

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Fjärdingslöv

Org.nr. 556784-9897

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Sjöberg, Styrelseledamot
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter, uthyrning av fastigheter, tält och inredning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 470 000	1 425 000	428 950	1 575 000
Resultat efter finansiella poster	1 115 743	1 075 304	83 756	1 261 874
Soliditet (%)	52,38	42,69	26,9	25,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 375 970	684 926	2 160 896
Balanseras i ny räkning		684 926	-684 926	0
Årets resultat			724 184	724 184
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 060 896</u>	<u>724 184</u>	<u>2 885 080</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 060 896
Årets resultat	<u>724 184</u>
	2 785 080

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 785 080</u>
	2 785 080

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 470 000	1 425 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 470 000</u>	<u>1 425 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 141	-70 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-123 956</u>	<u>-123 956</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-189 097</u>	<u>-194 857</u>
Rörelseresultat		1 280 903	1 230 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-165 261</u>	<u>-154 839</u>
Summa finansiella poster		<u>-165 160</u>	<u>-154 839</u>
Resultat efter finansiella poster		1 115 743	1 075 304
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-200 000</u>	<u>-211 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>-211 000</u>
Resultat före skatt		915 743	864 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 559	-179 378
Årets resultat		<u>724 184</u>	<u>684 926</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 976 787</u>	<u>6 100 743</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 976 787	6 100 743
Summa anläggningstillgångar		5 976 787	6 100 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	37 500
Övriga fordringar		<u>995</u>	<u>1 004</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 495	38 504
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>674 071</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		674 071	0
Summa omsättningstillgångar		712 566	38 504
SUMMA TILLGÅNGAR		6 689 353	6 139 247

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 060 896	1 375 970
Årets resultat		724 184	684 926
Summa fritt eget kapital		<u>2 785 080</u>	<u>2 060 896</u>
Summa eget kapital		2 885 080	2 160 896
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		780 000	580 000
Summa obeskattade reserver		<u>780 000</u>	<u>580 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Checkräkningskredit		0	128 532
Övriga skulder till kreditinstitut		1 875 000	2 375 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 875 000</u>	<u>2 503 532</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Skatteskulder		296 267	143 954
Övriga skulder		303 006	200 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 149 273</u>	<u>894 819</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 689 353	6 139 247

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 540 364</u>	<u>7 540 364</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 540 364	7 540 364
	Ingående avskrivningar	-1 439 620	1 315 664
	Årets avskrivningar	<u>-123 956</u>	<u>-123 956</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 563 576</u>	<u>-1 439 620</u>
	Redovisat värde	5 976 788	6 100 744

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år när det gäller byggnader och 20 år när det gäller markanläggningar.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	375 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 941 000	4 941 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not Bokslutsrapport

Malmö

Joakim Sjöberg
Joakim Sjöberg

Verkställande direktör
2024-06-27