

Årsredovisning

för

GOFAB Fastighetsbyrå AB

556412-3163

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GOFAB Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjälteby 2025-10-15


Peter Oskarsson

Årsredovisning
för
GOFAB Fastighetsbyrå AB

556412-3163

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för GOFAB Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hjärteby på Tjörn och är ett fastighetsmäklarföretag verksamt på västkusten med inriktning på försäljning av fritidshus, villor, gårdar, bostadsrätter samt kommersiella fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har marknaden fortsatt pläglats av osäkerhet och återhållsamhet bland hushåll, till följd av både global oro och höga levnadskostnader. Dock har vi under det senaste halvåret sett tecken på återhämtning, inte minst i form av sänkta räntor och en ökad aktivitet på bostadsmarknaden.

Mot denna bakgrund har bolaget fokuserat på att genomföra lönsamma affärer, bibehålla en hög servicenivå samt arbeta kostnadseffektivt. Vi har hållit god kontroll över våra omkostnader och anpassat verksamheten efter rådande marknadsförutsättningar.

Vi ser positivt på det kommande året och planerar för en successivt förbättrad marknad med ökade affärsmöjligheter. Bolaget står rustat för att möta framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021
Nettoomsättning	12 022	16 924	15 169	21 246
Resultat efter finansiella poster	-151	-1 662	-287	5 161
Soliditet (%)	14,4	15,5	21,3	34,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	58 941	1 500 016	-530 486	1 228 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-530 486	530 486	0
Årets resultat				-182 654	-182 654
Belopp vid årets utgång	200 000	58 941	969 530	-182 654	1 045 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	969 530
årets förlust	-182 654
	786 876
disponeras så att	
i ny räkning överföres	786 876
	786 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 021 763	16 923 908
Övriga rörelseintäkter		409 087	2 284 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 430 850	19 208 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 543 360	-7 900 722
Personalkostnader	2	-7 723 010	-11 965 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-42 715	-130 748
Summa rörelsekostnader		-12 309 085	-19 996 938
Rörelseresultat		121 765	-788 362
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 136 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 450	28 509
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 601 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 374	-437 178
Summa finansiella poster		-272 924	-873 791
Resultat efter finansiella poster		-151 159	-1 662 153
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfond		0	1 164 291
Summa bokslutsdispositioner		0	1 164 291
Resultat före skatt		-151 159	-497 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 495	-32 624
Årets resultat		-182 654	-530 486

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

407 778

281 072

Summa materiella anläggningstillgångar

407 778

281 072

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

4 150 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 150 000

0

Summa anläggningstillgångar

4 557 778

281 072

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 875

10 875

Fordringar hos koncernföretag

0

4 000 000

Övriga fordringar

392

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

347 267

330 678

Summa kortfristiga fordringar

359 534

4 341 553

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 344 407

3 298 879

Summa kassa och bank

2 344 407

3 298 879

Summa omsättningstillgångar

2 703 941

7 640 432

SUMMA TILLGÅNGAR

7 261 719

7 921 504

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		58 941	58 941
Summa bundet eget kapital		258 941	258 941
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		969 530	1 500 016
Årets resultat		-182 654	-530 486
Summa fritt eget kapital		786 876	969 530
Summa eget kapital		1 045 817	1 228 471
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 036 093	958 000
Övriga skulder		808 839	1 348 065
Summa långfristiga skulder		1 844 932	2 306 065
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	62 400	36 000
Förskott från kunder		1 619 103	2 303 605
Leverantörsskulder		446 532	456 908
Skatteskulder		38 129	17 648
Övriga skulder	7	1 400 008	1 139 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		804 798	433 616
Summa kortfristiga skulder		4 370 970	4 386 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 261 719	7 921 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	8	11

Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	5 452 783
Försäljningar/utrangeringar		-5 452 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 494 615
Försäljningar/utrangeringar		1 494 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 180 983	1 322 232
Inköp	242 857	
Försäljningar/utrangeringar	-216 574	-141 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 207 266	1 180 983
Ingående avskrivningar	-899 911	-874 003
Försäljningar/utrangeringar	143 138	104 840
Årets avskrivningar	-42 715	-130 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-799 488	-899 911
Utgående redovisat värde	407 778	281 072

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Omklassificeringar	4 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 150 000	0
Utgående redovisat värde	4 150 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut	786 493	814 000
	786 493	814 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 955 000 kronor (994 000 kronor), billån 143 493 kronor (0) samt betalningsansånd till Skatteverket om 1 348 065 kronor (1617 680 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	919 000	958 000
Övriga skulder till kreditinstitut	117 093	0
Övriga skulder	808 839	1 348 065
	1 844 932	2 306 065
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Övriga skulder till kreditinstitut	26 400	0
Övriga skulder	539 226	269 615
	601 626	305 615

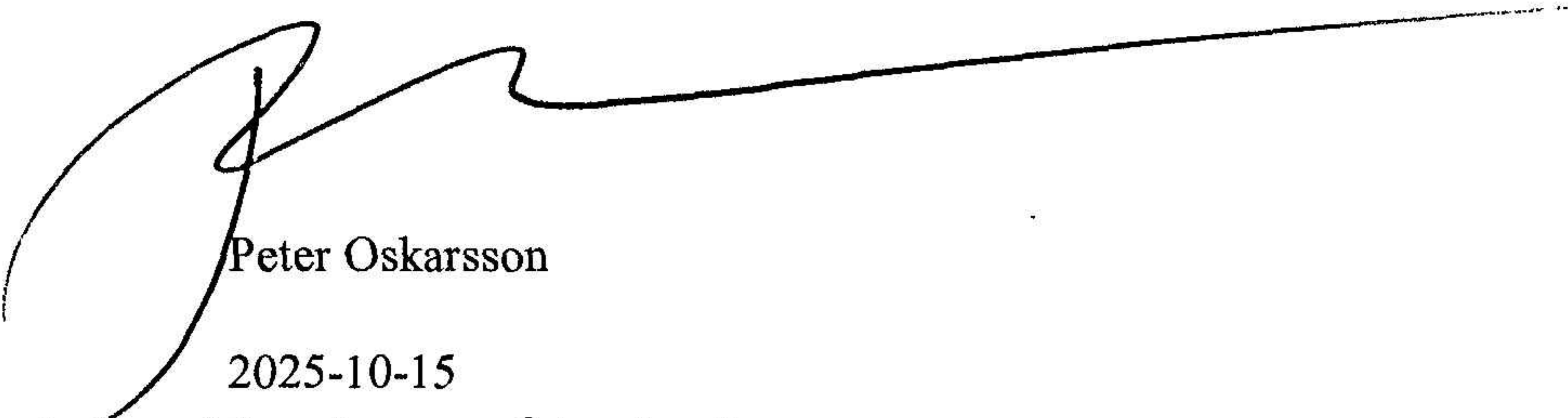
Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	186 667	0
	1 186 667	1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

Hjälteby



Peter Oskarsson

2025-10-15

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-15



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GOFAB Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556412-3163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GOFAB Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOFAB Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GOFAB Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOFAB Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GOFAB Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2025-10-15



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

2025102005595