

# ÅRSREDOVISNING

för

## Logen 6 Fastighets AB

Org.nr. 556763-5163

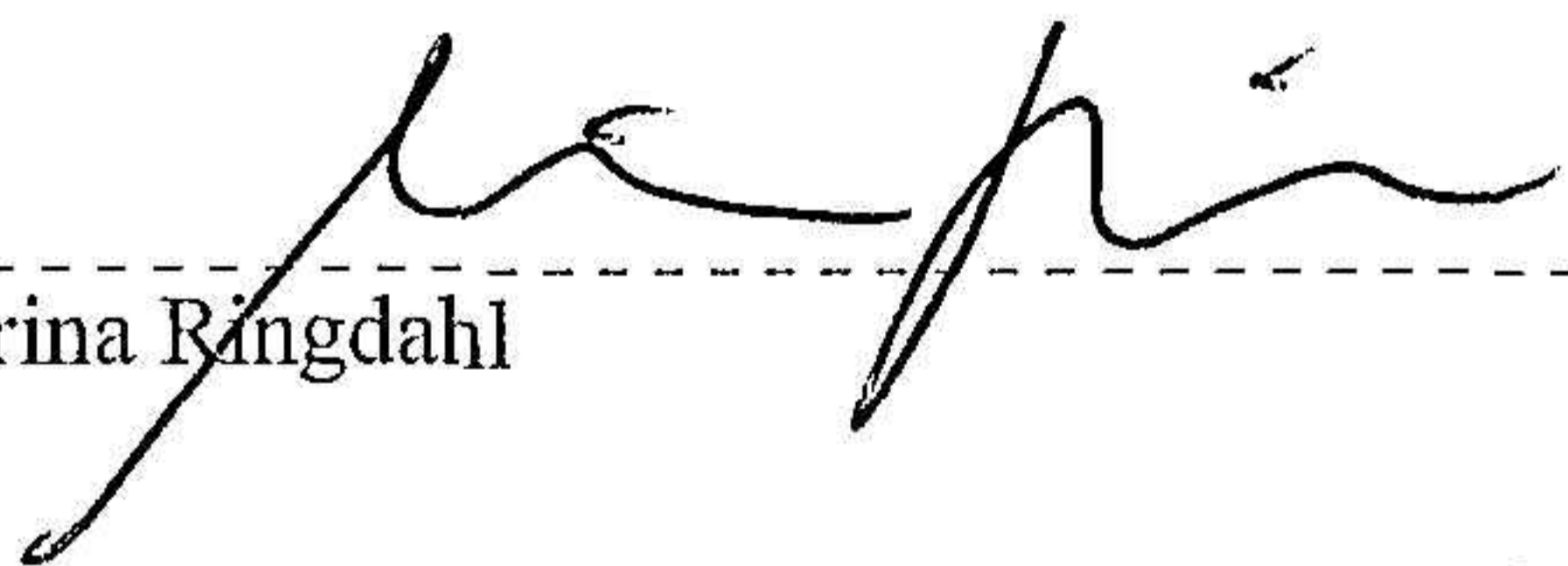
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 5    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Logen 6 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ÖSTERSUND 2025-06-03

Carina Ringdahl



**Logen 6 Fastighets AB**

Org.nr. 556763-5163

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Bruttoresultat                    | 2     | 0     |       |       |
| Resultat efter finansiella poster | 4 000 | 3 674 | 774   | 0     |
| Soliditet (%)                     | 95,18 | 95,69 | 95,42 | 95,52 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 2 829               | 2 917          | 105 746            |
| Balanseras i ny räkning |              | 2 917               | -2 917         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 3 176          | 3 176              |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 5 746               | 3 176          | 108 922            |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 5 746        |
| Årets resultat      | 3 176        |
|                     | <u>8 922</u> |

Förslag till disposition:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 8 922        |
|                         | <u>8 922</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Logen 6 Fastighets AB**

Org.nr. 556763-5163

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                                  | 2   | 2                        | 0                        |
| Personalkostnader                                      | 3   | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | 2                        | 0                        |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 3 998                    | 3 674                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | 3 998                    | 3 674                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 4 000                    | 3 674                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 4 000                    | 3 674                    |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -824                     | -757                     |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | 3 176                    | 2 917                    |

**Logen 6 Fastighets AB**

Org.nr. 556763-5163

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar**

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kortfristiga fordringar            | 0              | 104            |
| Kassa och bank                     | 114 429        | 110 431        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>114 429</b> | <b>110 535</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            | <b>114 429</b> | <b>110 535</b> |

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

**Fritt eget kapital**

|                                 |              |              |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Balanserat resultat             | 5 746        | 2 829        |
| Årets resultat                  | 3 176        | 2 917        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>8 922</b> | <b>5 746</b> |

**Summa eget kapital**

108 922 105 746

## Kortfristiga skulder

5 507 4 789

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

114 429 110 535

**Logen 6 Fastighets AB**

Org.nr. 556763-5163

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

| <b>Not 2 Resultaträkning i förkortad form</b>  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.<br>Nettoomsättningen var under räkenskapsåren | 0           | 0           |

| <b>Not 3 Personal</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
|-----------------------|-------------|-------------|

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen****Övriga noter**

| <b>Not 4 Ställda säkerheter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Summa ställda säkerheter        | 0                 | 0                 |

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Jämtland, org nr. 593200-1828, säte Östersund

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Logen 6 Fastighets AB**

Org.nr. 556763-5163

ÖSTERSUND

Lars Rådström

Anita Hållenius

Carina Ringdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Morgan Sandström  
Auktoriserad revisor

*Carina Ringdahl*

Carina Ringdahl

Date: 2025-03-20 12:54 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseledamot

Signed via account: carina.ringdahl@ifz.se

*Anita Hällenius*

Anita Hällenius

Date: 2025-03-20 13:15 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseledamot

Signed via account: anita.hallenius@ifz.se

*Lars Rådström*

Lars Rådström

Date: 2025-03-20 13:17 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseledamot

Signed via account: lars.radstrom@ifz.se

*Morgan Sandström*

Morgan Sandström

Date: 2025-03-20 15:11 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Huvudansvarig revisor

Signed via account: morgan.sandstroem@pwc.com

ank-20250625-2025062702042

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logen 6 Fastighets AB, org.nr 556763-5163

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logen 6 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logen 6 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logen 6 Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logen 6 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logen 6 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logen 6 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Morgan Sandström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 14:10:42 UTC

Undertecknare

Datum

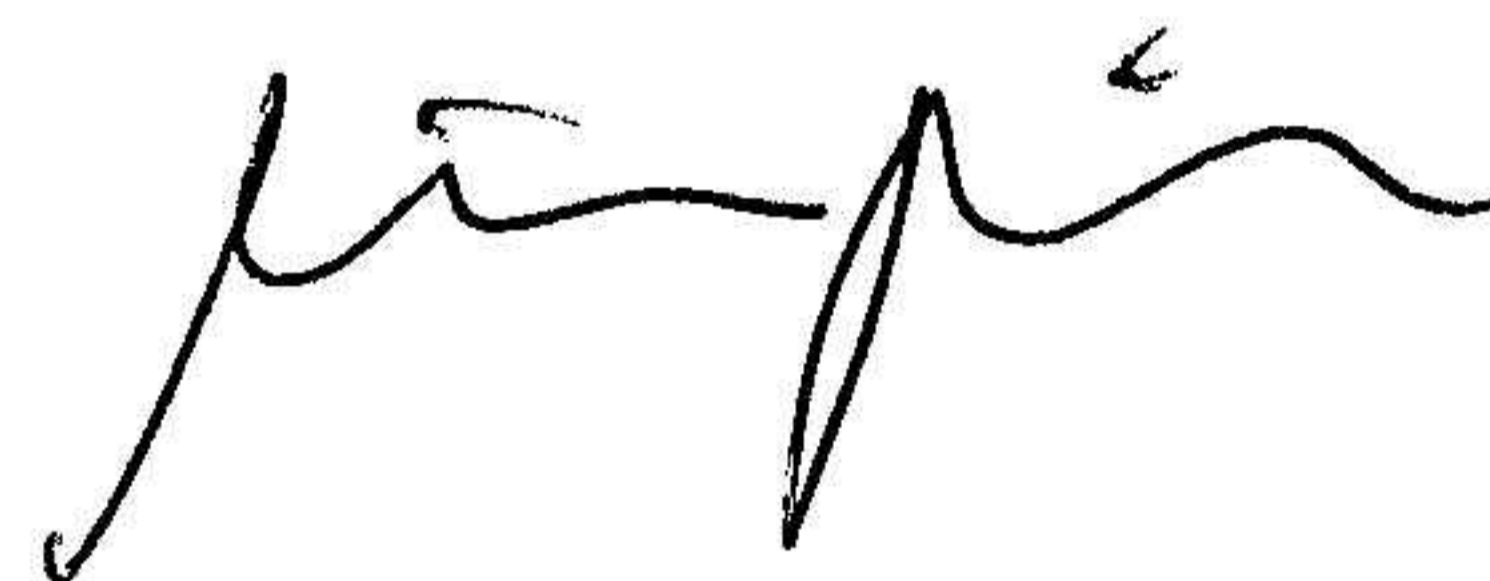
Namn returnerat från Svenskt BankID: MORGAN SANDSTRÖM

Morgan Sandström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



ank=20250625;2025062702044