

Årsredovisning för
Uppsala Bygg & Förvaltning AB

556680-5882

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Delking
Styrelseledamot

2024-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Bygg & Förvaltning AB, 556680-5882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom fastighets-, ekonomi- och finanssektorn.

Företaget registrerades 2005 och har sitt säte i Uppsala.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	210 001	156 000	144 000	336 697
Resultat efter finansiella poster	-672 501	-447 341	-656 819	-3 617 262
Soliditet %	99,6	99,4	99,8	99,7

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen är högre jämfört med föregående år på grund av ökat antal konsultuppdrag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	18 301 216	-447 341
Balanseras i ny räkning		-447 341	447 341
Utdelning		-700 000	
Årets resultat			-672 501
Belopp vid årets utgång	100 000	17 153 875	-672 501

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 153 875
Årets resultat	-672 501
Summa	16 481 374
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 481 374
Summa	16 481 374

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		210 001	156 000
Övriga rörelseintäkter		97 654	210 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 655	366 990
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 235	-101 302
Övriga externa kostnader		-613 704	-307 964
Personalkostnader	2	-46 438	-93 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 600	-13 733
Övriga rörelsekostnader		-2 068	0
Summa rörelsekostnader		-697 045	-516 935
Rörelseresultat		-389 390	-149 945
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 812	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-78 441	-297 020
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 730	30
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-237 112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-406
Summa finansiella poster		-283 111	-297 396
Resultat efter finansiella poster		-672 501	-447 341
Resultat före skatt		-672 501	-447 341
Årets resultat		-672 501	-447 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	995 667	1 016 267
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 913 339	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 909 006	1 016 267
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	16 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 051 758	7 889 054
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 051 758	7 905 721
Summa anläggningstillgångar		8 960 764	8 921 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 904	0
Övriga fordringar		330 913	116 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 660	287 975
Summa kortfristiga fordringar		409 477	404 965
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 690 793	5 806 084
Summa kortfristiga placeringar		5 690 793	5 806 084
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 585 500	2 930 898
Summa kassa och bank		1 585 500	2 930 898
Summa omsättningstillgångar		7 685 770	9 141 947
SUMMA TILLGÅNGAR		16 646 534	18 063 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 153 875	18 301 216
Årets resultat		-672 501	-447 341
Summa fritt eget kapital		16 481 374	17 853 875
Summa eget kapital		16 581 374	17 953 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	63 268
Övriga skulder		55 160	36 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		65 160	110 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 646 534	18 063 935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 030 000
Utgående anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Ingående avskrivningar	-13 733	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 600	-13 733
Utgående avskrivningar	-34 333	-13 733
Redovisat värde	995 667	1 016 267

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	76 043	0
Omklassificeringar	1 837 296	0
Utgående anskaffningsvärden	1 913 339	0
Redovisat värde	1 913 339	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-16 667	0
Utgående anskaffningsvärden	0	16 667
Redovisat värde	0	16 667

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 889 054	13 281 701
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-1 837 296	-5 392 647
Utgående anskaffningsvärden	6 051 758	7 889 054
Redovisat värde	6 051 758	7 889 054

Underskrifter

Uppsala

Erik Delking
Erik Delking
Styrelseledamot

2024-04-19
Datum