

Årsredovisning

ADELE MARTINEZ FASTIGHETER AB

559045-5514

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrick Martinez
2023-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och andra lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger andelar i Nova Martinez Estate
Företaget har sitt säte i Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit ett helägt dotterbolag till Martinez Holding AB, 559326-8914 med säte i Mölndal. Därmed är även räkenskapsåret förlängt till 220831.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2208	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	3 761	0	2 938	0
Resultat efter finansiella poster	1 644	-761	2 081	1 670
Soliditet %	92	100	74	56

Verksamheten har kommit ihång igen efter pandemin.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 219 251	73 806
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		73 806	-73 806
- Årets resultat			641 453
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 293 057	641 453

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 293 057
Årets resultat	641 453
Summa	2 934 510

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 934 510
Summa	2 934 510

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-08-31	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 760 903	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 760 903	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-70 000	0
Handelsvaror	-1 108 526	0
Övriga externa kostnader	-496 628	-750 321
Personalkostnader	-255 946	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 568	0
Summa rörelsekostnader	-2 104 668	-750 321
Rörelseresultat	1 656 235	-750 321
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 750	-10 359
Summa finansiella poster	-26 750	-10 359
Resultat efter finansiella poster	1 629 485	-760 680
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-550 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-270 725	861 955
Summa bokslutsdispositioner	-820 725	861 955
Resultat före skatt	808 760	101 275
Skatter		
Skatt på årets resultat	-167 307	-27 469
Årets resultat	641 453	73 806

BALANSRÄKNING

1

	2022-08-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	563 640	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	563 640	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	22 275	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	22 275	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3 2 131 094	203 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 131 094	203 000
Summa anläggningstillgångar	2 717 009	203 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	300 000	0
Övriga fordringar	636 006	2 700 480
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	936 006	2 700 480
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	230 487	-394 354
<i>Summa kassa och bank</i>	230 487	-394 354
Summa omsättningstillgångar	1 166 493	2 306 126
SUMMA TILLGÅNGAR	3 883 502	2 509 126

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 293 057	2 219 251
Årets resultat	641 453	73 806
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 934 510	2 293 057
Summa eget kapital	2 984 510	2 343 057
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 410 725	140 000
Summa obeskattade reserver	410 725	140 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	300 000	0
Skatteskulder	167 307	14 074
Övriga skulder	10 960	1 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	488 267	26 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 883 502	2 509 126

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-31	2021-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	203 000	203 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	1 928 094	-
Utgående anskaffningsvärden	2 131 094	203 000
Redovisat värde	2 131 094	203 000

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-06-30
--	------------	------------

<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2020	140 000	140 000
Beskattningsår 2022	270 725	-
Redovisat värde	410 725	140 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-06-30
--	------------	------------

Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Patrick Martinez

Patrick Martinez

2023-02-24