

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lagerhuset i Skåne AB

Org.nr. 556582-3811

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhuset i Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2025-05-02

Ida Hjorth



# ÅRSREDOVISNING

för

## Lagerhuset i Skåne AB

Org.nr. 556582-3811

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

# Lagerhuset i Skåne AB

Org.nr. 556582-3811

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget registrerades år 1999 och företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, varvid man är ägare av en tomt på Östra Ljungby industriområde.

### Säte

Bolagets säte är Klippan.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cottage Mode Europé AB, Org.nr 556875-0557.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets omsättning har ökat i förhållande till tidigare år till följd av ett pågående markhöjningsprojekt i syfte att förbereda bolagets tomt för framtida byggnation. Intäkterna från projektet är temporära och omsättningen väntas återgå till lägre nivåer under 2025.

## Flerårsöversikt\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	860 855	22 770	40 660	0	37 461
Res. efter finansiella poster	845 989	15 027	33 941	-6 706	30 772
Balansomslutning	1 527 215	600 543	585 516	552 540	559 246
Soliditet (%)	52,87	22,62	22,30	17,49	18,47

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	30 581	5 297	35 878
Balanseras i ny räkning		5 297	-5 297	0
Årets resultat			671 586	671 586
Belopp vid årets utgång	100 000	35 878	671 586	707 464

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	35 878
årets vinst	671 586
	<u>707 464</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>707 464</u>
	707 464

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Lagerhuset i Skåne AB**

Org.nr. 556582-3811

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		860 855	22 770
Övriga rörelseintäkter		0	3 566
		<u>860 855</u>	<u>26 336</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 230	-11 135
		<u>-14 230</u>	<u>-11 135</u>
<b>Rörelseresultat</b>		846 625	15 201
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8	0
Räntekostnader		-644	-174
		<u>-636</u>	<u>-174</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		845 989	15 027
<b>Resultat före skatt</b>		845 989	15 027
Skatt på årets resultat		-174 403	-9 730
<b>Årets resultat</b>		<u>671 586</u>	<u>5 297</u>

ank=20250701;2025070300250

**Lagerhuset i Skåne AB**

Org.nr. 556582-3811

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>520 633</u>	<u>520 633</u>
		520 633	520 633
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		520 633	520 633
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		65 587	22 770
Övriga fordringar		97	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>341 809</u>	<u>0</u>
		407 493	22 813
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>599 089</u>	<u>57 097</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		599 089	57 097
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 006 582	79 910
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 527 215</u>	<u>600 543</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 878	30 581
Årets resultat		<u>671 586</u>	<u>5 297</u>
		707 464	35 878
<b>Summa eget kapital</b>		<u>807 464</u>	<u>135 878</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		<u>445 000</u>	<u>445 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		445 000	445 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 870	0
Aktuella skatteskulder		170 782	19 665
Övriga skulder		<u>101 099</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		274 751	19 665
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 527 215</u>	<u>600 543</u>

ank=20250701;2025070300251

# Lagerhuset i Skåne AB

Org.nr. 556582-3811

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	520 633	520 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 633	520 633
Utgående redovisat värde	520 633	520 633
Redovisat värde markanläggningar	72 338	72 338
Redovisat värde mark	448 295	448 295
	520 633	520 633

#### *Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: 1 090 000 1 090 000

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år 445 000 445 000

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Cottage Mode Europé AB, org.nr. 556875-0557, säte Klippan.

### Not 5 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Klippan

Ida Hjorth  
2025-05-02