

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2024120600321

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Smideshusen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1972 och har sitt säte i Staffanstorp.

Bolagets verksamhet har under året främst bestått i fastighetsförvaltning.

##### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ässjan i Staffanstorp AB, org nr 556552-1480, med säte i Staffanstorp.

Bolaget äger till 100% dotterbolaget Råmek i Staffanstorp AB, org nr 556758-0625, med säte i Staffanstorp.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	661	684	665	546	499
Resultat efter finansiella poster	194	-976	258	60	270
Soliditet	28%	27%	24%	21%	15%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 400 000	100 000	586 478	-1 093 341	1 493 137
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
upplösning uppskrivningsfond		-506 863			506 863	
balanseras i ny räkning				-586 478	586 478	
Årets resultat					117	117
Belopp vid årets utgång	500 000	893 137	100 000	0	117	1 493 254

Undertecknad styrelseledamot i Smideshusen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 31 oktober 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 31 oktober 2024

  
Stefan Olofsson

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Smideshusen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1972 och har sitt säte i Staffanstorp.

Bolagets verksamhet har under året främst bestått i fastighetsförvaltning.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ässjan i Staffanstorp AB, org nr 556552-1480, med säte i Staffanstorp.

Bolaget äger till 100% dotterbolaget Råmek i Staffanstorp AB, org nr 556758-0625, med säte i Staffanstorp.

### Flerårsöversikt (kkkr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	661	684	665	546	499
Resultat efter finansiella poster	194	-976	258	60	270
Soliditet	28%	27%	24%	21%	15%

### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 400 000	100 000	586 478	-1 093 341	1 493 137
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
upplösning uppskrivningsfond		-506 863			506 863	
balanseras i ny räkning				-586 478	586 478	
Årets resultat					117	117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>893 137</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>117</b>	<b>1 493 254</b>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: *ae*

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2024120600323

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>117</u>
<b>Totalt</b>	<b>117</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>117</u>
<b>Totalt</b>	<b>117</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *aw*



# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2024120600325

## Balansräkning

2024

2023

den 30 april

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark (not 2)	2 363 550	2 430 616
Inventarier (not 3)	44 797	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 408 347</b>	<b>2 430 616</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag (not 4)	600 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag (not 5)	2 100 383	2 313 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 700 383</b>	<b>2 913 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 108 730</b>	<b>5 343 616</b>
------------------------------------	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*


Kundfordringar	52 481	60 677
Övriga fordringar	70 025	70 096
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>122 506</b>	<b>130 773</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	279 827	221 786
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>279 827</b>	<b>221 786</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>402 333</b>	<b>352 559</b>
------------------------------------	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 511 063</b>	<b>5 696 175</b>
-------------------------	------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2024120600326

## Balansräkning

2024

2023

den 30 april

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	500 000	500 000
Uppskrivningsfond	893 137	1 400 000
Reservfond	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 493 137</b>	<b>2 000 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		586 478
Årets resultat	117	-1 093 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>117</b>	<b>-506 863</b>

#### **Summa eget kapital**

**1 493 254**                      **1 493 137**

#### **Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	64 416	64 416
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>64 416</b>	<b>64 416</b>

#### **Långfristiga skulder (not 6)**

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)	3 403 400	3 575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 403 400</b>	<b>3 575 000</b>

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)	171 600	171 600
Leverantörsskulder	13 137	22 820
Skulder till koncernföretag	311 800	315 417
Övriga skulder	22 456	22 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 000	31 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>549 993</b>	<b>563 622</b>

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 511 063**                      **5 696 175**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *aw*

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark och markanläggning

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	4 488 510	4 488 510
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 488 510</b>	<b>4 488 510</b>
Ingående uppskrivningsvärde	1 400 000	
Uppskrivning på byggnad		1 400 000
<b>Utgående uppskrivningsvärde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 457 894	-3 368 577
Årets avskrivningar	-67 066	-89 317
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 524 960</b>	<b>-3 457 894</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 363 550</b>	<b>2 430 616</b>

### Not 3 Inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden		
Inköp	50 170	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 170</b>	
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 373	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 373</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 797</b>	

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *aw*

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2024120600328

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	600 000	2 000 000
Nedskrivning		-1 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 313 000	2 125 000
Tillkommande fordran		188 000
Avgående fordran	-212 617	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 383</b>	<b>2 313 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 100 383</b>	<b>2 313 000</b>

## Not 6 Förfallotid skulder

	2024	2023
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än 5 år	2 717 000	2 888 600


## Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.575.000 kr (3.746.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2024	2023
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 403 400	3 575 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 600	171 600

## Not 8 Ställda säkerheter

	2024	2023
Fastighetsinteckning	4 290 000	4 290 000
<b>Totalt</b>	<b>4 290 000</b>	<b>4 290 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2024120600329

## Not 9 Exceptionella intäkter

	2024	2023
Erhållet elstöd	10 114	
<b>Totalt</b>	<b>10 114</b>	

## Underskrifter

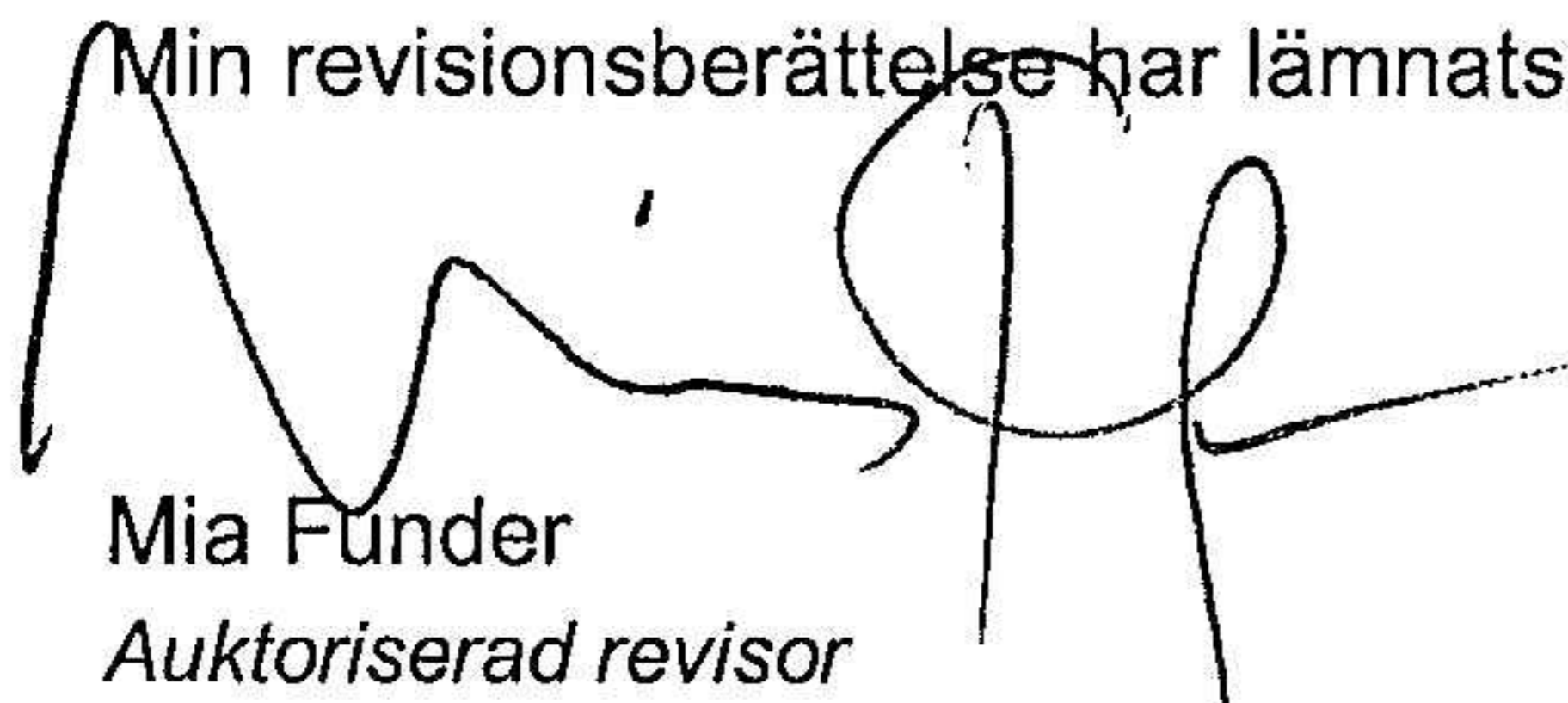
Staffanstorps den 31 oktober 2024




Stefan Olofsson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.



Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  8



2024120600330

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smideshusen AB, org. nr. 556159-8938

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smideshusen AB för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smideshusen ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smideshusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smideshusen AB för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smideshusen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorp den 31 oktober 2024

Mia Funder  
Auktoriserad revisor