

Årsredovisning för

# T Södra Vi Bygg AB

556766-5137

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Södra Vi Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24 januari 2025

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södra Vi den 24 januari 2025

  
Tommy Svensson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T Södra Vi Bygg AB, 556766-5137, med säte i Vimmerby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolagets dotterbolag, TS Bostäder i Södra Vi AB, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har, i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 §, ej upprättat koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 912 295	6 494 199	6 141 267	5 466 209
Resultat efter finansiella poster	513 162	839 258	286 342	438 152
Soliditet, %	75	77	74	73

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 797 640
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		343 154
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 940 794</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 597 640
årets resultat	343 154
<b>Totalt</b>	<b>2 940 794</b>
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 200 kr per aktie	200 000
balanseras i ny räkning	2 740 794
<b>Summa</b>	<b>2 940 794</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025012707423

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 912 295	6 494 199
Övriga rörelseintäkter		47 264	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 959 559</b>	<b>6 494 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 409 050	-2 610 678
Övriga externa kostnader		-492 444	-546 189
Personalkostnader	2	-2 520 811	-2 531 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 026	-24 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 459 331</b>	<b>-5 712 845</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>500 228</b>	<b>781 354</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	47 465
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 378	5 519
Nedskrivningar/återföringar av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 393	5 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	-643
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 934</b>	<b>57 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>513 162</b>	<b>839 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-50 000
Förändring av överavskrivningar		259	4 041
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>259</b>	<b>-45 959</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>513 421</b>	<b>793 299</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-170 267	-104 752
<b>Årets resultat</b>		<b>343 154</b>	<b>688 547</b>

2025012707424

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	77 451	79 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 231	90 280
Summa materiella anläggningstillgångar		193 682	169 988
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 034 122	1 036 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 334 122	1 336 515
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 527 804</b>	<b>1 506 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		15 000	15 000
Summa varulager		15 000	15 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		253 980	199 523
Fordringar hos koncernföretag		1 502 610	1 502 610
Övriga fordringar		1 563	100 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		251 151	120 735
Summa kortfristiga fordringar		2 009 304	1 923 849
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 308 294	1 139 231
Summa kassa och bank		1 308 294	1 139 231
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 332 598</b>	<b>3 078 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 860 402</b>	<b>4 584 583</b>

2025012707425

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 597 640	2 109 093
Årets resultat		343 154	688 547
Summa fritt eget kapital		2 940 794	2 797 640
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 040 794</b>	<b>2 897 640</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		730 000	730 000
Akkumulerade överavskrivningar		46 655	46 914
Summa obeskattade reserver		776 655	776 914
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		257 056	113 552
Skatteskulder		38 818	33 722
Övriga skulder		319 618	248 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 461	514 699
Summa kortfristiga skulder		1 042 953	910 029
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 860 402</b>	<b>4 584 583</b>

2025012707426

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt, i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Män	4	4
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	112 889	112 889
	112 889	112 889
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 181	-30 924
-Årets avskrivning enligt plan	-2 257	-2 257
	-35 438	-33 181
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>77 451</b>	<b>79 708</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 715	350 715
-Nyanskaffningar	60 720	-
Vid årets slut	411 435	350 715
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-260 435	-237 808
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 769	-22 627
Vid årets slut	-295 204	-260 435
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 231</b>	<b>90 280</b>

2025012707428

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
TS Bostäder i Södra Vi AB, 556729-0993, Vimmerby kommun	3 000	100	300 000
			<b>300 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 036 515	1 135 170
-Tillkommande fordringar		-
-Reglerade fordringar		-98 655
-Nedskrivningar	-2 393	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 034 122</b>	<b>1 036 515</b>

Fordran avser kapitalförsäkring

## Underskrifter

Södra Vi den 2 december 2024



Tommy Svensson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *24 januari 2025*



Karin Nilsson  
Auktoriserad revisor

2025012707430

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T SÖDRA VI BYGG AB, org.nr 556766-5137

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T SÖDRA VI BYGG AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T SÖDRA VI BYGG ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T SÖDRA VI BYGG AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisornämndens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T SÖDRA VI BYGG AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T SÖDRA VI BYGG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 24 januari 2025



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

