

Årsredovisning

för

Havregatans Fastigheter AB

559024-8646

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havregatans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 15 januari 2026



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Havregatans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägd dotterbolag till Landbogårdens Förvaltning AB, org.nr 556298-3493 med säte i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	313	350	280	212
Resultat efter finansiella poster	4	5	3	3
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,5	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 733	1 079	56 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 079	-1 079	0
Årets resultat			759	759
Belopp vid årets utgång	50 000	6 812	759	57 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 812
årets vinst	759
	7 571
disponeras så att i ny räkning överföres	7 571
	7 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 467 395

3 555 124

Summa materiella anläggningstillgångar

3 467 395

3 555 124

Summa anläggningstillgångar

3 467 395

3 555 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

67 505

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 518

19 795

Summa kortfristiga fordringar

20 522

87 300

Kassa och bank

Kassa och bank

74 633

1 191

Summa kassa och bank

74 633

1 191

Summa omsättningstillgångar

95 155

88 491

SUMMA TILLGÅNGAR

3 562 550

3 643 615

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 812

5 733

Årets resultat

759

1 079

Summa fritt eget kapital

7 571

6 812

Summa eget kapital

57 571

56 812

Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 569 232

2 769 232

Summa långfristiga skulder

2 569 232

2 769 232

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

158 746

145 139

Övriga skulder

553 478

435 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 523

37 134

Summa kortfristiga skulder

935 747

817 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 562 550

3 643 615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner är utbetalda.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 527 501	5 527 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 527 501	5 527 501
Ingående avskrivningar	-1 972 377	-1 884 648
Årets avskrivningar	-87 729	-87 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 060 106	-1 972 377
Utgående redovisat värde	3 467 395	3 555 124

2026012005262

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 769 232	1 969 232
	1 769 232	1 969 232

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 769 232 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 569 232	2 769 232
	2 569 232	2 769 232
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sollebrunn den 30 december 2025



Magnus Bjerkander

2025-12-30