

Årsredovisning

Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB

556725-4361

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30

Jan Björklund

Årsredovisning

Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB

556725-4361

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022080200120

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med detaljplan fortskridit. Den pågående pandemin har inte påverkat företagets utveckling, ställning eller resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	136 000	145 500	198 000	198 000
Resultat efter finansiella poster	-46 381	-47 676	8 148	36 996
Balansomslutning	6 249 734	6 061 066	6 108 267	6 241 772
Soliditet %	2	3	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	116 752	-47 676	169 076
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-47 676	47 676	0
Årets resultat			-46 381	-46 381
Belopp vid årets utgång	100 000	69 076	-46 381	122 695

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	69 076
Årets resultat	-46 381
Summa	22 695

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	22 695
Summa	22 695

RESULTATRÄKNING

1

2022080200121

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	136 000	145 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	136 000	145 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-58 770	-55 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 313	-46 313
Summa rörelsekostnader	-105 083	-101 807
Rörelseresultat	30 917	43 693
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 298	-91 369
Summa finansiella poster	-77 298	-91 369
Resultat efter finansiella poster	-46 381	-47 676
Resultat före skatt	-46 381	-47 676
Årets resultat	-46 381	-47 676

BALANSRÄKNING

1

2022080200122

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 959 757	4 006 070
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 267 694	2 006 604
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 227 451</i>	<i>6 012 674</i>

Summa anläggningstillgångar

6 227 451

6 012 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 763	8 386
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 763</i>	<i>8 386</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		13 520	40 006
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 520</i>	<i>40 006</i>

Summa omsättningstillgångar

22 283

48 392

SUMMA TILLGÅNGAR

6 249 734

6 061 066

2022080200123

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 076	116 752
Årets resultat		-46 381	-47 676
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>22 695</i>	<i>69 076</i>
Summa eget kapital		122 695	169 076
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 240 000	4 392 000
Skulder till koncernföretag		754 925	652 925
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		682 925	614 925
Övriga skulder		0	10 000
Summa långfristiga skulder		5 677 850	5 669 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	152 000	152 000
Leverantörsskulder		267 367	5 460
Skatteskulder		16 873	16 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 949	48 282
Summa kortfristiga skulder		449 189	222 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 249 734	6 061 066

NOTER

2022080200124

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 631 275	4 631 275
Utgående anskaffningsvärden	4 631 275	4 631 275
Ingående avskrivningar	-625 205	-578 892
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 313	-46 313
Utgående avskrivningar	-671 518	-625 205
Redovisat värde	3 959 757	4 006 070

Anskaffningsvärdet är fördelat på byggnad 2.315.638 kr och mark 2.315.637 kr.

Fastigheten Söderberga 1:36 har ett taxeringsvärde på 3.522.000 kr.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 006 604	2 006 604
Nedlagda utgifter	261 090	0
Utgående anskaffningsvärden	2 267 694	2 006 604

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2021-12-31	2020-12-31
Företagets banklån som uppgår till 4 392 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 240 000	4 392 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 000	152 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har under räkenskapsåret varit dotterbolag till Profab Fastighets AB, org.nr 556681-7267 med ägarandel och röstandel 60%. Efter räkenskapsårets slut är Enlunda 2.0 AB moderbolag med ägarandel och röstandel 100%.

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Gaetan Boyer

Jan Björklund

Kristoffer Wilhelmsson

Peter Hamberg

Lars Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings Pricewaterhousecoopers Ab

Mattias Eriksson

Huvudansvarig revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 17:25:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Director

Leveranskanal: E-post

GAËTAN BOYER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 15:11:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GAËTAN BOYER

Datum

Gaëtan Boyer

Leveranskanal: E-post

PETER HAMBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 15:14:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER HAMBERG

Datum

Peter Hamberg

Leveranskanal: E-post

JAN BJÖRKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 15:19:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BJÖRKLUND

Datum

Jan Björklund

Leveranskanal: E-post

KRISTOFFER WILHELMSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 16:03:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kristoffer Mattias B
Wilhelmsson

Datum

Kristoffer Wilhelmsson

Leveranskanal: E-post

2022080200126

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 15:08:21 UTC

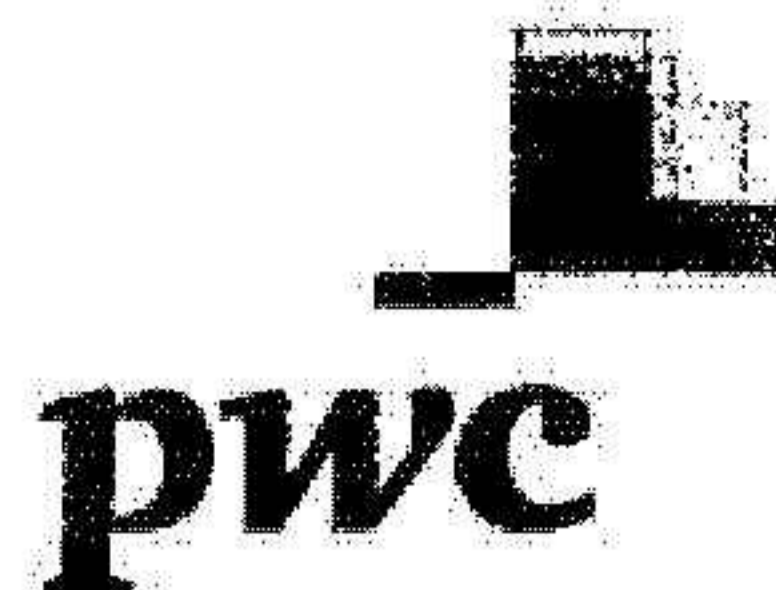
Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS LINDQVIST

Datum

Lars Lindqvist
197504200358

Leveranskanal: E-post

2022080200127



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB, org.nr 556725-4361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prowor Fastighetsutveckling Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

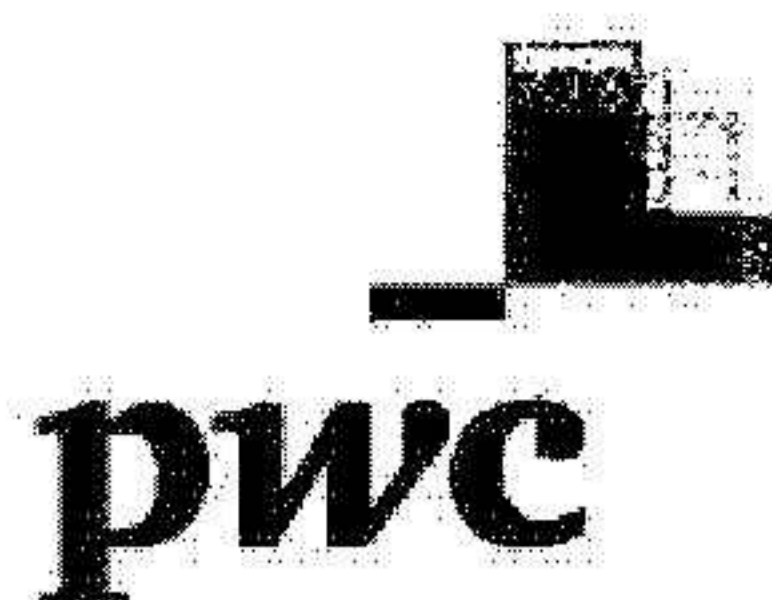
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 17:23:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Director

Leveranskanal: E-post

2022080200130