

Årsredovisning

Lekander i Jönköping AB

Org.nr 556686-8252


Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lekander i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 26 februari 2025



Eric Lekander

Årsredovisning

Lekander i Jönköping AB

Org.nr 556686-8252

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Lekander i Jönköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 177	1 237	1 194	993
Resultat efter finansiella poster	51	373	277	134
Soliditet (%)	11,4	10,9	7,3	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	637 687	211 105	948 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:		211 105	-211 105	0
Årets resultat			67 830	67 830
Belopp vid årets utgång	100 000	848 792	67 830	1 016 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	848 792
årets vinst	67 830
	916 622
disponeras så att i ny räkning överföres	916 622
	916 622

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 177 361	1 236 923
Övriga rörelseintäkter		0	40 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 177 361	1 277 139
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-240 747	-108 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 120	-306 120
Summa rörelsekostnader		-546 867	-414 791
Rörelseresultat		630 494	862 348
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579 029	-489 393
Summa finansiella poster		-579 029	-489 393
Resultat efter finansiella poster		51 465	372 955
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-11 000	-21 000
Förändring av periodiseringsfonder		48 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		37 000	-106 000
Resultat före skatt		88 465	266 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 635	-55 850
Årets resultat		67 830	211 105

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 111 558	8 417 678
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 111 558	8 417 678
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	635 000	635 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 054 372	1 911 903
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 689 372	2 546 903
Summa anläggningstillgångar		10 800 930	10 964 581
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 539	91 636
Fordringar hos koncernföretag		0	67 055
Övriga fordringar		45 441	9 843
Summa kortfristiga fordringar		250 980	168 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126	190 210
Summa kassa och bank		126	190 210
Summa omsättningstillgångar		251 106	358 744
SUMMA TILLGÅNGAR		11 052 036	11 323 325

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		848 792	637 687
Årets resultat		67 830	211 105
Summa fritt eget kapital		916 622	848 792
Summa eget kapital		1 016 622	948 792
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfonder		310 000	358 000
Summa obeskattade reserver		310 000	358 000
Långfristiga skulder	10		
Checkräkningskredit	9	5 341	0
Övriga skulder till kreditinstitut		8 756 250	6 581 250
Övriga skulder		446 378	2 940 000
Summa långfristiga skulder		9 207 969	9 521 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	225 000
Leverantörsskulder		2 352	182 609
Övriga skulder		43 773	50 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 320	36 862
Summa kortfristiga skulder		517 445	495 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 052 036	11 323 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser till förmån för dotterföretag	1 273 377	1 421 030
	1 273 377	1 421 030

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 172 728	11 172 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 172 728	11 172 728
Ingående avskrivningar	-2 755 050	-2 448 930
Årets avskrivningar	-306 120	-306 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 061 170	-2 755 050
Utgående redovisat värde	8 111 558	8 417 678

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 475	123 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 475	123 475
Ingående avskrivningar	-123 475	-123 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 475	-123 475
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	635 000	635 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635 000	635 000
Utgående redovisat värde	635 000	635 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 911 903	3 484 096
Tillkommande fordringar	200 000	769 953
Avgående fordringar	-57 531	-2 342 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 054 372	1 911 903
Utgående redovisat värde	2 054 372	1 911 903

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	48 000
Periodiseringsfond 2019	97 000	97 000
Periodiseringsfond 2020	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2021	39 000	39 000
Periodiseringsfond 2023	85 000	85 000
	310 000	358 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	63 860	73 748

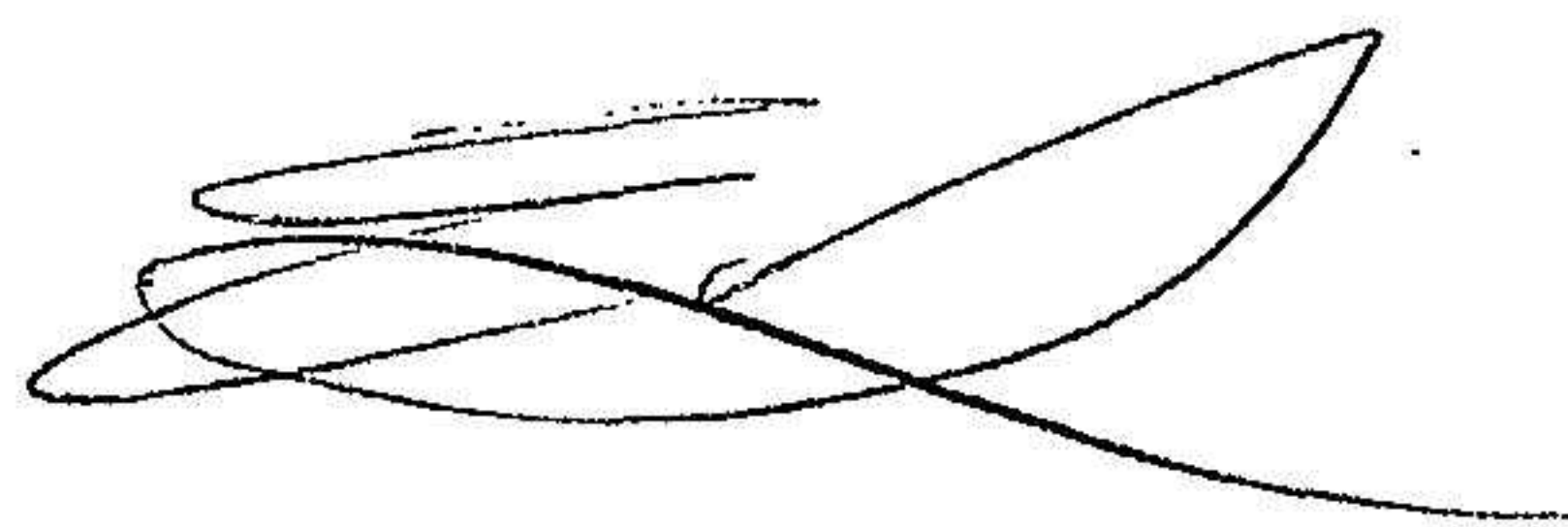
Not 9 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 356 000	8 621 250
	7 356 000	8 621 250

Jönköping den 26 februari 2025



Eric Lekander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2025

Ernst & Young AB



Christoffer Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekander i Jönköping, org.nr 556686-8252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lekander i Jönköping för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lekander i Jönköping s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lekander i Jönköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lekander i Jönköping för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lekander i Jönköping enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisionsmålet

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26 februari 2025

Ernst & Young AB



Christoffer Lindström
Auktoriserad revisor