

# Årsredovisning

för

**Top Investment i Stockholm AB**

Org.nr. 556986-0702

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Hjort, Styrelseledamot

2025-03-05

Styrelsen för Top Investment i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget bedriver vidare både aktivt och passivt ägande i intressebolag.

Bolaget har sitt säte i Lidingö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i Future Hospitality Sweden AB. En indirekt investering i ett nytt system för hotell och konferensanläggningar.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 501	320	3 520	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 294	37 598	-11 976	-395 725	-17 251
Soliditet (%)	63,0	13,1	6,5	9,2	20,0

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 009	37 598	64 589
Erhållna aktieägartillskott	0	600 000	0	600 000
Balanseras i ny räkning	0	37 598	-37 598	0
Årets resultat	0	0	-1 294	-1 294
Belopp vid årets utgång	50 000	614 589	-1 294	663 295

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	614 589
Årets resultat	-1 294
<b>Summa</b>	<b>613 295</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>613 295</b>
<b>Summa</b>	<b>613 295</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 501	320
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-1 482
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 501</b>	<b>-1 162</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 120	-41 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 120</b>	<b>-41 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-619</b>	<b>-43 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	80 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-615	1 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-675</b>	<b>80 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 294</b>	<b>37 598</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 294</b>	<b>37 598</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 294</b>	<b>37 598</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	930 000	320 000
Andra långfristiga fordringar		20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>950 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>950 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		14 297	14 297
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>14 297</b>	<b>14 297</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10	40 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10</b>	<b>40 370</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 988	98 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 988</b>	<b>98 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 295</b>	<b>153 649</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 053 295</b>	<b>493 649</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		614 589	-23 009
Årets resultat		-1 294	37 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>613 295</b>	<b>14 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>663 295</b>	<b>64 589</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	390 000	390 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	39 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>39 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 053 295</b>	<b>493 649</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 000	
Lämnade aktieägartillskott	600 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>930 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>930 000</b>	<b>320 000</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	390 000	390 000

# Underskrifter av årsredovisning

Johan Hjort

Marcus Åkerlind

2025-03-05

2025-03-05

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**