

Årsredovisning

för

Living Design of Sweden AB

556489-0670

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tarek Hegazy, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för Living Design of Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver design, försäljning och installation av inredningsprodukter till primärt hotell i och utanför Sverige under varumärket Living Design. Detta innebär både designkontrakt (exempelvis designhotell) och attleverera och installera inredning vid om- eller nybyggnad (installationskontrakt). Projektportföljen och vilken typ av projekt som efterfrågas varierar beroende på konjunktur och marknadsläge. Dessa variationer i efterfrågan och projektsammansättning är huvudanledningen till att företagets intäkter historiskt varierat kraftigt mellan åren.

Bolaget är helägt dotterbolag till Living Design Holding Stockholm AB, Org.nr: 556761-3566.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är beroende av investeringsklimatet för om- och nybyggnation avseende primärt hotell. Omvärldsläget under de senaste åren har varit utmanande utifrån först covid-19 pandemi, som därefter åtföljdes av inflations- och ränteoro orsakad av geopolitiska händelser. Detta har medfört osäkerhet på investeringsmarknaden vilket lett till en avvaktande investeringsvilja och därmed fått en negativ effekt på bolagets verksamhet de senaste åren. Ett flertal projekt har under dessa år avbrutits eller skjutits på framtiden. Bolaget vidtog under dessa år åtgärder, bland annat i form av neddragning på personal och fasta kostnader, med syfte att anpassa verksamheten till en nivå som möjliggör fortsatt god kvalitet i leverans på de projekt som fanns samt med ambition att bolaget skulle stå redo att fullt ut leverera i enlighet med historisk nivå när marknadsläget och därmed investeringsviljan återkom till ett mer normaliserat läge. Vår bedömning att bolaget stärkt sin marknadsposition de senaste åren och står väl rustat för lönsam tillväxt i takt med att hotellmarknaden så småningom återgår till ett framtidsorienterat läge.

Omsättningen under 2025 består av designkontrakt inom primärt hotell men även vissa andra områden inom hospitality. Omsättningen inom design är på snarlik nivå under 2025 som föregående år, men under 2024 så fanns även ett projekt inom installation för ett stort hotell i Sverige vilket bidrog väsentligt till såväl omsättning som bruttoresultat under föregående år. Justerat för detta är verksamheten mer i balans med de senaste åren. För 2026 finns inga aktiva projekt inom installation, och givet tilltagande geopolitisk oro under inledningen av 2026, så är bedömningen att marknadsläget kommer att vara fortsatt utmanande för den typen av projekt den närmaste tiden.

Bolaget fortsätter att aktivt följa utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att säkerställa att Living Design står redo att löpande leverera högkvalitativa tjänster åt våra återkommande kunder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	11 508	47 818	8 360	16 403
Resultat efter finansiella poster	1 374	7 444	951	94
Soliditet (%)	48	48	77	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 242 653	4 273 599	7 636 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 273 599	-4 273 599	0
Årets resultat				1 100 477	1 100 477
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 516 252	1 100 477	8 736 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 516 252
årets vinst	1 100 477
	8 616 729

disponeras så att i ny räkning överföres	8 616 729
	8 616 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 508 391	47 817 944
Övriga rörelseintäkter		0	365 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 508 391	48 183 553
Rörelsekostnader			
Varukostnad		-1 227 205	-33 257 773
Övriga externa kostnader		-1 910 137	-3 044 934
Personalkostnader	2	-5 379 856	-4 661 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 664	-30 576
Övriga rörelsekostnader		-280 538	-48 698
Summa rörelsekostnader		-8 849 401	-41 043 615
Rörelseresultat		2 658 991	7 139 938
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		88 321	34 105
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303	271 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 373 387	-1 358
Summa finansiella poster		-1 284 763	304 401
Resultat efter finansiella poster		1 374 228	7 444 339
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 750 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 050 000
Resultat före skatt		1 374 228	5 394 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-273 751	-1 120 740
Årets resultat		1 100 477	4 273 599

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 642	77 075
Summa materiella anläggningstillgångar		219 642	77 075
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa anläggningstillgångar		232 642	90 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 262 224	2 141 738
Fordringar hos koncernföretag		7 230 898	720 252
Övriga fordringar		144 821	322 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		437 478	319 979
Summa kortfristiga fordringar		9 075 421	3 503 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 671 685	15 206 880
Summa kassa och bank		11 671 685	15 206 880
Summa omsättningstillgångar		20 747 106	18 710 855
SUMMA TILLGÅNGAR		20 979 748	18 800 930

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 516 252

3 242 654

Årets resultat

1 100 477

4 273 599

Summa fritt eget kapital

8 616 729

7 516 252

Summa eget kapital

8 736 729

7 636 252

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 750 000

1 750 000

Summa obeskattade reserver

1 750 000

1 750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

518 844

688 157

Skatteskulder

1 224 915

1 324 467

Övriga skulder

151 049

448 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 598 211

6 953 461

Summa kortfristiga skulder

10 493 019

9 414 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 979 748

18 800 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	16	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	873 952	873 952
Inköp	194 230	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 068 182	873 952
Ingående avskrivningar	-796 876	-766 301
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-51 664	-30 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 540	-796 876
Utgående redovisat värde	219 642	77 076

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	0
Tillkommande fordringar	0	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående redovisat värde	13 000	13 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Living Design Holding Stockholm AB	556761-3566	Danderyd

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Stocksund

Tarek Hegazy
Tarek Hegazy
Verkställande direktör
2026-04-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-17

Grant Thornton Sweden AB

Martin Thurne
Martin Thurne
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Living Design of Sweden AB, Org.nr. 556489-0670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Living Design of Sweden AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Living Design of Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Living Design of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Living Design of Sweden AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Living Design of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 april 2026

Grant Thornton Sweden AB

Martin Thurne
Martin Thurne

Auktoriserad revisor