

Årsredovisning för

**ESS Group Fastighetsutveckling AB**

559235-4574

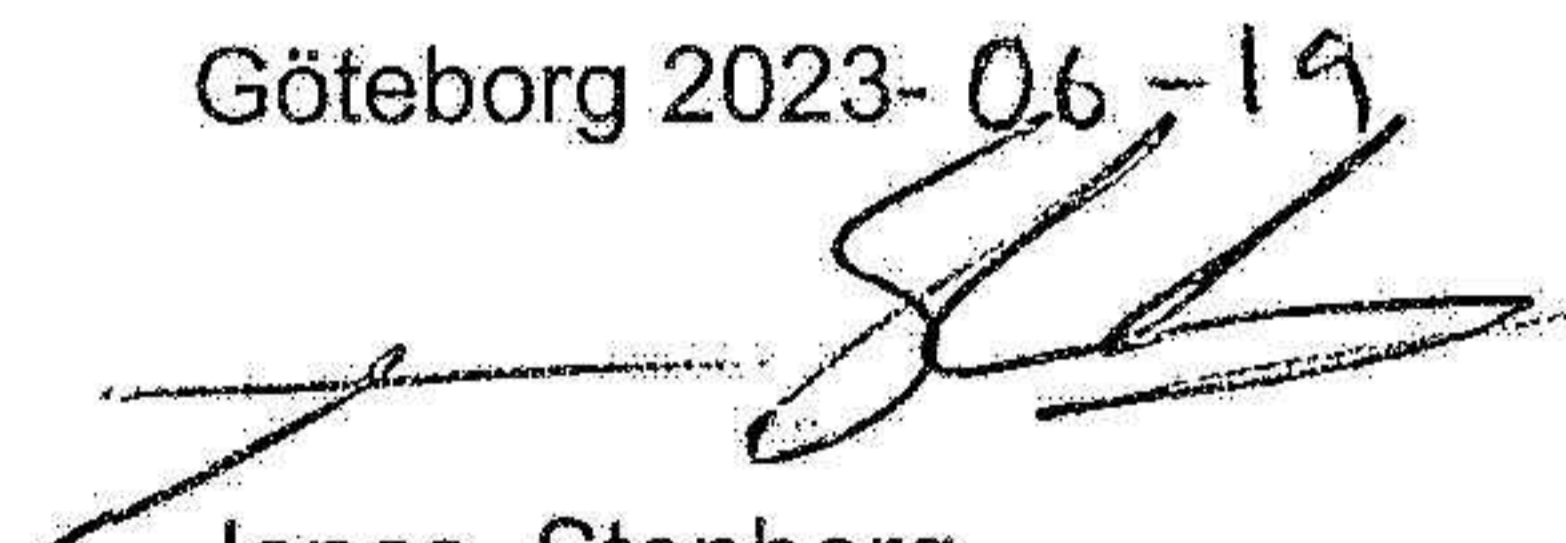
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ESS Group Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-19

Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

2023070610409

Årsredovisning för  
**ESS Group Fastighetsutveckling AB**  
559235-4574

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESS Group Fastighetsutveckling AB, 559235-4574, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>		
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1	676 138	736 888
Balansomslutning	179 543	1 228 765	3 267 948
Avkastning på sysselsatt kapital %	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg
Soliditet %	38,7	5,3	1,4
Definitioner: se not 8			

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 påverkade stora delar av samhället och därmed också efterfrågan på företagets produkter negativt under första kvartalet av 2022. Under året har en normalisering skett och efterfrågan har nått tillbaka till tidigare nivåer. Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Utöver ovanstående så har inga väsentliga händelser skett under året.

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital,</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	-1 104 400
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		1 120 000
Årets resultat		3 836
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>19 436</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 120 000 kr (1 120 000 kr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 436, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	19 436
<b>Summa</b>	<b>19 436</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1	676 138
		1	676 138
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 190	-232 273
Personalkostnader	2	-19 265	-3 327 405
<b>Rörelseresultat</b>		-52 454	-2 883 540
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-32 789	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-1 085 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		872	26 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 321	-53 754
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-90 692	-3 995 347
Bokslutsdispositioner		100 000	2 900 000
<b>Resultat före skatt</b>		9 308	-1 095 347
Skatt på årets resultat		-5 472	-3 640
<b>Årets resultat</b>		3 836	-1 098 987

2023070610411

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-	32 789
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	-	910 000
		<u>100 000</u>	<u>942 789</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>100 000</u>	<u>942 789</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	42 586
Övriga fordringar		13 373	169 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	47 303
		<u>13 373</u>	<u>259 345</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>66 170</u>	<u>26 631</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>79 543</u>	<u>285 976</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>179 543</u>	<u>1 228 765</u>

2023070610412

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		15 600	1 114 587
Årets resultat		3 836	-1 098 987
		<u>19 436</u>	<u>15 600</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>69 436</u>	<u>65 600</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	37 606
Skulder till koncernföretag		-	48 155
Skatteskulder		102 607	362 672
Övriga kortfristiga skulder		-	404 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	309 894
		<u>110 107</u>	<u>1 163 165</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>179 543</u>	<u>1 228 765</u>

2023070610413

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget är ett s.k. litet bolag och tillämpar frivillig K3.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Not 2 Anställda och personalkostnader****Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	-	-	1	1
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	4 561	2 046 569
Sociala kostnader	18 154	1 264 904
(varav pensionskostnader) 1)	6 196	478 748

1) Av företagets pensionskostnader avser 6 tkr (478 tkr) företagets VD och styrelse.

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 789	692 789
-Lämnat aktieägartillskott	-	425 000
- Försäljning	-32 789	
-Nedskrivning	-	-1 085 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>32 789</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 335 000	1 335 000
-Tillkommande fordringar		-
-Omklassificeringar	-1 335 000	-425 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>910 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

2022-12-31 2021-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen  
Skulder till moderföretag

- -

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget. .

Utöver ovanstående så har inga väsentliga händelser skett under året.

**Not 7 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till ESS Hotel Group Fastigheter AB, org nr 556994-2542 med säte i Göteborg.

**Not 8 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

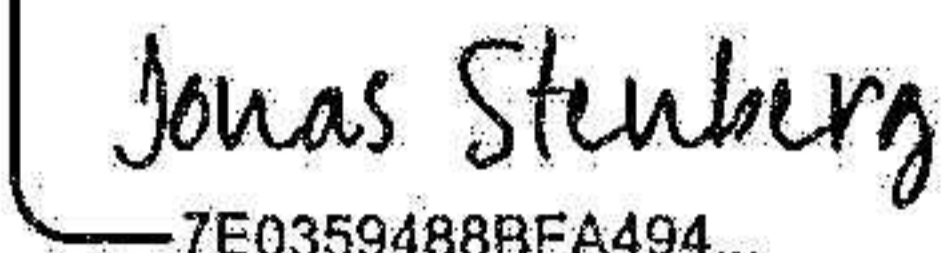
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

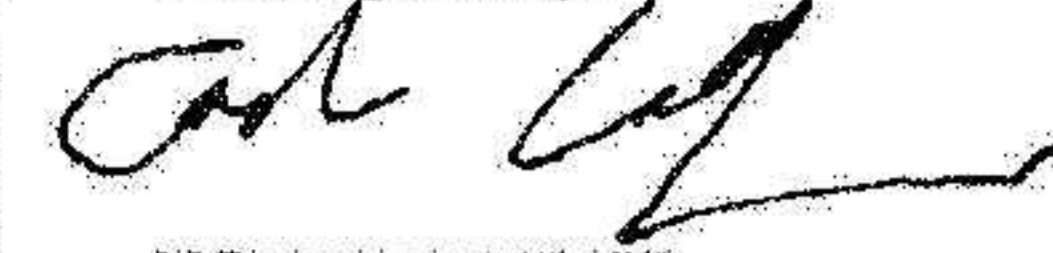
**ESS Group Fastighetsutveckling AB**  
559235-4574

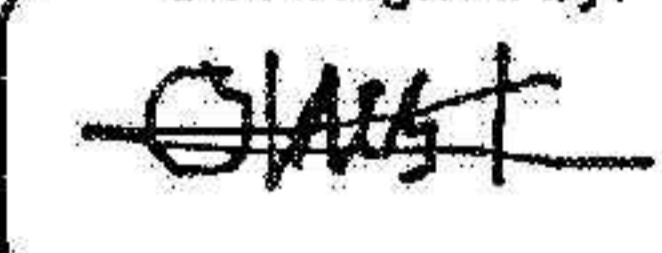
7(7)

## Underskrifter

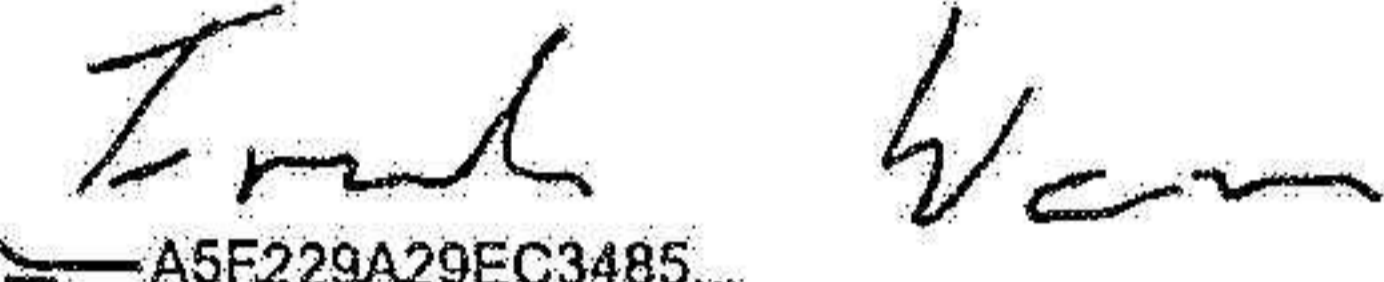
Göteborg 2023-06-08

DocuSigned by:  
  
7E0359488BFA494...  
Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
80F158D09E5745B...  
Carl Lundgren

DocuSigned by:  
  
02F37799F721449...  
Claes Tallhage

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19

DocuSigned by:  
  
A5F229A29EC3485...  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

2023070610416



2025070610417

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ESS Group Fastighetsutveckling AB, org. nr 559235-4574

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ESS Group Fastighetsutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESS Group Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ESS Group Fastighetsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESS Group Fastighetsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ESS Group Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

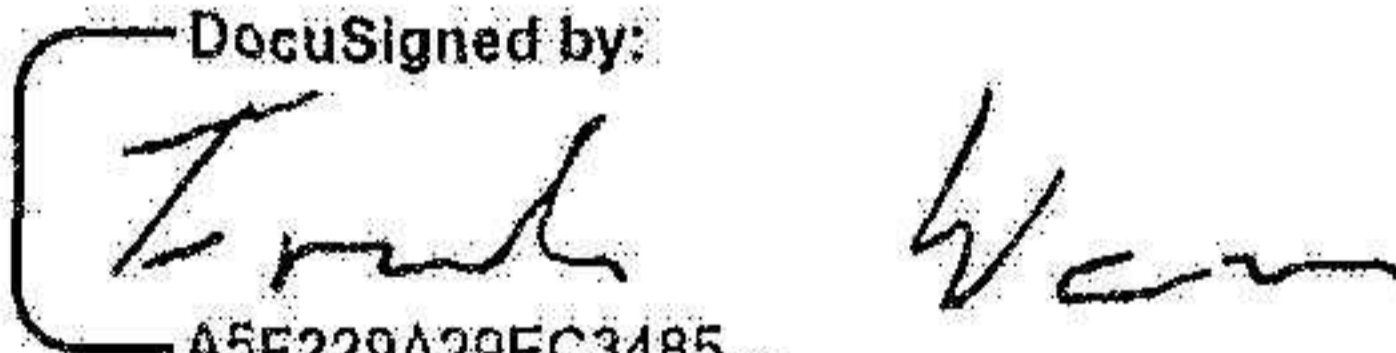
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-19

DocuSigned by:  


ASF229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

2023070610419

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 542BF7AF4AF04F5A9ECE3F893E04BDE Status: Completed  
 Subject: Complete with DocuSign: ESS Group Fastighetsutveckling AB ver 1.pdf, ESS Group Fastighetsutveck...  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 10 Signatures: 5 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Christel Bergman  
 AutoNav: Enabled PO Box 50768  
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna christel.bergman@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

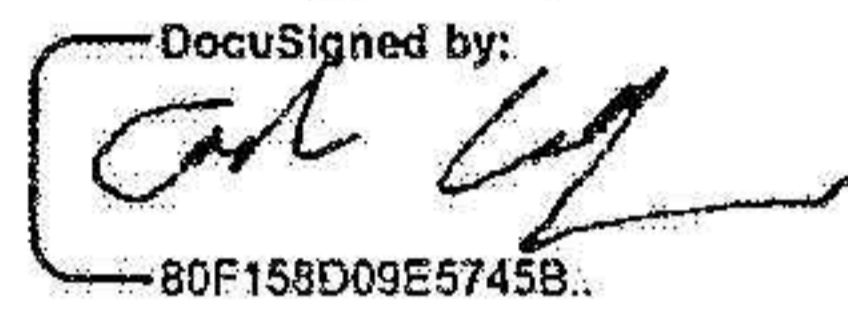
**Record Tracking**

Status: Original Holder: Christel Bergman Location: DocuSign  
 6/2/2023 2:11:11 PM christel.bergman@kpmg.se

**Signer Events**

Carl Lundgren  
 carl@essgroup.se  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 80F158D09E5745B...

**Timestamp**

Sent: 6/2/2023 2:15:46 PM  
 Viewed: 6/8/2023 9:50:37 AM  
 Signed: 6/8/2023 9:50:50 AM

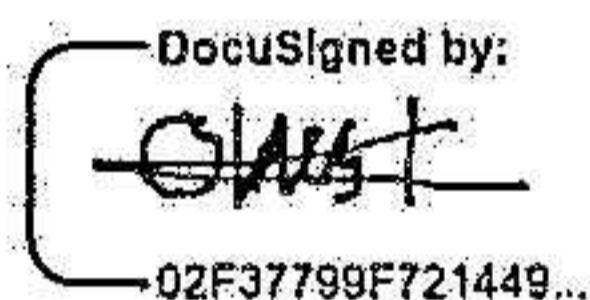
Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 85.30.185.17

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: c08acecc-eeac-5545-92fb-c79f7a7e7ba5  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/8/2023 9:50:23 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 12/21/2022 8:48:10 PM  
 ID: 1b3df081-8561-4410-b4ae-ef4865031ac6

Claes Tallhage  
 claes@essgroup.se  
 CFO

DocuSigned by:  
  
 02F37798F721449...

Sent: 6/2/2023 2:15:47 PM  
 Viewed: 6/7/2023 12:39:43 PM  
 Signed: 6/7/2023 12:39:55 PM

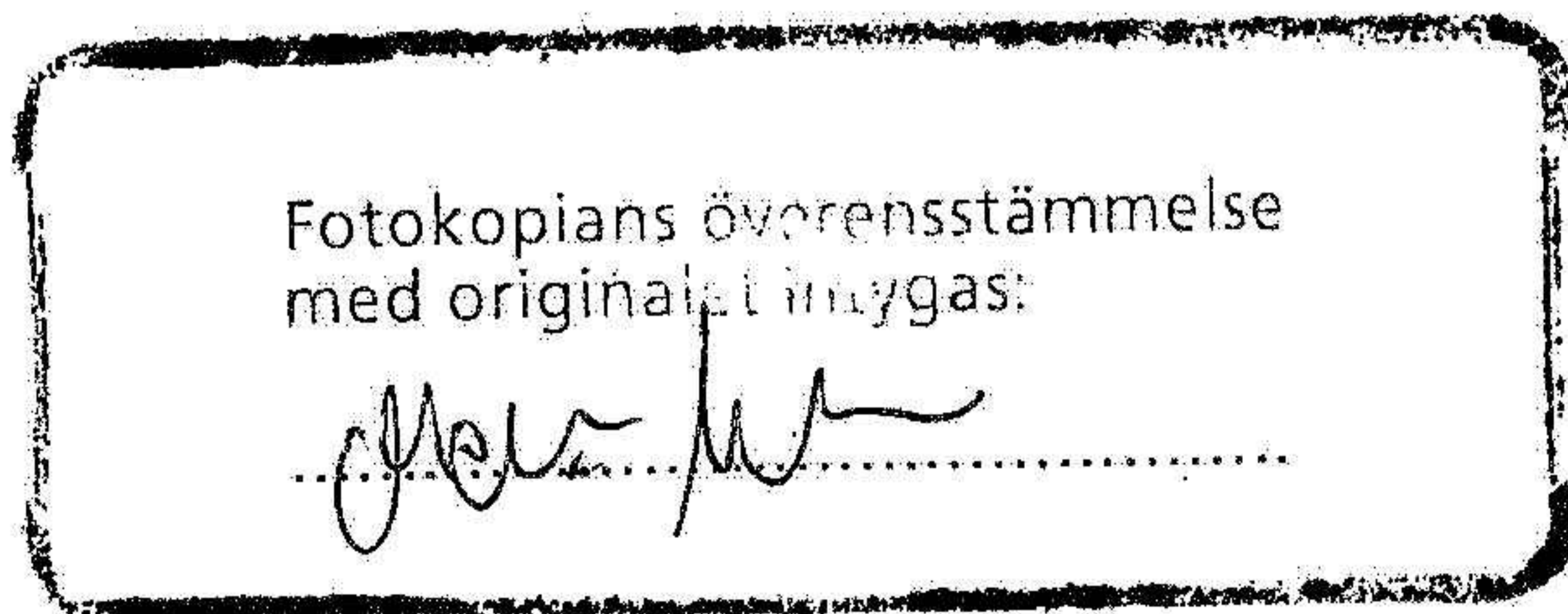
Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 95.193.145.153  
 Signed using mobile

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 069ce0e8-387d-516e-a03d-9789af951d0b  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/7/2023 12:39:26 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 6/7/2023 12:39:43 PM  
 ID: 1f1eba5d-41ad-4a90-89d6-5dc3a5017ec0



2023070610420

**Signer Events**

Jonas Stenberg  
jonas@essgroup.se  
CEO  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Jonas Stenberg*  
7E0359488BFA494...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 85.30.185.17

**Timestamp**

Sent: 6/8/2023 9:50:54 AM  
Viewed: 6/8/2023 11:15:44 AM  
Signed: 6/8/2023 11:15:51 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 744a6b06-3b95-5569-af20-d9f2785f964b  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/8/2023 11:15:23 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/17/2023 4:10:17 PM  
ID: db540d90-2654-4f78-a186-6b2e5570d5b6

Fredrik Waern  
fredrik.waern@kpmg.se  
Aukt revisor  
KPMG AB

DocuSigned by:  
*Fredrik Waern*  
A5F229A29EC3485...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 98.128.209.157

Sent: 6/8/2023 11:15:58 AM  
Viewed: 6/19/2023 5:34:08 PM  
Signed: 6/19/2023 5:34:17 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: be95a849-32c6-5404-9c5d-a53f59fa4735  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2023 5:33:56 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

Alexandra Söderberg  
alexandra@essgroup.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Status**

**COPIED**

**Timestamp**

Sent: 6/19/2023 5:34:22 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Fotokopians överensstämmelse med originalen intygas:  
*Alexandra Söderberg*

2023070610421

**Carbon Copy Events**

Magnus Runesson  
magnus.runesson@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

**Status**

**COPIED**

**Timestamp**

Sent: 6/19/2023 5:34:21 PM

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/2/2023 2:15:48 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/19/2023 5:34:08 PM

Signing Complete

Security Checked

6/19/2023 5:34:17 PM

Completed

Security Checked

6/19/2023 5:34:22 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

Fotokopians överensstämmelse  
med original uttrycks:  
*[Signature]*