

Årsredovisning för

Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB

559324-6001

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15/5 2024



Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB
559324-6001

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB, 559324-6001, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 29 juni 2021 och har under året varit vilande.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Ivarsson AB, org nr 556028-1528.

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag samt bedriva därmed förening verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	0	0	0	
Balansomslutning	37 709 340	232 447 817	90 050 045	
Soliditet %	60	100	0	
Definitioner: se not				

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	232 445 667
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-210 000 000
Årets resultat		-2 494
Vid årets slut	25 000	22 443 173

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 443 173, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	22 443 173
Summa	22 443 173

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

D

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 494	-1 249
Rörelseresultat		-2 494	-1 249
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	246 973 458
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	-14 524 392
Resultat efter finansiella poster		-2 494	232 447 817
Resultat före skatt		-2 494	232 447 817
Årets resultat		-2 494	232 447 817

R

2024051612164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	193 811 327
Andra långfristiga fordringar		7 100 000	7 500 000
		<u>7 100 000</u>	<u>201 311 327</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 100 000</u>	<u>201 311 327</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 600 000	30 600 000
		<u>30 600 000</u>	<u>30 600 000</u>
Kassa och bank		9 340	559 340
Summa omsättningstillgångar		<u>30 609 340</u>	<u>31 159 340</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 709 340</u>	<u>232 470 667</u>

2

2024051612163

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 445 667	-2 150
Årets resultat		-2 494	232 447 817
		<u>22 443 173</u>	<u>232 445 667</u>
Summa eget kapital		<u>22 468 173</u>	<u>232 470 667</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 241 167	0
		<u>15 241 167</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>37 709 340</u>	<u>232 470 667</u>

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat vid försäljning dotterföretag	0	246 973 458
Summa	0	246 973 458

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av aktier	0	14 524 392
Summa	0	14 524 392

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	90 050 045
-Förvärv	0	0
-Avyttring	0	-90 050 045
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

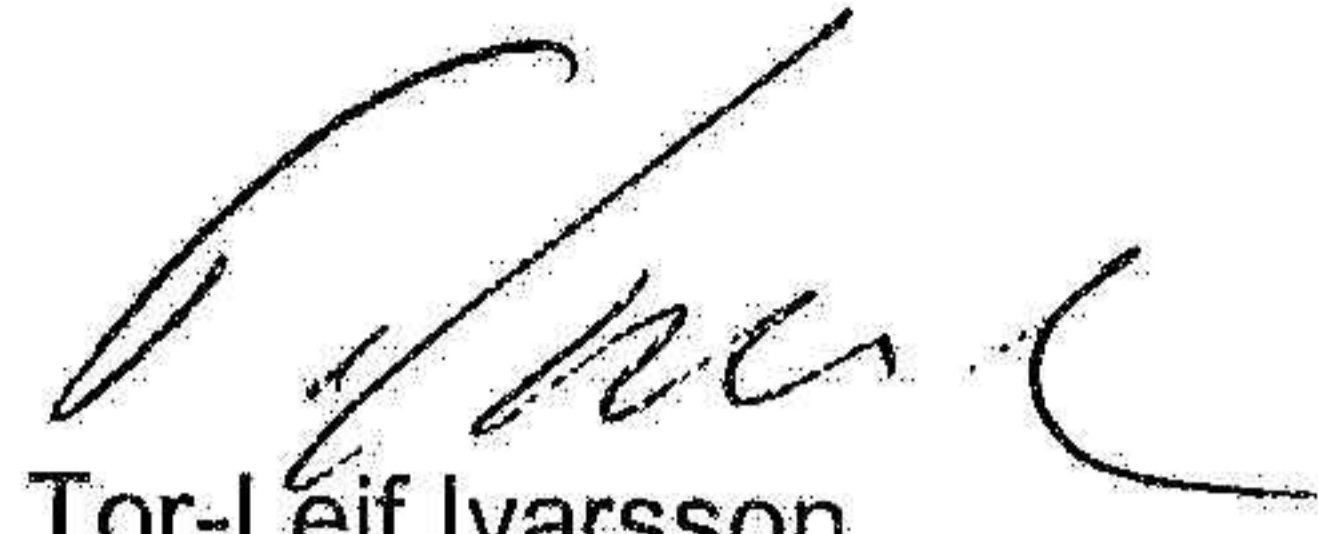
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm den ¹⁰15 2024



Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

2024051617168