

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

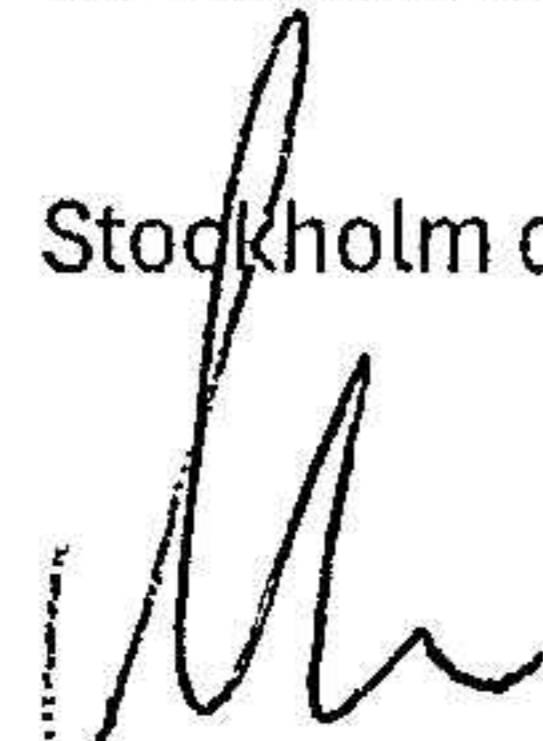
Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	6
Koncernens balansräkning	8
Förändringar i koncernens eget kapital	9
Koncernens kassaflödesanalys	10
Moderbolagets resultaträkning	11
Moderbolagets balansräkning	12
Förändringar i moderbolagets eget kapital	14
Moderbolagets kassaflödesanalys	15
Tilläggsupplysningar	16

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman den 4/6-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25/6 2024



Mattias Bülow
Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2023-01-01 - 2023-12-31
för
Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	6
Förändringar i koncernens eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderbolagets resultaträkning	9
Moderbolagets balansräkning	10
Förändringar i moderbolagets eget kapital	12
Moderbolagets kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	14

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR DATA CENTER INVEST HOLDING SWEDEN AB (PUBL)

Styrelsen och den verkställande direktören för Data Center Invest Holding Sweden AB (publ) avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ) skall genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ) äger 100 % av aktierna i Data Center Invest Vandenbergh 9 AB, org nr 556660-5597, som i sin tur äger och förvaltar fastigheten Vandenbergh 9.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Omsättning, resultat och ställning (koncernen)

	2023	2022	2021	2020
<i>Resultaträkning i tkr</i>				
Nettoomsättning	29 796	25 689	26 317	26 541
Förvaltningsresultat	14 448	8 164	9 162	10 488
<i>Balansräkning i tkr</i>				
Eget kapital	257 650	272 020	305 523	228 391
Balansomslutning	613 216	620 879	672 749	565 869
Soliditet*	42,0%	43,8%	45,4%	40,4%
Belåningsgrad**	51,8%	50,8%	47,6%	59,9%
Räntetäckningsgrad***	2,58	1,93	2,38	2,32

*Definierat som koncernens eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

** Definierat som koncernens räntebärande skulder i förhållande till fastighetsvärdet.

*** Definierat som koncernens rörelseresultat exklusive övriga rörelsekostnader i förhållande till det finansiella nettot.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i företagets resultat och kassaflöde till följd av förändringar i till exempel räntenivåer. Koncernen utsätts framför allt för likviditetsrisk, finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att det inte finns tillräcklig likviditet för att möta kommande betalningsåtaganden. I samband med kvartalsrapportering upprättas interna likviditetsprognoser för kommande tolv månader, där samtliga kassaflödespåverkande poster analyseras i aggregerad form. Syftet med likviditetsprognosen är att verifiera behovet av kapital.

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas eller endast erhållas till kraftigt ökade kostnader. För att hantera den risken är koncernen finansierad med ett lån med fast ränta om 2,83 % till 2025-03-30.

Ränterisk

Ränterisk kan dels bestå av förändringar i verkligt värde till följd av förändringar i räntor eller aktiekurser – prisrisk, dels förändringar i kassaflöde – kassaflödesrisk. Räntebindingstiden är en viktig faktor som påverkar ränterisken. Långa räntebindningar innebär högre prisrisk och korta räntebindingstider innebär högre kassaflödesrisk. Koncernen är finansierad med ett lån med fast ränta vilken minskar bolagets prisrisk.

Kreditrisk

Med kreditrisk menas risken att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden gentemot koncernen. Koncernen är exponerad för kreditrisk i den mån överskottslikviditet ska placeras.

Covenants och risktagande

Koncernens finansiella risktagande och ställning kan utläsas av bland annat nyckeltalen räntetäckningsgrad och belåningsgrad. I kreditavtalet med finansiären finns det fastlagda gränsvärden, såsom covenants, för just de nyckeltalen. Koncernens egna mål stämmer väl med finansiärens krav. För 2023 uppfyller koncernen samtliga mål och krav.

Känslighetsanalys

Koncernens exponering för ränterisk i form av stigande marknadsräntor illustreras av en känslighetsanalys. Vid en ökning av STIBOR 3M med en procentenhet skulle koncernens räntekostnad för räkenskapsåret inte påverkas då koncernens lån löper med fast ränta till 2025-03-30.

Skatterisk

Koncernen ska följa lagar och regler, inte minst inom skatteområdet. Osäkerhet kring tolkningen av regelverket kan dock innebära att koncernen likväl som andra bolag inte alltid i förväg kan avgöra skatteutfallet av sitt agerande. För att undvika skatterisker anlitas skatteexpertis från välrenommerade firmor.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Fastighetsvärderingsrisk

Värdeförändringar på koncernens fastighet utgör en risk. Värdeförändringar påverkas av faktorer som hur väl bolaget lyckas utveckla fastigheten samt av avtals- och kundstruktur. Omvärldsförändringar i till exempel konjunkturläge, ränteläge, lokal utbuds och efterfrågebalans, hyrestillväxt, lånefinansiering samt avkastningskrav påverkar också. Avkastningskravet styrs i hög grad av den riskfria räntan och fastighetens unika risk.

Värderingsrisken minskar för koncernen genom att den har en större hyresgäst med ett långt kontrakt.

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (i kronor)

Balanserat resultat	148 520 072
Årets resultat	6 227 919
	<u>154 747 991</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	154 747 991
	<u>154 747 991</u>

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

KONCERNENS

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Hysesintäkter	3	29 796	25 689
Fastighetskostnader	4	-2 887	-3 141
Driftnetto		26 909	22 548
Central administration	4, 5, 6	-3 201	-4 686
Övriga rörelsekostnader	4	-75	-430
Rörelseresultat		23 633	17 432
Finansiella intäkter	7	84	32
Finansiella kostnader	8	-9 269	-9 300
Förvaltningsresultat		14 448	8 164
Värdeförändring fastigheter	11	-16 904	-41 077
Resultat före skatt		-2 456	-32 913
Skatt	9	-5 034	13 170
ÅRETS RESULTAT		-7 490	-19 743
Resultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		-7 490	-19 743
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-
Resultat per aktie i kr	10		
Före utspädningseffekter		-4	-11
Efter utspädningseffekter		-4	-11

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

KONCERNENS RAPPORT

ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		-7 490	-19 743
ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN			
Summa övrigt totalresultat		-	-
Övrigt totalresultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		-	-
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-7 490	-19 743

2024070129110

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	11	600 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		600 000	610 000
Omsättningstillgångar			
Hysesfordringar		4 100	3 312
Övriga fordringar		385	1 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 484	852
Likvida medel	13	7 247	5 401
Summa omsättningstillgångar	17	13 216	10 879
SUMMA TILLGÅNGAR		613 216	620 879
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		1 720	1 720
Övrigt tillskjutet kapital		166 412	166 412
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		89 518	103 888
Summa eget kapital		257 650	272 020
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld	14	21 840	16 806
Räntebärande skulder	15, 17	310 538	310 107
Summa långfristiga skulder		332 378	326 913
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 789	1 702
Övriga kortfristiga skulder	16	11 268	16 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	9 131	3 902
Summa kortfristiga skulder	17	23 188	21 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		613 216	620 879

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	1 720	166 412	137 391	305 523
Utdelning			-13 760	-13 760
Årets resultat			-19 743	-19 743
Övrigt totalresultat			0	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 720	166 412	103 888	272 020
Ingående eget kapital 2023-01-01	1 720	166 412	103 888	272 020
Utdelning			-6 880	-6 880
Årets resultat			-7 490	-7 490
Övrigt totalresultat			-	-
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 720	166 412	89 518	257 650

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 720 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital

I posten ingår kapital som tillskjutits av ägarna, såsom överkursfond vid nyemission och erhållna aktieägartillskott.

Balanserat vinstmedel inklusive årets resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg/avdrag för avsättning till reservfond samt utdelningar.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

**KONCERNENS
KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i tkr

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Löpande verksamheten		
Rörelseresultat	23 633	17 432
Erhållen ränta	84	32
Betald ränta	-8 838	-8 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	14 879	8 595
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-825	-876
Förändring av rörelseskulder	1 576	-5 254
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 630	2 465
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-6 904	-1 077
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 904	-1 077
Finansieringsverksamheten	19	
Utbetald utdelning	-6 880	-13 760
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 880	-13 760
Årets kassaflöde	1 846	-12 372
Likvida medel vid årets början	5 401	17 773
Likvida medel vid årets slut	13 7 247	5 401

2024070129113

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	3	-	-
Bruttoresultat		0	0
Central administration	4, 5, 6	-652	-1 911
Rörelseresultat		-652	-1 911
Resultat från andelar i koncernföretag		6 880	-
Finansiella kostnader	8	-	-1
Resultat efter finansiella poster		6 228	-1 912
Skatt på årets resultat	9	-	-
ÅRETS RESULTAT		6 228	-1 912

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		6 228	-1 912
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		6 228	-1 912

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

MODERBOLAGETS

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	148 775	148 775
Uppskjutna skattefordringar	11	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		148 775	148 775
Summa anläggningstillgångar		148 775	148 775
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 413	14 978
Summa kortfristiga fordringar		11 413	14 978
Kassa och bank	13	3 447	589
Summa omsättningstillgångar		14 860	15 567
SUMMA TILLGÅNGAR		163 635	164 342

2024070129115

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

MODERBOLAGETS

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 720	1 720
Summa bundet eget kapital		1 720	1 720
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		148 520	157 312
Årets resultat		6 228	-1 912
Summa fritt eget kapital		154 748	155 400
Summa eget kapital		156 468	157 120
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder	16	6 880	6 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	287	342
Summa kortfristiga skulder		7 167	7 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 635	164 342

2024070129116

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
			inkl årets resultat	
Ingående eget kapital 2022-01-01	1 720	0	171 072	172 792
Utdelning			-13 760	-13 760
Årets resultat			-1 912	-1 912
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 720	0	155 400	157 120
Ingående eget kapital 2023-01-01	1 720	0	155 400	157 120
Utdelning			-6 880	-6 880
Årets resultat			6 228	6 228
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 720	0	154 748	156 468

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 720 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg/avdrag för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

**MODERBOLAGETS
KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i tkr

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-652	-1 911
Betald ränta	-	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-652	-1 912
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	3 565	-1 716
Förändring av rörelseskulder	-55	184
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 858	-3 444
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten	19	
Utbetald utdelning	-6 880	-13 760
Erhållen utdelning	6 880	13 760
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	2 858	-3 444
Likvida medel vid årets början	589	4 033
Likvida medel vid årets slut	3 447	589

2024070129118

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänt om bolaget

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ), org nr 559101-0953, med säte i Stockholm utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not nedan.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen det datum som framgår av den elektroniska underskriften och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande.

Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". De avvikelser som förekommer mellan moderbolagets och koncernens principer föranleds av beeränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av ÅRL samt i vissa fall på grund av

Förutsättningar vid upprättande av moderbolagets och koncernens finansiella rapporter

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör presentationsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental. Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom vissa finansiella tillgångar, skulder och förvaltningsfastigheter som i koncernbalansräkningen värderas till verkligt värde. Förvaltningsfastigheter värderas till verkligt värde i enlighet med IAS 40.

Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent på rapportering och konsolidering av moderbolag och dotterföretag.

Klassificering

Indata för värdering till verkligt värde

Nivå 1 – Noterade, ojusterade, priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder som Bolaget har tillgång till vid värderingstidpunkten.

Nivå 2 – Andra indata än de noterade priser som ingår i nivå 1, vilka är direkt eller indirekt observerbara för tillgångar och skulder.

Nivå 3 – Indata på nivå 3 är icke observerbara indata för tillgångar och skulder.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Konsolideringsprinciper

Klassificering av förvärv och goodwill

Vid förvärv av verksamheter görs en bedömning av hur redovisning av förvärvet ska ske baserat på följande kriterier; förekomsten av anställda och komplexiteten i interna processer. Vidare beaktas antalet verksamheter och förekomsten av avtal med olika grader av komplexitet. Stor förekomst av dessa kriterier innebär att förvärvet klassificeras som ett rörelseförvärv och låg förekomst som ett tillgångsförvärv. Vid rörelseförvärv utgår full uppskjuten skatt på de temporära skillnaderna mellan fastigheternas verkliga värde och deras skattemässiga restvärde. När förvärv av dotterföretag innebär förvärv av tillgångar som inte utgör rörelse fördelas anskaffningskostnaden på de enskilda tillgångarna och skulderna baserat på deras verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Koncernens förvärv har historiskt klassificerats som tillgångsförvärv.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras mellanskillnaden linjärt över kontraktperioden.

Redovisning av segment

Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådrar sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Koncernens verksamhet delas upp i de rörelsesegment, som följs upp av koncernledningen.

Koncernledningen följer upp driftresultatet och på tillgångssidan värdet på fastigheterna och investeringar. Finansieringen görs centralt och fördelas inte på segment.

Till följd av att bolaget och koncernen endast har en verksamhetsgren på en geografisk marknad upprättas ingen segmentsredovisning.

Ersättning till anställda och styrelse

Ersättning till styrelsen utgörs av styrelsearvode. Koncernens VD:s arvode ingår i kostnaden för asset management vilket ingår i kostnader för central administration. Storleken på arvodet för räkenskapsåret framgår av not 4.

Inga arvoden har utgått till styrelsen under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Skatter

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Följande temporära skillnader beaktas inte: för temporär skillnad som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som är tillgångsförvärv och som vid tidpunkten för transaktionen varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Vidare beaktas inte temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas och redovisas till den skattesats som de förväntas kunna nyttjas till. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa syften. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningskostnad, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter.

Förvaltningsfastigheter redovisas i koncernbalansräkningen till verkligt värde. Värderingsmodellen som används av såväl de externa värderarna som koncernen, är avkastningsbaserad enligt kassaflödesmodell. Från utfallet i kassaflödesmodellen bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningsomkostnader. Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. Hyresintäkter och intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas i enlighet med de principer som beskrivs under avsnittet intäktsredovisning. Tillkommande utgifter som är värdehöjande aktiveras. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Reparationer och underhållsåtgärder kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Förvärvade fastigheter inkluderas i koncernen på tillträdesdagen.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)

559101-0953

Leasingavtal

Leasing klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Leasingavtal där i allt väsentligt alla risker och förmåner förknippade med ägandet faller på leasegivaren klassificeras som operationellt leasingavtal. Hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal.

Lånekostnader

Lånekostnader aktiveras och skrivs av under lånens löptid. Ej avskrivna lånekostnader nettoredovisas som en minskning av den räntebärande skulden den är hänförlig till.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel och kundfordringar. Bland skulder återfinns leverantörsskulder, låneskulder, övriga skulder samt upplupna räntekostnader. Bolaget tillämpar ej säkringsredovisning.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridisk person. Även av Rådet för finansiell rapporterings uttalanden gällande för noterade företag tillämpas. RFR 2, innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som ska göras i förhållande till IFRS.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Koncernbidrag, utdelning och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Anteciperad utdelning redovisas som finansiell intäkt hos mottagaren. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5–10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av not 11.

Not 3 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Avtalade hyresintäkter inom ett år	29 231	21 711	-	-
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	116 393	86 478	-	-
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	285 691	229 761	-	-
Summa	431 315	337 950	0	0

Not 4 Rörelsens kostnader fördelade på kostnadsslag

Fastighetskostnader	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Drifts- och underhållskostnader	-2 282	-2 518	-	-
Fastighets skatt	-530	-530	-	-
Administrationskostnader	-75	-93	-	-
Summa	-2 887	-3 141	0	0

Centraladministration	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Personalkostnader	-281	-230	-281	-230
Asset management fee	-1 678	-873	-	-26
Revisions-, advokat- och konsultarvoden	-1 242	-3 583	-371	-1 655
Summa	-3 201	-4 686	-652	-1 911

Övriga rörelsekostnader	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga poster	-75	-430	-	-
Summa	-75	-430	0	0

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Not 5 Ersättningar till anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Löner	235	175	235	175
Sociala avgifter	46	55	46	55
Summa	281	230	281	230

Löner, andra ersättningar samt sociala kostnader

	Koncernen och moderbolaget			
	2023		2022	
	Löner, andra ersättningar	Sociala kostnader	Löner, andra ersättningar	Sociala kostnader
Henrik A. Lund	0	0	30	9
Mats Brage	117	10	65	20
Espen Aubert	0	0	20	6
Fredrik Bø	59	18	30	10
Mattias Bülow	59	18	30	10
Summa	235	46	175	55

Utbetalt bruttoarvode till styrelseordförande under året uppgår till 100 tkr och till styrelseledamöter till 50 tkr per styrelseledamot.

Den verkställande direktören fakturerar sitt arvode som en del av den asset management som koncernen betalar för. Storleken på arvodet framgår i not Not 4 Rörelsens kostnader fördelade på kostnadsslag.

Koncernen har varken haft några anställda innevarande eller föregående räkenskapsår.

Könsfördelning i styrelsen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Män	3	3	3	3
Kvinnor	0	0	0	0

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Not 6 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB				
revisionsuppdrag	93	8	58	10
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	-	-	-
skatterådgivning	-	-	-	-
övriga uppdrag	-	-	-	-
Summa	93	8	58	10

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 7 Finansiella intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter	84	32	-	-
Summa	84	32	0	0

Not 8 Finansiella kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader, övriga	-8 830	-8 846	-	-
Periodisering av lånekostnader	-431	-431	-	-
Övriga finansiella kostnader	-8	-23	-	-1
Summa	-9 269	-9 300	0	-1

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Uppskjuten skatt - avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-5 034	13 170	-	-
Summa	-5 034	13 170	0	0

Avstämning av redovisad skatt	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Resultat före skatt	-2 456	-32 913	6 228	-1 912
Nominell skatt enligt gällande skattesats	506	6 780	-1 283	394
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och skattepliktiga intäkter som ej ingår i resultatet	-603	-1 404	-	-107
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och avdragsgilla kostnader som ej ingår i resultatet	931	1 094	1 417	-
Skatteeffekt ej redovisade underskottsavdrag	-162	-375	-134	-287
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	-5 706	7 075	-	-
Redovisad effektiv skatt	-5 034	13 170	0	0

Not 10 Resultat per aktie

	Koncernen	
	2023	2022
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-7 490	-19 743
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier i tusental	1 720	1 720
Antal utestående aktier på balansdagen i tusental	1 720	1 720
Resultat per aktie före utspädningseffekter i kr	-4	-11
Resultat per aktie efter utspädningseffekter i kr	-4	-11

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående verkligt värde	610 000	650 000
Investeringar i fastigheter	6 905	1 077
Värdeförändringar	-16 905	-41 077
Summa	600 000	610 000

Värdering av fastighetsinnehav

Förvaltningsfastigheter redovisas enligt verkligt värde-metoden och samtliga har värderats enligt värderingshierarki 3. Det har inte förekommit någon förflyttning av fastigheter mellan olika värderingshierarkier.

Värderingarna är avkastningsbaserade enligt kassaflödesmodellen, det vill säga prognoser baserade på framtida kassaflöden. Fastighetens avkastningsnivå har bestämts utifrån deras unika risk samt gjorda transaktioner på respektive stad enligt ortsprismetoden. För värdering 2022 har extern värdering av koncernens genomförts av Newsec.

Sammanfattning värderingsantaganden	2023-12-31	2022-12-31
Kalkylperiod	21 år	21 år
Direktavkastning för bedömning av restvärde	5,00%	5,00%
Kalkyl-/ diskonteringsränta	6,0-7,4%	5,0-7,2%
Långsiktig vakans	5,0%	4,0%
Inflation	2,0%	2,0%

Värderingsmodell

Hyresinbetalningar (+)
Driftsutbetalningar (-)
Driftsöverskott (Σ)
Investeringar (-)
Fastighetens kassaflöde (Σ)

Beräkning av fastighetens verkliga värde

- Fastighetens kassaflöde diskonteras till nuvärde varje år med kalkylräntan/diskonteringsräntan.
- Fastighetens restvärde bedöms genom evighetskapitalisering varvid direktavkastningskravet används. Därefter diskonteras restvärdet till nuvärde med kalkylräntan.
- Värdet av eventuella byggrätter och obebyggd mark adderas till nuvärdet.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Värderingsunderlag

Varje antagande om en fastighet bedöms individuellt utifrån det material som finns tillgängligt på fastigheten samt de externa värderarnas marknadsinformation och erfarenhetsbedömningar. Värderingarna har beaktat den bästa och maximala användningen av fastigheten.

Hyresinbetalningar

De aktuella hyreskontrakten, samt kända uthyrningar och avflyttningar, utgör grunden för en bedömning av fastighetens hyresinbetalningar. Bolaget har gjort en individuell bedömning av marknadshyran för dels de vakanta ytorna, dels de uthyrda ytorna vid kontraktstidens utgång.

Driftutbetalningarna

Driftutbetalningarna består av utbetalningar för fastighetens normala drift inklusive fastighetsskatt, reparation och underhåll, tomträttsavgälder samt fastighetsadministration. Bedömningen av driftutbetalningar är baserad på fastighetens budget och utfall under de år som bolaget har ägt fastigheten samt erfarenheter från jämförbara objekt. Fastighetens underhållsnivå bedöms utifrån aktuellt skick, pågående och budgeterade underhållsåtgärder samt en bedömning av framtida underhållsbehov.

Investeringsbehov

Fastighetens investeringsbehov bedöms utifrån fastighetens skick. Vid stora vakanser i fastigheten ökar oftast behovet av investeringar.

Direktavkastningskrav och kalkylränta

Fastighetens direktavkastningskrav har bedömts med utgångspunkt från fastighetens unika risk och kan delas upp i två delar, en generell marknadsrisk och en specifik fastighetsrisk. Marknadsrisken är kopplad till den allmänna ekonomiska utvecklingen och påverkas bland annat av investerarnas prioritering mellan olika tillgångsslag och finansieringsmöjligheter. Den specifika fastighetsrisken påverkas av fastighetens läge, typ av fastighet, yteffektivitet, standarden på lokalerna, kvaliteten på installationerna, typ av hyresgäst och kontraktens beskaffenhet. Ur ett teoretiskt resonemang åsätts kalkylräntan genom att en riskfri realränta adderas med inflationsförväntningar samt en riskfaktor.

Restvärde

Restvärdet utgörs av driftöverskottet under återstående ekonomisk livslängd, vilket baseras på året efter sista kalkylåret. Restvärdesberäkningen görs för varje fastighet genom evighetskapitalisering av det uppskattade marknadsmässiga driftöverskottet och det bedömda marknadsmässiga avkastningskravet för fastigheten. Avkastningskravet består av den riskfria räntan samt fastighetens unika risk. Fastighetens unika risk är bedömd utifrån de externa värderarnas marknadsdatabaser, erfarenheter och gjorda transaktioner enligt ortsprismetoden på respektive marknad. Kalkylräntan/diskonteringsräntan används för att diskontera fastighetens restvärde till nuvärde.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Känslighetsanalys

En fastighetsvärdering är en uppskattning av värdet som en investerare är villig att betala för fastigheten vid en given tidpunkt. Värderingen är gjord utifrån vedertagna modeller och vissa antaganden om olika parametrar. Fastighetens marknadsvärde kan endast säkerställas vid en transaktion mellan två oberoende parter. Ett osäkerhetsintervall anges i fastighetsvärderingarna och ligger i en normal marknad på +/- 5–10 procent. Ett förändrat fastighetsvärde med +/- 5 procent påverkar Koncernens fastighetsvärde med +/- 30 000 tkr (30 500 tkr).

Tabellen nedan visar hur olika parametrar påverkar fastighetsvärdet. De olika parametrarna påverkas var för sig av olika antaganden och i normalfallet samverkar de inte i samma riktning.

	Förändring +/-	Resultateffekt i tkr
Direktavkastning	+0,5%	-32 700
Direktavkastning	-0,5%	35 400
Hysesintäkt	+5%	13 700
Hysesintäkt	-5%	-13 700
Direktavkastning för bedömning av restvärde	+0,5%	-17 300
Direktavkastning för bedömning av restvärde	-0,5%	21 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresrabatter	58	62	-	-
Övriga poster	1 426	790	-	-
Summa	1 484	852	0	0

Not 13 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	7 247	5 401	3 447	589
Summa	7 247	5 401	3 447	589

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	21 840	16 806	-	-
Summa	21 840	16 806	0	0

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Not 15 Räntebärande skulder

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller mellan ett och fem år efter balansdagen	-	-
Skulder till kreditinstitut som förfaller mellan ett och fem år efter balansdagen	310 538	310 107
Summa	310 538	310 107
	2023-12-31	2022-12-31
Lån från kreditinstitut	312 000	312 000
Avgår uppläggningskostnader för upptagande av låneskuld	-1 462	-1 893
Summa	310 538	310 107

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Beslutad, ännu ej utbetalad utdelning	6 880	6 880
Övrigt	4 388	9 462
Summa	11 268	16 342

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Not 17 Finansiella risker och finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i företagets resultat och kassaflöde till följd av förändringar i till exempel räntenivåer. Koncernen utsätts framför allt för likviditetsrisk, finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att det inte finns tillräcklig likviditet för att möta kommande betalningsåtaganden. I samband med kvartalsrapportering upprättas interna likviditetsprognoser för kommande tolv månader, där samtliga kassaflödespåverkande poster analyseras i aggregerad form. Syftet med likviditetsprognosen är att verifiera behovet av

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas eller endast erhållas till kraftigt ökade kostnader. För att hantera den risken är koncernen finansierad med ett lån med fast ränta om 2,83 % till 2025-03-30.

Ränterisk

Ränterisk kan dels bestå av förändringar i verkligt värde till följd av förändringar i räntor eller aktiekurser – prisrisk, dels förändringar i kassaflöde – kassaflödesrisk. Räntebindningstiden är en viktig faktor som påverkar ränterisken. Långa räntebindningar innebär högre prisrisk och korta räntebindningstider innebär högre kassaflödesrisk. Koncernen är finansierad med ett lån med fast ränta vilken minskar bolagets prisrisk.

Kreditrisk

Med kreditrisk menas risken att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden gentemot koncernen. Koncernen är exponerad för kreditrisk i den mån överskottslikviditet ska placeras.

Covenants och risktagande

Koncernens finansiella risktagande och ställning kan utläsas av bland annat nyckeltalen räntetäckningsgrad och belåningsgrad. I kreditavtalet med finansören finns det fastlagda gränsvärden, så kallade covenants, för just de nyckeltalen. Koncernens egna mål stämmer väl med finansörens krav. För 2023 uppfyller koncernen samtliga mål och krav.

Känslighetsanalys

Koncernens exponering för ränterisk i form av stigande marknadsräntor illustreras av en känslighetsanalys. Vid en ökning av STIBOR 3M med en procentenhet skulle koncernens räntekostnad för räkenskapsåret inte påverkas då koncernens lån löper med fast ränta till 2025-03-30.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Finansiella instrument per kategori

Koncernen	2023		
	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde
Finansiella tillgångar			
Kundfordringar	-	4 100	-
Likvida medel	7 247	-	-
Summa	7 247	4 100	0
Finansiella skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	310 538
Leverantörsskulder	-	-	2 789
Övriga skulder	-	-	11 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-	1 962
Summa	0	0	326 472
	2022		
Koncernen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde
Finansiella tillgångar			
Kundfordringar	-	3 484	-
Likvida medel	17 773	-	-
Summa	17 773	3 484	0
Finansiella skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	309 676
Leverantörsskulder	-	-	1 295
Övriga skulder	-	-	18 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-	1 938
Summa	0	0	331 091

Det föreligger inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden avseende koncernens finansiella instrument.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyror	5 324	-	-	-
Upplupna räntekostnader	1 962	1 962	-	-
Övriga poster	1 845	1 940	287	342
Summa	9 131	3 902	287	342

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Not 19 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga räntebärande skulder				
Ingående redovisat värde	310 107	309 676	-	-
<i>Förändringar hänförliga till ej kassaflödespåverkande poster:</i>				
Periodisering av aktiverade lånekostnader	431	431	-	-
Utgående redovisat värde långfristiga räntebärande skulder	310 538	310 107	0	0

Not 20 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	312 000	312 000	-	-
Summa	312 000	312 000	0	0

Not 21 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	8 270	7 267	-	-
Summa	8 270	7 267	0	0

Koncernen har en avvikande mening från Niam, säljaren av Data Center Invest Vandenberg 9 AB, när det gäller vem som ska täcka vissa kostnader. Oenigheten uppskattas till 8 270 (7 267) tkr per årsskiftet. Koncernen har sedan tidigare reserverat upp 3 696 avseende meningsskiljaktigheten vilket bedöms tillräckligt. Koncernen har därför 2023 reserverat upp ytterligare 0 tkr (0) avseende meningsskiljaktigheten som redovisas som övriga rörelsekostnader.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Not 22 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	148 775	148 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 775	148 775
Utgående redovisat värde	148 775	148 775

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapitalandel i procent *	Redovisat värde
Data Center Invest Vandenbergh 9 AB	556660-5597	Stockholm	100,0%	148 775
				148 775

* Kapitalandel överensstämmer med ägarandel.

Not 23 Transaktioner med närstående

Av moderbolagets försäljning och inköp avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom den koncern som bolaget tillhör.

Not 24 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Data Center Invest Holding Sweden AB (publ)
559101-0953

Not 25 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (i kronor)

Balanserat resultat	148 520 072
Årets resultat	6 227 919
	<u>154 747 991</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	154 747 991
	<u>154 747 991</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Brage
Ordförande

Fredrik Bø

Mattias Bülow
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

DATA CENTER INVEST HOLDING SWEDEN AB (PUBL) 559101-0953 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-19 17:48:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Mats Brage

Datum

Mats Brage
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2024-04-19 08:49:20 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Bø, Fredrik

Datum

Fredrik Bø

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-19 15:09:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BÜLOW

Datum

Mattias Bülow
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-22 12:23:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070129136

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Data Center Invest Holding Sweden AB (publ), org.nr 559101-0953

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Data Center Invest Holding Sweden AB (publ) för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Data Center Invest Holding Sweden AB (publ) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

2024070129139

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By
Auktoriserad revisor

2024-04-22 12:22:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070129140