollebrunn den 17 november 2023

  
Lisa Lanevik  
Ordförande

  
Jimmy Lanevik