

Årsredovisning för
Njutångergården Fastigheter AB

559077-2017

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Hofmann
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Njutångergården Fastigheter AB, 559077-2017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egenägd fastighet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till SFM Funding AB, org.nr 559066-5799, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-274 352	-4 549 325	-274 226	-1 796 578
Soliditet %	98,8	88,2	97	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 726 774	-4 549 325
Balanseras i ny räkning		-4 549 325	4 549 325
Årets resultat			145 648
Belopp vid årets utgång	50 000	1 177 449	145 648

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 177 449
Årets resultat	145 648
Summa	1 323 097
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 323 097
Summa	1 323 097

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 442	-146 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 996	-4 402 995
Summa rörelsekostnader		-274 438	-4 549 350
Rörelseresultat		-274 438	-4 549 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	0
Summa finansiella poster		86	25
Resultat efter finansiella poster		-274 352	-4 549 325
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		420 000	0
Summa bokslutsdispositioner		420 000	0
Resultat före skatt		145 648	-4 549 325
Årets resultat		145 648	-4 549 325

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 244 939	1 347 935
Summa materiella anläggningstillgångar		1 244 939	1 347 935
Summa anläggningstillgångar		1 244 939	1 347 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		70 000	0
Övriga fordringar		4 519	22 454
Summa kortfristiga fordringar		74 519	22 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 979	20 768
Summa kassa och bank		69 979	20 768
Summa omsättningstillgångar		144 498	43 222
SUMMA TILLGÅNGAR		1 389 437	1 391 157

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 177 449	5 726 774
Årets resultat		145 648	-4 549 325
Summa fritt eget kapital		1 323 097	1 177 449
Summa eget kapital		1 373 097	1 227 449
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	150 000
Skatteskulder		4 340	1 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		16 340	163 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 389 437	1 391 157

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 257 325	6 257 325
Utgående anskaffningsvärden	6 257 325	6 257 325
Ingående avskrivningar	-609 390	-506 395
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 996	-102 995
Utgående avskrivningar	-712 386	-609 390
Ingående nedskrivningar	-4 300 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-4 300 000
Utgående nedskrivningar	-4 300 000	-4 300 000
Redovisat värde	1 244 939	1 347 935

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Underskrifter

Stockholm

Jonas Hofmann
Jonas Hofmann
Styrelseledamot

2024-06-29
Datum