

Årsredovisning för  
**VÅNGA ALLE AB**  
559293-8962

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i VÅNGA ALLE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-15.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Villands Vånga 2023-04-30



Erik Eriksson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VÅNGA ALLE AB, 559293-8962, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstads kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess skogs och fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sitt andra verksamhetsår och skall i första hand arrendera och utveckla fastigheten Vånga Alle. Upprustning och renoveringen har fortgått under året och förväntas ge resultat först under nästkommande verksamhetsår. Aktiekapitalet är förbrukat. Upprättad Kontrollbalansräkning visar att gjorda investeringar har ökat marknadsvärdet som klart visar att det egna kspitalet är intakt.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	89 398	56 698
Resultat efter finansiella poster	-143 245	3 395
Soliditet, %	-6	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		3 395
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-143 245
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-139 850</b>

).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 395 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 395
Årets resultat	-143 245
Totalt	-139 850
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-139 850
Summa	-139 850

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-28- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		37 499	-2
Övriga rörelseintäkter		51 900	56 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>89 399</b>	<b>56 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 332	-41 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 312	-11 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-232 644</b>	<b>-53 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 245</b>	<b>3 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-143 245</b>	<b>3 395</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 245</b>	<b>3 395</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 245</b>	<b>3 395</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 544 138	97 831
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 916	29 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 629 054	127 431

#### Summa anläggningstillgångar

		1 629 054	127 431
--	--	-----------	---------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		178 474	28 694
Summa kortfristiga fordringar		178 474	28 694

##### Kassa och bank

Kassa och bank		6 382	179 472
Summa kassa och bank		6 382	179 472

#### Summa omsättningstillgångar

		184 856	208 166
--	--	---------	---------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		1 813 910	335 597
--	--	-----------	---------

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 395	-
Årets resultat		-143 245	3 395
Summa fritt eget kapital		-139 850	3 395
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-114 850</b>	<b>28 395</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		55 178	-
Summa avsättningar		55 178	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 837 422	307 202
Summa långfristiga skulder		1 837 422	307 202
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		36 160	-
Summa kortfristiga skulder		36 160	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 813 910</b>	<b>335 597</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	101 907	101 907
-Avyttringar och utrangeringar	1 510 440	
	<u>1 612 347</u>	<u>101 907</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 076	
-Årets avskrivning enligt plan	-64 133	-4 076
	<u>-68 209</u>	<u>-4 076</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 544 138</b>	<b>97 831</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 000	-
-Nyanskaffningar		37 000
-Rörelseförvärv	78 495	
Vid årets slut	<u>115 495</u>	<u>37 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 400	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 179	-7 400
Vid årets slut	<u>-30 579</u>	<u>-7 400</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>84 916</b>	<b>29 600</b>

## Underskrifter

Villands Vånga



2023-03-30

Erik Eriksson  
Styrelseledamot

Datum

2023051002034