

Årsredovisning
för
EST81 Fastigheter AB
559279-7822

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Syed Danishmand, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för EST81 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-10-22 och registrerades 2022-10-29.

Bolaget ska äga, förvalta samt uppföra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	18	-35
Soliditet (%)	21,2	14,5	17,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	32 062	-1 410	55 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 410	1 410	0
Årets resultat			-629	-629
Belopp vid årets utgång	25 000	30 652	-629	55 023

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 652
årets förlust	-629
	30 023
disponeras så att i ny räkning överföres	30 023
	30 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180	-1 410
Summa rörelsekostnader		-180	-1 410
Rörelseresultat		-180	-1 410
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449	0
Summa finansiella poster		-449	0
Resultat efter finansiella poster		-629	-1 410
Resultat före skatt		-629	-1 410
Årets resultat		-629	-1 410

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

82 940

82 940

Summa materiella anläggningstillgångar

82 940

82 940

Summa anläggningstillgångar

82 940

82 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

176 600

176 600

Övriga fordringar

0

23 758

Summa kortfristiga fordringar

176 600

200 358

Kassa och bank

Kassa och bank

0

100 408

Summa kassa och bank

0

100 408

Summa omsättningstillgångar

176 600

300 766

SUMMA TILLGÅNGAR

259 540

383 706

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 652

32 062

Årets resultat

-629

-1 410

Summa fritt eget kapital

30 023

30 652

Summa eget kapital

55 023

55 652

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

25 625

Skatteskulder

0

8 874

Övriga skulder

189 517

278 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

204 517

328 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

259 540

383 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 036	470 161
Inköp	0	41 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 036	512 036
Ingående avskrivningar	-429 096	-429 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 096	-429 096
Utgående redovisat värde	82 940	82 940

Sollentuna 2025-06-30

Syed Danishmand
Syed Danishmand