

2026021002808

Fastställelseintyg

FAMRA Fastigheter AB (559056-6567)

Räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Uppsala, 2026-02-05

Marielle Ragvals, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

FAMRA Fastigheter AB

Org.nr. 559056-6567

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

2026021002809

Styrelsen för FAMRA Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades 2016 och skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenligverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	307 404	257 349	294 251	119 237	977 000
Resultat efter finansiella poster	1 884 629	1 492 958	1 110 054	1 711 575	183 262
Soliditet (%)	17,92	13,22	9,68	12,57	4,72

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 428 743	928 112	3 406 856
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	928 112	-928 112	0
Årets resultat	0	0	1 159 494	1 159 494
Belopp vid årets utgång	50 000	3 356 856	1 159 494	4 566 349

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 356 856
Årets resultat	1 159 494
Summa	4 516 349

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 516 349
Summa	4 516 349

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		307 404	257 349
Övriga rörelseintäkter		3 878 500	3 916 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 185 904	4 174 106
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-345 686	-328 081
Övriga externa kostnader		-271 759	-200 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-608 953	-592 653
Summa rörelsekostnader		-1 226 398	-1 121 052
Rörelseresultat		2 959 506	3 053 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074 877	-1 560 104
Summa finansiella poster		-1 074 877	-1 560 096
Resultat efter finansiella poster		1 884 629	1 492 958
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-416 000	-317 000
Summa bokslutsdispositioner		-416 000	-317 000
Resultat före skatt		1 468 629	1 175 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309 135	-247 846
Årets resultat		1 159 494	928 112

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	31 456 309	31 985 962
Summa materiella anläggningstillgångar		31 456 309	31 985 962
Summa anläggningstillgångar		31 456 309	31 985 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 512	0
Övriga fordringar		5 755	9
Summa kortfristiga fordringar		12 267	9
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 227 563	1 073 392
Summa kassa och bank		1 227 563	1 073 392
Summa omsättningstillgångar		1 239 830	1 073 401
SUMMA TILLGÅNGAR		32 696 139	33 059 363

2026021002812

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 356 856	2 428 743
Årets resultat		1 159 494	928 112
Summa fritt eget kapital		4 516 349	3 356 856
Summa eget kapital		4 566 349	3 406 856
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 629 000	1 213 000
Summa obeskattade reserver		1 629 000	1 213 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	19 508 552	20 765 804
Summa långfristiga skulder		19 508 552	20 765 804
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 257 252	1 257 252
Leverantörsskulder		60 264	14 983
Skulder till koncernföretag		5 205 788	5 705 788
Skatteskulder		328 185	461 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 749	234 443
Summa kortfristiga skulder		6 992 238	7 673 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 696 139	33 059 363

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningstagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 743 514	32 630 057
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	79 300	
Omklassificeringar		1 113 457
Utgående anskaffningsvärden	33 822 814	33 743 514
Ingående avskrivningar	-1 757 552	-1 164 899
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-608 953	-592 653
Utgående avskrivningar	-2 366 505	-1 757 552
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	31 456 309	31 985 962

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 222 292	14 479 544

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	23 753 500	23 753 500
Summa ställda säkerheter	23 753 500	23 753 500

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

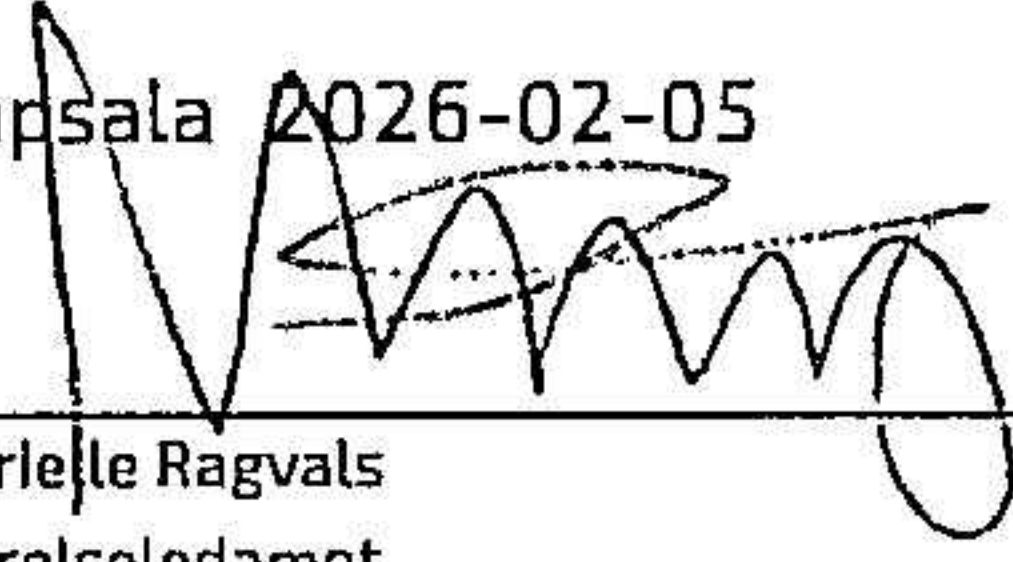
Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Famra AB	556979-2384	Uppsala

2026021002815

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-05.

Uppsala 2026-02-05



Marjette Ragvals
Styrelseledamot

2026021002816