

Årsredovisning för  
**Leif Tjälldén AB**  
556198-7107

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leif Tjälldén AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv, 2024-06-11

  
Leif Tjälldén



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Tjälldén AB, 556198-7107, med säte i Burlöv kommun, Skåne län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1979 och bedriver sedan dess utveckling och försäljning av byggprodukter samt uthyrning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat ett dotterbolag samt sålt en fastighet. Bolaget har under räkenskapsåret känt av nedgången i byggsektorn och detta har medfört en lägre försäljning. Under våren 2024 har orderingen dock ökat.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	32 800	65 426	73 485	59 876
Resultat efter finansiella poster	3 215	4 713	9 167	7 308
Soliditet, %	93	93	88	94

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	60 000	25 742 243	3 062 911
Utdelning			-2 200 000	
Omföring av föreg års vinst			3 062 911	-3 062 911
Årets resultat				2 692 910
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>26 605 154</b>	<b>2 692 910</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 29 298 064 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 605 154
årets resultat	2 692 910
<b>Totalt</b>	<b>29 298 064</b>
disponeras för	
utdelning, [3000 * 800 kr]	2 400 000
balanseras i ny räkning	26 898 064
<b>Summa</b>	<b>29 298 064</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		32 799 524	65 426 337
Övriga rörelseintäkter		5 011 831	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>37 811 355</b>	<b>65 426 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-26 758 296	-50 869 331
Övriga externa kostnader		-6 431 404	-6 064 809
Personalkostnader	2	-3 120 333	-3 851 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 040	-443 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 612 073</b>	<b>-61 228 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 199 282</b>	<b>4 197 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 872 545	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	470 893
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 021	43 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 016 002</b>	<b>514 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 215 284</b>	<b>4 712 513</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 915 284</b>	<b>3 712 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-222 374	-649 602
<b>Årets resultat</b>		<b>2 692 910</b>	<b>3 062 911</b>

2024061315079

91

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 011 712	9 959 074
Inventarier, verktyg och installationer	4	392 514	644 558
Summa materiella anläggningstillgångar		4 404 226	10 603 632
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	5 436 106	-
Fordringar hos koncernföretag	6	2 331 470	-
Andelar i intresseföretag	7	12 000	12 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 779 576	12 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 183 802</b>	<b>10 615 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 258 177	3 819 141
Summa varulager		2 258 177	3 819 141
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 960 892	3 036 381
Övriga fordringar		10 050 222	2 103 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 837	57 858
Summa kortfristiga fordringar		12 074 951	5 197 613
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 546 750	12 709 361
Summa kassa och bank		6 546 750	12 709 361
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 879 878</b>	<b>21 726 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 063 680</b>	<b>32 341 747</b>

2024061315080

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (3000 aktier)		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		26 605 154	25 742 243
Årets resultat		2 692 910	3 062 911
Summa fritt eget kapital		29 298 064	28 805 154
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 658 064</b>	<b>29 165 154</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 300 000	1 000 000
Summa obeskattade reserver		1 300 000	1 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 232 966	916 173
Skatteskulder		119 676	335 161
Övriga skulder		101 155	338 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		651 819	586 529
Summa kortfristiga skulder		2 105 616	2 176 593
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 063 680</b>	<b>32 341 747</b>

2024061315081

*a*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader industri	25
-Byggnader småhus	50
,Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 238 332	16 238 332
-Avyttringar och utrangeringar	-6 694 732	
	9 543 600	16 238 332
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 279 258	-6 112 126
-Avyttringar och utrangeringar	823 056	
-Årets avskrivning enligt plan	-75 686	-167 132
	-5 531 888	-6 279 258
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 011 712</b>	<b>9 959 074</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 591 445	3 591 445
-Avyttringar och utrangeringar	-507 368	
Vid årets slut	3 084 077	3 591 445
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 946 887	-2 670 496
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	481 678	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-226 354	-276 391
Vid årets slut	-2 691 563	-2 946 887
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>392 514</b>	<b>644 558</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	5 436 106	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 436 106</b>	

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger eftersom bolaget äger samtliga aktier. Företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tjälldén Fastigheter AB, 559424-9822, Arlöv	250	100	5 436 106
			<b>5 436 106</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		-
-Tillkommande fordringar	2 331 470	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 331 470</b>	-

*al*

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**


	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	inga	inga


**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	inga	inga
-----------------------	------	------

**Underskrifter**

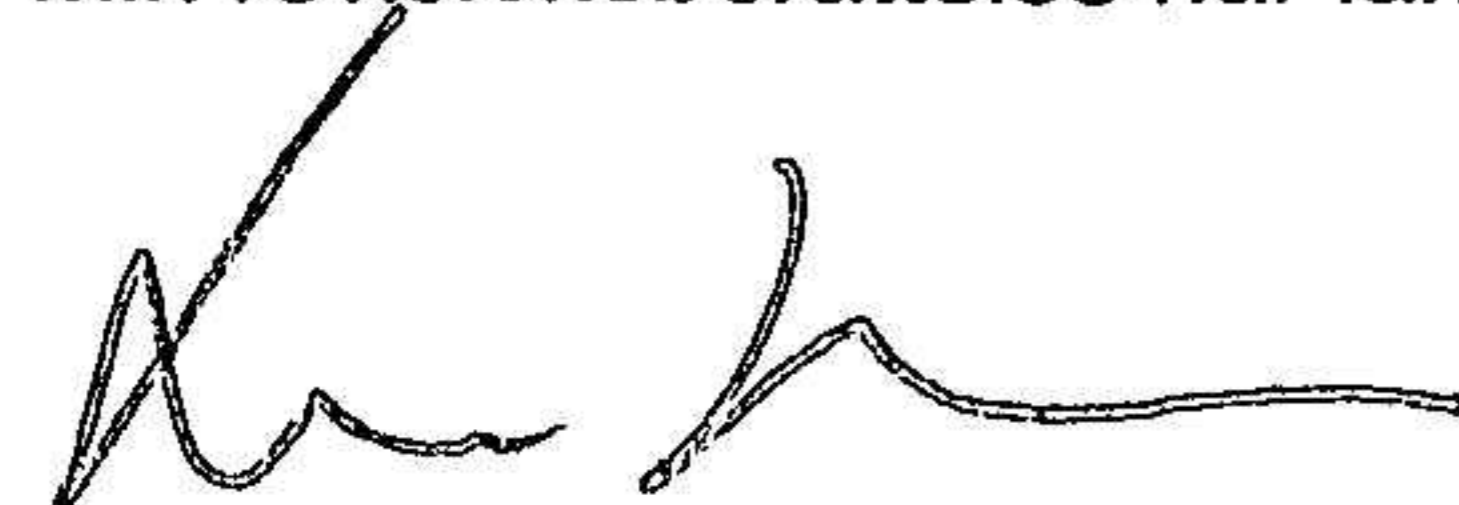
Arlöv

  
Leif Tjälldén  
Styrelseordförande  
2024-06-11

  
Anna Tjälldén  
Styrelseledamot  
2024-06-11

  
Sara Tjälldén  
Styrelseledamot  
2024-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2024.

  
Lena Svahn  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Tjälldén AB

Org.nr 556198-7107

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leif Tjälldén AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leif Tjälldén ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leif Tjälldén AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leif Tjälldén AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leif Tjälldén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

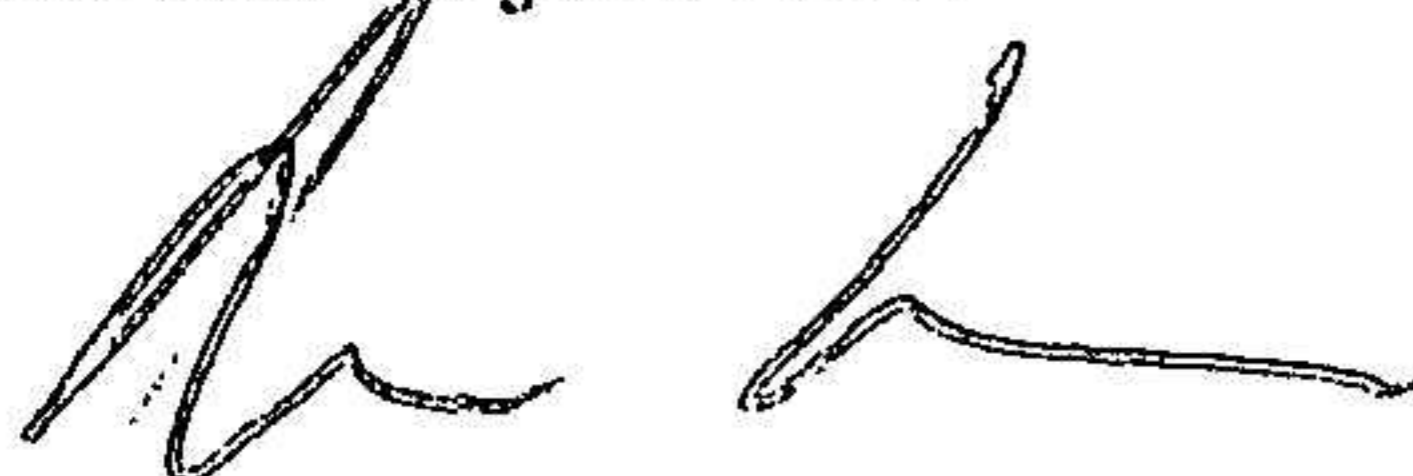
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 11 juni 2024



Lena Svahn  
Auktoriserad revisor