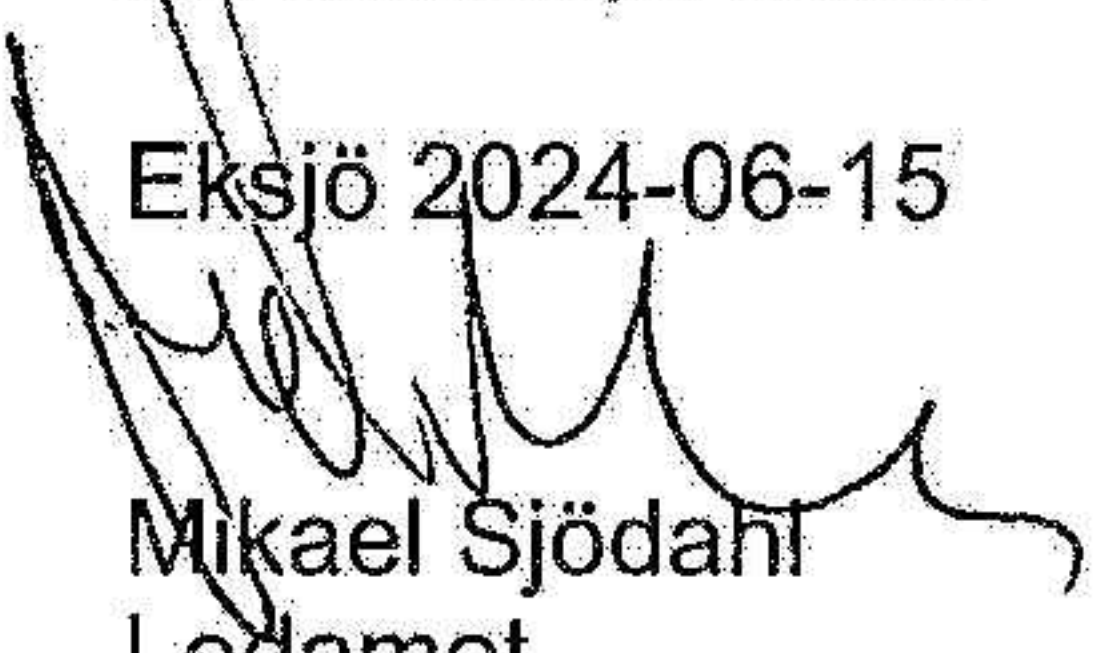


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIPEDA Fastighet i Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2024-06-15


Mikael Sjödan
Ledamot

2024062619422

Årsredovisning för
MIPEDA Fastighet i Eksjö AB
559020-5554

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MIPEDA Fastighet i Eksjö AB, 559020-5554, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 343 815	2 271 429	2 704 730	4 487 550
Resultat efter finansiella poster	35 930	343 153	610 498	-284 939
Soliditet, %	8	7	5	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 485 544	-531 520
Uppskrivningsfond, omföring <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-29 076	29 076
Årets resultat			35 929
Vid årets slut	50 000	1 456 468	-466 515

Villkorande aktieägartillskott uppgår till 2 081 000 kr. (2 081 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -466 515 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-502 444
årets resultat	35 929
Totalt	-466 515
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-466 515
Summa	-466 515

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 343 815	2 271 429
Övriga rörelseintäkter		1 779	8 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 345 594	2 280 304
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-908 931	-723 633
Övriga externa kostnader		-307 026	-331 986
Personalkostnader	2	-14 125	-10 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 020	-338 132
Summa rörelsekostnader		-1 542 102	-1 404 469
Rörelseresultat		803 492	875 835
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-767 562	-532 682
Summa finansiella poster		-767 562	-532 682
Resultat efter finansiella poster		35 930	343 153
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		35 930	343 153
Skatter			
Årets resultat		35 930	343 153

2024062619413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 426 565	12 716 297
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 289	34 577
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	4 500	4 500
Summa materiella anläggningstillgångar		12 443 354	12 755 374
Summa anläggningstillgångar		12 443 354	12 755 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 455	-
Övriga fordringar		35 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 125	10 736
Summa kortfristiga fordringar		93 580	10 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		625 606	1 093 489
Summa kassa och bank		625 606	1 093 489
Summa omsättningstillgångar		719 186	1 104 225
SUMMA TILLGÅNGAR		13 162 540	13 859 599

2024062619414

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	1 456 468	1 485 544
Summa bundet eget kapital		1 506 468	1 535 544
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-502 444	-874 674
Årets resultat		35 930	343 153
Summa fritt eget kapital		-466 514	-531 521
Summa eget kapital		1 039 954	1 004 023
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 279 875	11 645 500
Övriga skulder	8	6 471	224 075
Summa långfristiga skulder		11 286 346	11 869 575
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		365 625	450 000
Leverantörsskulder		65 320	32 165
Skatteskulder		-	559
Övriga skulder		37 101	176 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 194	326 517
Summa kortfristiga skulder		836 240	986 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 162 540	13 859 599

2024062619415

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	- 11

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 711 074	12 711 074
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	12 711 074	12 711 074
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 480 321	-1 219 665
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-260 656	-260 656
Vid årets slut	-1 740 977	-1 480 321
Akkumulerade uppskrivningar:	1 485 544	1 514 620
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-29 076	-29 076
Vid årets slut	1 456 468	1 485 544
Redovisat värde vid årets slut	12 426 565	12 716 297
Varav mark:		
Anskaffningsvärde	25 630	25 630
Akkumulerade uppskrivningar	206 200	206 200
Redovisat värde vid årets slut	231 830	231 830

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	967 044	967 044
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	967 044	967 044
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-932 467	-884 067
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 288	-48 400
Vid årets slut	-954 755	-932 467
Redovisat värde vid årets slut	12 289	34 577

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500	4 500
Vid årets slut	4 500	4 500
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	4 500	4 500

Tillgången består av konst där avskrivningar ej är aktuellt.

2024062619417

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 485 544	1 514 620
Årets avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 076	-29 076
Redovisat värde vid årets slut	1 456 468	1 485 544
Vid årets slut	1 456 468	1 485 544

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 10 970 097 kr.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.	9 929 875
	9 929 875

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

2024062619418



Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

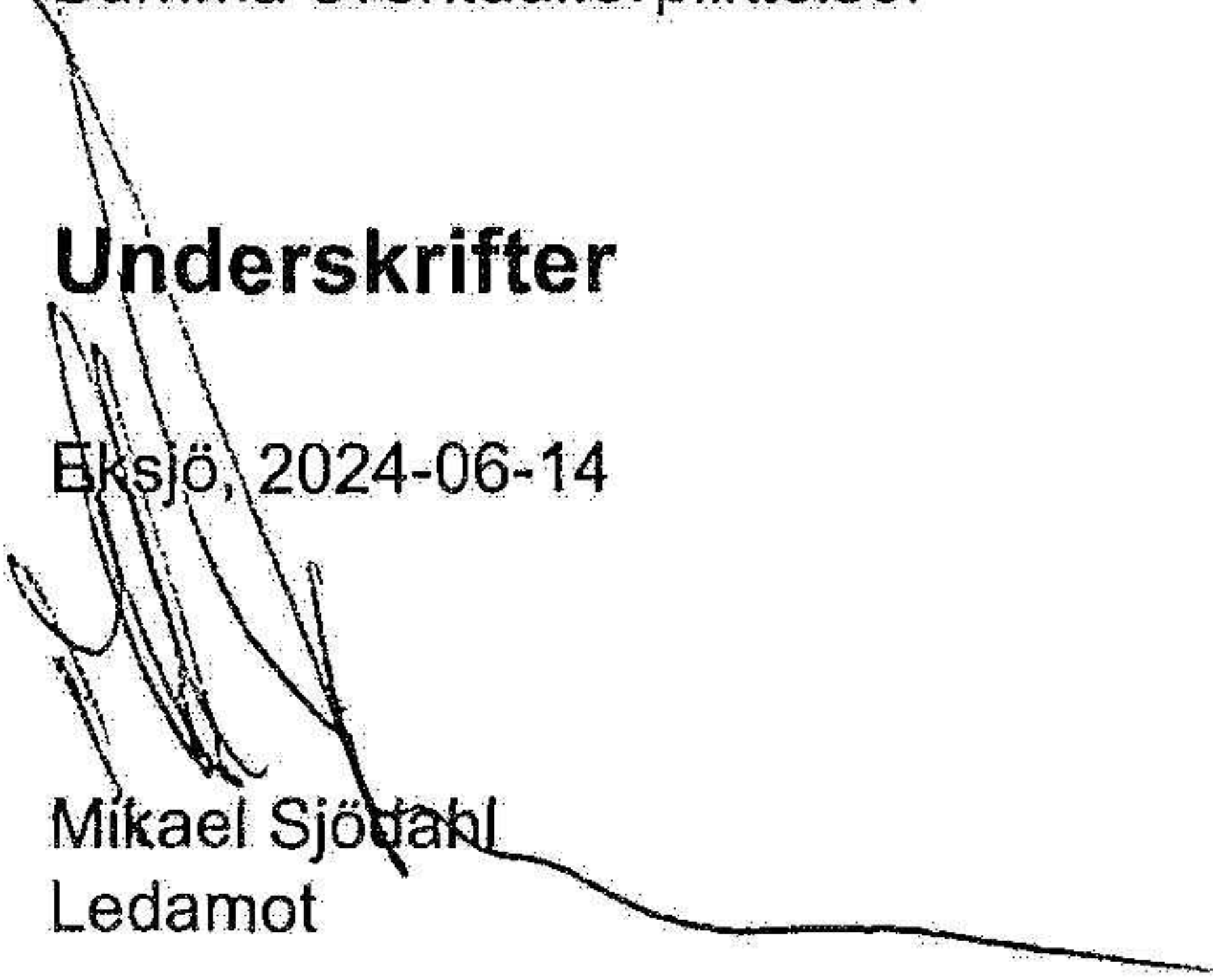
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Eventualförpliktelser

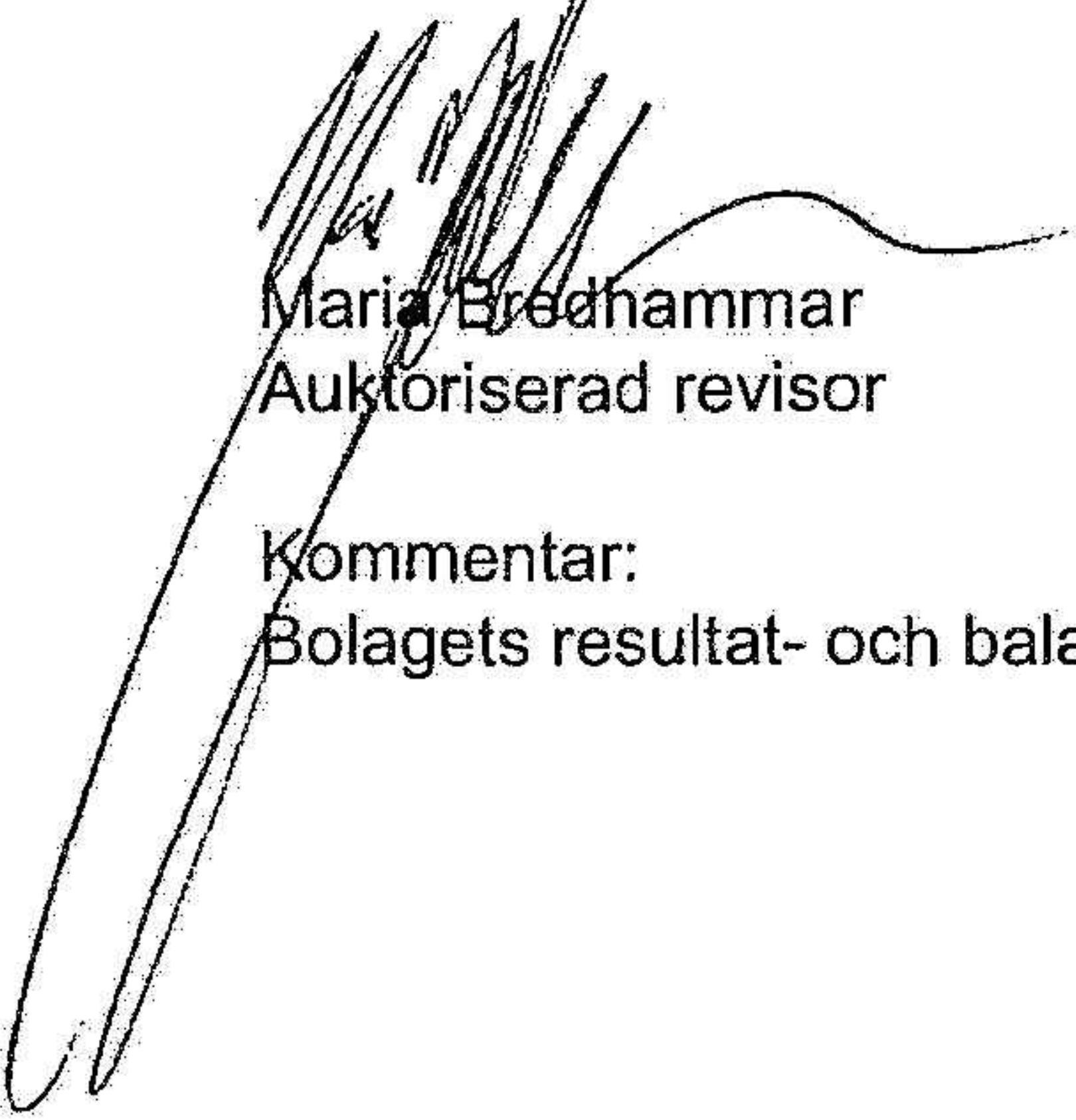
Summa eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Eksjö, 2024-06-14


Mikael Sjö Dahl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2024


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024062619420

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MIPEDA Fastighet i Eksjö AB, org.nr 559020-5554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MIPEDA Fastighet i Eksjö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIPEDA Fastighet i Eksjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MIPEDA Fastighet i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MIPEDA Fastighet i Eksjö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MIPEDA Fastighet i Eksjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 15 juni 2024



Maria Bredhammar

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

