

Årsredovisning

för

Södra Branäs Fjällbyar AB

559219-7767

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Bengtsson, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen för Södra Branäs Fjällbyar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar bebyggelse och uthyrning av stugverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. För närvarande pågår detaljplanarbete.

Bolaget ägs till 80% av Gröna Granen 21 AB, org.nr 559355-8314, med säte i Varberg, samt med 10% vardera av Peak Venture AB, org.nr 559272-6144 med säte i Kil samt Per Wennture AB org.nr 559238-1049 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-447	-513	-334	-193	-162
Balansomslutning	11 292	10 843	11 329	9 600	9 360
Soliditet (%)	5,2	5,0	9,3	14,4	16,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 001 590	-512 596	538 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-512 597	512 596	-1
Aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-446 932	-446 932
Belopp vid årets utgång	50 000	988 993	-446 932	592 061

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988 993
årets förlust	-446 932
	542 061
disponeras så att i ny räkning överföres	542 061
	542 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		111	0
		111	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 488	-48 569
		-8 488	-48 569
Rörelseresultat		-8 377	-48 569
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		17	1 409
Räntekostnader	2	-438 572	-465 436
		-438 555	-464 027
Resultat efter finansiella poster		-446 932	-512 596
Resultat före skatt		-446 932	-512 596
Årets resultat		-446 932	-512 596

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 838 604	0
		10 838 604	0
Summa anläggningstillgångar		10 838 604	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Omsättningsfastigheter	4	174 081	10 838 604
		174 081	10 838 604
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17	3 962
		17	3 962
<i>Kassa och bank</i>	5	279 666	0
Summa omsättningstillgångar		453 764	10 842 566
SUMMA TILLGÅNGAR		11 292 368	10 842 566

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 st aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

988 993

1 001 590

Årets resultat

-446 932

-512 596

542 061

488 994

Summa eget kapital

592 061

538 994

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

5

500 000

0

Skulder till kreditinstitut

7 833 324

7 849 991

Skulder till koncernföretag

1 465 499

1 005 960

Övriga skulder

600 000

10 398 823

9 455 951

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

313 003

Skulder till kreditinstitut

0

200 004

Leverantörsskulder

0

3 746

Övriga skulder

301 484

250 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

80 102

Summa kortfristiga skulder

301 484

847 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 292 368

10 842 566

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Södra Branäs Fjällbyar AB är Gröna Granen 21 AB, org.nr. 559355-8314, med säte i Varbergs kommun samt med 10% vardera Peak Venture AB, org.nr. 559272-6144 med säte i Kil och Per Wennture AB org.nr. 559238-1049 med säte i Stockholm. Gröna Granen 21 AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp i komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader/Bygghandelsanläggningar/Fastigheter		
Stomme	50 år	
Stomkomplettering	25 år	
Installationer		25 år
Industribyggnader	20 år	
Markanläggningar	20 år	
Byggnads-/markinventarier		10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar		10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år	

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
	8 800 000	8 800 000

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 685	0
Övriga räntekostnader	-436 887	-465 436
	-438 572	-465 436

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 796 003
Inköp	0	42 601
Omklassificeringar	10 838 604	-10 838 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 838 604	0
Utgående redovisat värde	10 838 604	0

Not 4 Omsättningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	10 838 604	0
Omklassificering Byggnader och mark	-10 838 604	0
Anskaffning	174 081	10 838 604
Utgående redovisat värde	174 081	10 838 604

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 833 324	7 849 991
Skulder till koncernföretag	1 465 499	1 005 960
Övriga skulder	600 000	600 000
Checkräkningskredit	500 000	0
	10 398 823	9 455 951

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2025-04-10

Otto Martler
Otto Martler
Ordförande

Maria Bengtsson
Maria Bengtsson

Martin Nilsson
Martin Nilsson

Per Wennberg
Per Wennberg