

**Årsredovisning**  
för  
**Sangis Hyresbostäder AB**  
559439-1764

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Johansson, Styrelseledamot  
2025-05-07

Styrelsen för Sangis Hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter. Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (7 mån)
Nettoomsättning	707	232
Resultat efter finansiella poster	81	37
Soliditet (%)	6,9	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		22 369	<b>47 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 369	-22 369	<b>0</b>
Årets resultat			48 676	<b>48 676</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 369</b>	<b>48 676</b>	<b>96 045</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 369
årets vinst	48 676
	<b>71 045</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	71 045
	<b>71 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-06-26  
-2023-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

707 186

232 205

**Summa rörelseintäkter**

**707 186**

**232 205**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-509 232

-154 012

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

-27 335

-9 136

**Summa rörelsekostnader**

**-536 567**

**-163 148**

**Rörelseresultat**

**170 619**

**69 057**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 254

-31 888

**Summa finansiella poster**

**-89 254**

**-31 888**

**Resultat efter finansiella poster**

**81 365**

**37 169**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-9 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-20 000**

**-9 000**

**Resultat före skatt**

**61 365**

**28 169**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 689

-5 800

**Årets resultat**

**48 676**

**22 369**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 534 479	1 561 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 534 479</b>	<b>1 561 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 534 479</b>	<b>1 561 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 290	126 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 290</b>	<b>126 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 290</b>	<b>126 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 722 769</b>	<b>1 687 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		22 369	0
Årets resultat		48 676	22 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 045</b>	<b>22 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 045</b>	<b>47 369</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		29 000	9 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>29 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 387 500	1 437 500
Övriga skulder		71 700	71 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 459 200</b>	<b>1 509 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skatteskulder		23 439	5 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 085	66 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 524</b>	<b>122 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 722 769</b>	<b>1 687 937</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda, således har inga löner eller annan ersättning utbetalts.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 950	
Inköp		1 570 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 570 950</b>	<b>1 570 950</b>
Ingående avskrivningar	-9 136	
Årets avskrivningar	-27 335	-9 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 471</b>	<b>-9 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 534 479</b>	<b>1 561 814</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 492 000	2 492 000
	<b>2 492 000</b>	<b>2 492 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 187 500	1 237 500
	<b>1 187 500</b>	<b>1 237 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 437 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 387 500	1 437 500
	<b>1 387 500</b>	<b>1 437 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Kalix 2025-05-07

*Andreas Johansson*  
Andreas Johansson