

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sotlanda Fastigheter AB

Org.nr. 556961-7698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sotlanda Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sotlanda 2024-05-20



Martin Hermansson

# Sotlanda Fastigheter AB

Org.nr. 556961-7698

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga samt förvalta fast och lös egendom. Företaget har lokaler som hyrs ut till Alingås Sprängtjänst AB.

Företagets säte är Vårgårda.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	924 667	977 825	1 088 644	539 999
Resultat efter finansiella poster	344 669	574 748	286 504	364 873
Balansomslutning	6 940 516	7 296 762	8 375 789	4 742 373

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	619 455	344 947	1 014 402
Balanseras i ny räkning		344 947	-344 947	0
Årets resultat			208 944	208 944
Belopp vid årets utgång	50 000	964 402	208 944	1 223 346

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	964 402
Årets resultat	208 944
	<hr/>
	1 173 346

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 173 346
	<hr/>
	1 173 346

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sotlanda Fastigheter AB**

Org.nr. 556961-7698

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		924 667	977 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>924 667</u>	<u>977 825</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 510	-33 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-360 475	-255 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-427 985</u>	<u>-289 026</u>
<b>Rörelseresultat</b>		496 682	688 799
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 028	37
Räntekostnader		-158 041	-114 088
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-152 013</u>	<u>-114 051</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		344 669	574 748
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-80 000</u>	<u>-140 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		264 669	434 748
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 725	-89 801
<b>Årets resultat</b>		<u>208 944</u>	<u>344 947</u>

2024052812261

**Sotlanda Fastigheter AB**

Org.nr. 556961-7698

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

6 607 207

6 607 207

6 607 207

12 915

24 667

37 582

295 727

295 727

333 309

6 940 516

6 774 588

6 774 588

6 774 588

28 414

0

28 414

493 760

493 760

522 174

7 296 762

2024052812262

**Sotlanda Fastigheter AB**

Org.nr. 556961-7698

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2024052812263

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

964 402

619 455

Årets resultat

208 944

344 947

Summa fritt eget kapital

1 173 346

964 402

Summa eget kapital

1 223 346

1 014 402

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

425 000

345 000

Summa obeskattade reserver

425 000

345 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

4 400 000

4 850 000

Summa långfristiga skulder

4 400 000

4 850 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

34 188

45 787

Övriga skulder

820 560

1 031 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 422

10 072

Summa kortfristiga skulder

892 170

1 087 360

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 940 516****7 296 762**

# Sotlanda Fastigheter AB

Org.nr. 556961-7698

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-40

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Omklassificeringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

2023-12-31

7 604 789  
193 094  
0  
7 797 883  
-830 201  
-360 475  
-1 190 676  
6 607 207

2022-12-31

3 678 450  
251 267  
3 675 072  
7 604 789  
-574 855  
-255 346  
-830 201  
6 774 588

#### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2023-12-31

2 550 000

2022-12-31

3 000 000

Sotlanda  
2024-05-20

  
Martin Hermansson

  
Niklas Hermansson