

Årsredovisning

för

NRE Sigtuna Rosersberg 11:141 Fastighets AB

559088-0992

Räkenskapsåret

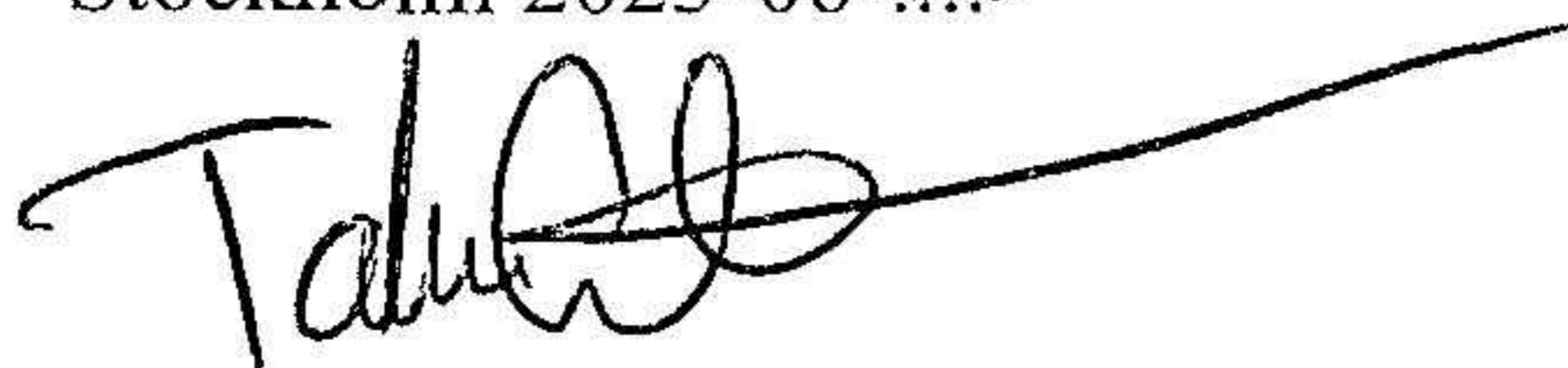
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NRE Sigtuna Rosersberg 11:141 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning

för

NRE Sigtuna Rosersberg 11:141 Fastighets AB

559088-0992

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för NRE Sigtuna Rosersberg 11:141 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning av fast egendom och värdepapper samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	900	3 300	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	3 218	477	0
Soliditet (%)	25,4	50,9	11,0	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	493 061	2 574 900	3 117 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 574 900	-2 574 900	0
Årets resultat			-58 245	-58 245
Belopp vid årets utgång	50 000	3 067 961	-58 245	3 059 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 067 961
årets förlust	-58 245
	3 009 716
disponeras så att i ny räkning överföres	3 009 716
	3 009 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		900 000	3 300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 000	3 300 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-600 000	0
Övriga externa kostnader		-34 867	-47 568
Personalkostnader	2	0	-39 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 417	0
Summa rörelsekostnader		-960 284	-86 994
Rörelseresultat		-60 284	3 213 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 039	5 180
Summa finansiella poster		2 039	5 180
Resultat efter finansiella poster		-58 245	3 218 186
Resultat före skatt		-58 245	3 218 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-643 286
Årets resultat		-58 245	2 574 900

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 322 623

4 148 040

Summa materiella anläggningstillgångar

11 322 623

4 148 040

Summa anläggningstillgångar

11 322 623

4 148 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

656 772

13 589

Summa kortfristiga fordringar

656 772

13 589

Kassa och bank

Kassa och bank

64 881

1 959 894

Summa kassa och bank

64 881

1 959 894

Summa omsättningstillgångar

721 653

1 973 483

SUMMA TILLGÅNGAR

12 044 276

6 121 523

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 067 961

493 061

Årets resultat

-58 245

2 574 900

Summa fritt eget kapital

3 009 716

3 067 961

Summa eget kapital

3 059 716

3 117 961

Kortfristiga skulder

Växelskulder

0

2 000 000

Skatteskulder

644 559

680 686

Övriga skulder

8 340 000

22 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

300 000

Summa kortfristiga skulder

8 984 560

3 003 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 044 276

6 121 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	5%
------------------	----

Not 2 Medelantalet anställda

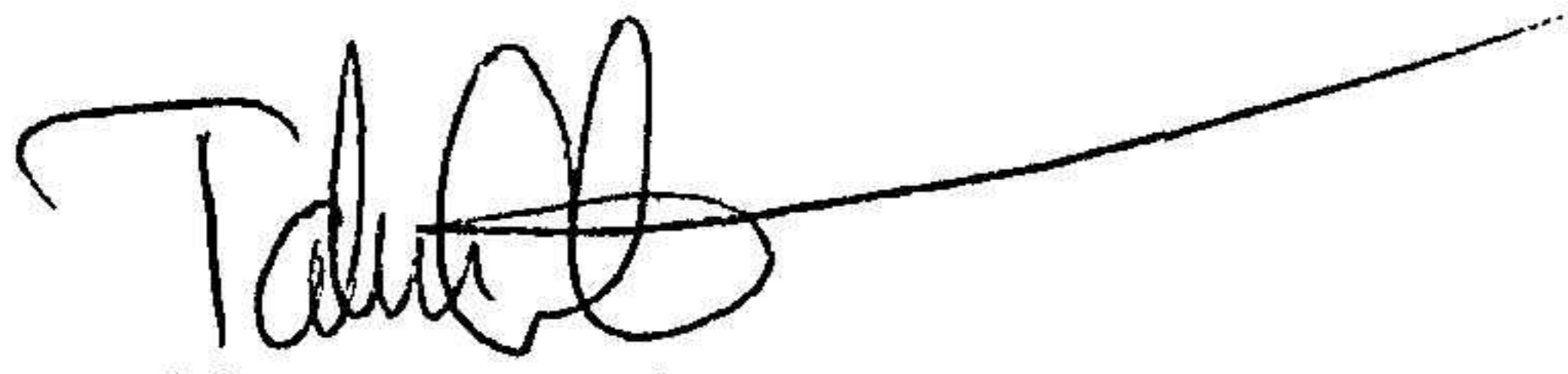
	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

2023070628812

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 148 040	4 148 040
Inköp	7 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 648 040	4 148 040
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-325 417	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 417	0
Utgående redovisat värde	11 322 623	4 148 040

Stockholm 2023-06-30



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot