

Årsredovisning för
Nässelfjärilens Fastighet & Entreprenad AB
556896-2517

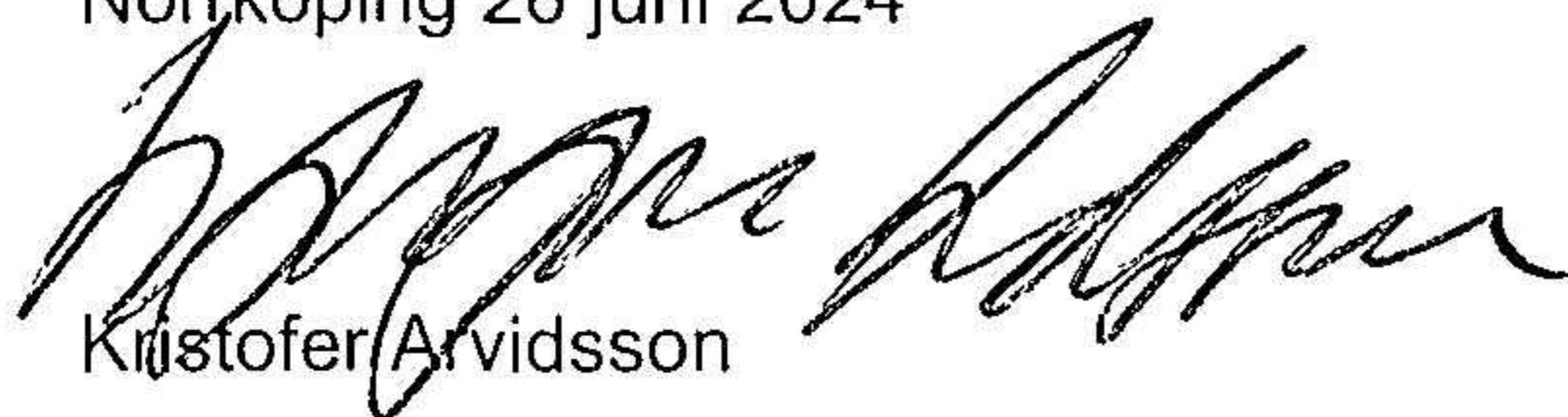
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nässelfjärilens Fastighet & Entreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 26 juni 2024


Kristofer Arvidsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nässelfjärilens Fastighet & Entreprenad AB, 556896-2517, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uthyrningen minskat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	27 500	324 001	168 106	491 041
Resultat efter finansiella poster	-181 128	104 000	-64 928	163 635
Soliditet, %	13	17	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		493 348	87 210
Omföring av föreg års vinst			87 210	-87 210
Årets resultat				-181 129
Vid årets slut	50 000		580 558	-181 129

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	580 558
Årets resultat	-181 129
Totalt	399 429
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	399 429
Summa	399 429

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-4	-1
Övriga rörelseintäkter		27 500	325 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		27 496	325 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 752	-121 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 505	-68 500
Summa rörelsekostnader		-177 257	-189 535
Rörelseresultat		-149 761	135 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 541	-32 060
Summa finansiella poster		-31 367	-32 044
Resultat efter finansiella poster		-181 128	103 877
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-181 128	103 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-16 667
Årets resultat		-181 128	87 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 375 806	3 237 923
Summa materiella anläggningstillgångar		3 375 806	3 237 923
Summa anläggningstillgångar		3 375 806	3 237 923
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		75 074	25 487
Summa kortfristiga fordringar		75 074	25 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 453	532 719
Summa kassa och bank		158 453	532 719
Summa omsättningstillgångar		233 527	558 206
SUMMA TILLGÅNGAR		3 609 333	3 796 129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		580 558	493 348
Årets resultat		-181 128	87 210
Summa fritt eget kapital		399 430	580 558
Summa eget kapital		449 430	630 558
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		14 249	12 137
Summa långfristiga skulder		14 249	12 137
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		15 155	15 155
Övriga skulder		3 080 273	3 087 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 226	50 904
Summa kortfristiga skulder		3 145 654	3 153 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 609 333	3 796 129

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 734 849	3 734 849
-Nyanskaffningar	206 388	
	<u>3 941 237</u>	<u>3 734 849</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-496 926	-428 426
-Årets avskrivning enligt plan	-68 505	-68 500
	<u>-565 431</u>	<u>-496 926</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 375 806</u>	<u>3 237 923</u>

Underskrifter

Norrköping



2024-06-18

Kristofer Arvidsson
Styrelseledamot

Datum

KOPIA

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024070846468