

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Rektorsgården AB

Org.nr. 556854-8571

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Nordqvist, Styrelseledamot  
2023-10-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning i fastigheten Söder 20:11.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsöversikt**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Nettoomsättning	188 020	270 124	213 999	332 420
Resultat efter finansiella poster	-252 071	1 595 515	7 204 004	43 503 974
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 283 187	1 595 515	48 878 702
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 595 515	-1 595 515	0
Utdelning till aktieägare		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			-252 071	-252 071
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>46 378 702</u>	<u>-252 071</u>	<u>46 126 631</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 378 703
Årets resultat	<u>-252 071</u>
	<b>46 126 632</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>44 126 632</u>
	<b>46 126 632</b>

Rektorsgården AB

Org.nr. 556854-8571

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		188 020	270 124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>188 020</u>	<u>270 124</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 686	-308 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-23 826</u>	<u>-23 826</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-324 512</u>	<u>-332 773</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-136 492	-62 649
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	1 365 835
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184 421	292 329
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-300 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-115 579</u>	<u>1 658 164</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-252 071	1 595 515
<b>Resultat före skatt</b>		-252 071	1 595 515
<b>Årets resultat</b>		<u>-252 071</u>	<u>1 595 515</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>1 168 287</u>	<u>1 192 113</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 168 287</b>	<b>1 192 113</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	37 800 000	35 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>0</u>	<u>5 500 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 900 000</b>	<b>40 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 068 287</b>	<b>41 792 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 960	1 875
Fordringar hos koncernföretag		1 271 336	0
Övriga fordringar		5 553 694	5 538 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 667</u>	<u>72 329</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 930 657</b>	<b>5 612 761</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>238 412</u>	<u>1 692 381</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 412</b>	<b>1 692 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 169 069</b>	<b>7 305 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 237 356</b>	<b>49 097 255</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 378 703	47 283 187
Årets resultat		-252 071	1 595 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>46 126 632</u>	<u>48 878 702</u>
<b>Summa eget kapital</b>		46 176 632	48 928 702
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 892	18
Övriga skulder		0	92 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 832	75 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>60 724</u>	<u>168 553</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 237 356</b>	<b>49 097 255</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernbolag	2022/2023	2021/2022
	Vinst vid avyttring av dotterbolag	0	1 365 835
		<u>0</u>	<u>1 365 835</u>

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 452 044	1 452 044
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	1 452 044	1 452 044
	Ingående avskrivningar	-259 931	-236 105
	Årets avskrivningar	-23 826	-23 826
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-283 757</u>	<u>-259 931</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 168 287	1 192 113

Rektorsgården AB

Org.nr. 556854-8571

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Rektorsgården Förvaltning AB	25000	100 000
	559311-4654 Gävle	100%	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Rektorsgården Förvaltning AB</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
	Inköp	<u>300 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	400 000	100 000
	Årets nedskrivningar	<u>-300 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-300 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	100 000	100 000
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	35 000 000	28 500 000
	Inköp	3 000 000	6 500 000
	Försäljningar	<u>-200 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>37 800 000</u>	<u>35 000 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	37 800 000	35 000 000
	Avser kapitalförsäkring.		
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	11 000 000
	Årets amorteringar	<u>-5 500 000</u>	<u>-5 500 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>5 500 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	5 500 000

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Nordqvist  
Anders Nordqvist

2023-10-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2023.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström  
Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rektorsgården AB, org.nr 556854-8571

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rektorsgården AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rektorsgården ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rektorsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rektorsgården AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rektorsgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal 2023-10-17

**Ernströms Revisionsbyrå KB**

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström

Auktoriserad revisor