

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 9 AB

559198-6004

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 9 AB
559198-6004

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt andelarna i Badis i Fjällbacka Ekonomisk förening och köpt andelar i Kärna Punkthus Ekonomisk förening.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-244	25 591	0	-2
Soliditet (%)	100	96	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 150	25 590 622	25 638 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 590 622	-25 590 622	0
Årets resultat			-243 529	-243 529
Belopp vid årets utgång	50 000	25 588 472	-243 529	25 394 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 588 472
årets förlust	-243 529
	25 344 943

disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 344 943
	25 344 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	-1 077 124
Summa rörelsekostnader		-10 000	-1 077 124
Rörelseresultat	2	-10 000	-1 077 124
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-233 612	26 667 746
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Summa finansiella poster		-233 529	26 667 746
Resultat efter finansiella poster		-243 529	25 590 622
Resultat före skatt		-243 529	25 590 622
Årets resultat		-243 529	25 590 622

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 196	100 098
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	2 430 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 196	2 530 098
Summa anläggningstillgångar		100 196	2 530 098

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		25 245 392	23 986 558
Övriga fordringar		0	1 900
Summa kortfristiga fordringar		25 245 392	23 988 458

Kassa och bank

Kassa och Bank		59 355	198 940
Summa kassa och bank		59 355	198 940
Summa omsättningstillgångar		25 304 747	24 187 398

SUMMA TILLGÅNGAR **25 404 943** **26 717 496**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		25 588 472	-2 150
Årets resultat		-243 529	25 590 622
Summa fritt eget kapital		25 344 943	25 588 472
Summa eget kapital		25 394 943	25 638 472

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		10 000	1 077 124
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 900
Summa kortfristiga skulder		10 000	1 079 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **25 404 943** **26 717 496**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-233 612	26 667 746
	-233 612	26 667 746

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 098	200 196
Inköp	98	0
Försäljningar	0	-100 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 196	100 098
Utgående redovisat värde	100 196	100 098

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 000	2 430 000
Försäljningar	-2 430 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 430 000
Utgående redovisat värde	0	2 430 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Patrik Lindström
Verkställande direktör



Michael Berglin