

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Dörrblecket i Norrköping AB

Org.nr. 556892-3683

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 16 januari 2026



Johan Öhrn

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Dörrblecket i Norrköping AB

Org.nr. 556892-3683

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad, om inte annat anges, i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag samt bedriva konsultverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 228	1 453	1 137
Balansomslutning	42 702	41 474	40 021
Soliditet (%)	100,0%	100,0%	100,0%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 979	1 453	41 474
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		1 453	-1 453	0
Utdelning				0
Årets resultat			1 228	1 228
Eget kapital vid årets utgång	50 000	-8 526	1 228	42 702

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat

-8 526

Årets resultat

1 228

-7 298

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres

-7 298

-7 298

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter				
Personalkostnader		2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar				
Övriga rörelsekostnader			0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>			0	0
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1 228	1 453
Räntekostnader och liknande resultatposter			0	0
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>1 228</u>	<u>1 453</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			1 228	1 453
<b>Resultat före skatt</b>			1 228	1 453
Skatt på årets resultat			0	0
<b>Årets resultat</b>			1 228	1 453

2026012802013

27

2026012802014

<b>BALANSRÄKNING</b>	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			42 702	41 474
Övriga fordringar			0	0
			<hr/> 42 702	<hr/> 41 474
<b>Kassa och bank</b>			0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			42 702	41 474
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			42 702	41 474

2026012802015

<b>BALANSRÄKNING</b>	kr	Not	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Reservfond			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserad vinst eller förlust			-8 526	-9 979
Årets resultat			1 228	1 453
			<u>-7 298</u>	<u>-8 526</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>42 702</b>	<b>41 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>42 702</b>	<b>41 474</b>

## NOTER

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

### Not 3. Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag		
Övriga borgensförbindelser		
Komplementär kommanditbolag	11 467 498	11 474 297
Övriga ansvarsförbindelser		
	<hr/>	<hr/>
	11 467 498	11 474 297

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026

  
Johan Öhrn